

Umowa Nr ...../ .... /2018

## O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu..... w Płocku, pomiędzy:

**Związkiem Gmin Regionu Płockiego** z siedzibą w Płocku, ul. Zglenickiego 42, 09-411 Płock  
reprezentowanym przez:

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....

Zwanym w dalszej części umowy „**Inspektorem**”

### § 1

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. 2017 poz.1579 z późn. zm.).

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Inspektor przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów azbestowo-cementowych na terenie Związku Gmin Regionu Płockiego” na warunkach ustalonych w niniejszej umowie i zobowiązuje się wykonywać zlecony nadzór zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Nadzorowana inwestycja realizowana jest w oparciu o wnioski złożone przez indywidualnych wytwórców odpadów azbestowych do Urzędów Miast i Gmin (Gminy Nowy Duninów, Gminy Brudzeń Duży, Gminy Słupno, Gminy Stara Biała, Gminy Łąck, Gminy Staroźreby, Gminy Bulkowo, Gminy i Miasta Wyszogród, Miasta i Gminy Gąbin, Miasta i Gminy Drobin, Gminy Pacyna, Gminy Gostynin, Gminy Czerwińsk nad Wisłą).
3. Zamawiający przewiduje, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, ilość odpadów zawierających azbest przeznaczonych łącznie do demontażu, odbioru, załadunku i transportu do miejsca unieszkodliwiania oraz zdeponowania na składowisku odpadów wyrobów azbestowo-cementowych, będzie kształtować się na poziomie około 678 Mg, przy czym Zamawiający zastrzega, że ze względu na charakter realizowanego zadania, podana ilość może ulec zmianie, tj. zwiększeniu lub zmniejszeniu.
4. Zamawiający, po podpisaniu umowy przekaze Wykonawcy zestawienie budynków, które zostaną objęte w/w usługą.
5. Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje:
  - a. weryfikację zgłoszonych, we wnioskach mieszkańców Gminy Nowy Duninów, Gminy Brudzeń Duży, Gminy Słupno, Gminy Stara Biała, Gminy Łąck, Gminy Staroźreby, Gminy Bulkowo, Gminy i Miasta Wyszogród, Miasta i Gminy Gąbin, Miasta i Gminy Drobin, Gminy Pacyna, Gminy Gostynin, Gminy Czerwińsk nad Wisłą, powierzchni pokryć dachowych zawierających azbest oraz prowadzenie uzgodnień w tym zakresie i wszystkich innych, które będą konieczne dla realizacji umowy z Wykonawcą zadania;
  - b. nadzór nad terminowym i wartościowym wykonywaniem umowy przez Wykonawcę zadania;
  - c. informowanie Zamawiającego o wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy,
  - d. potwierdzenie przez Inspektora wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę zadania;
  - e. Inspektor uprawniony jest do bezpośredniej kontroli wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zadania;

- f. nieprawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zadania dokumentowane będą przez Inspektora pisemnym protokołem.
6. W wypadku stwierdzenia przez Inspektora nieprawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę zadania, Inspektor bezzwłocznie informuje pisemnie Zamawiającego o zakresie kontroli, załączając jednocześnie odpis protokołu kontroli.
7. Prace Inspektora przebiegają pod stałym nadzorem Zamawiającego, co nie zmniejsza odpowiedzialności Inspektora za terminy realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Inspektor jest odpowiedzialny za wykonywanie całości przedmiotu niniejszej umowy i wszystkie działania z nimi związane.

### **§ 3**

#### **Oświadczenia Inspektora**

1. Inspektor oświadcza, że jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, do wysokości określonej w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. ws. obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2003 Nr 220, poz. 2173 i 2174) – załączniki do niniejszej umowy.
2. Inspektor oświadcza, że jest mu znany zakres robót budowlanych, oraz że wyklucza późniejsze powoływanie się na niezrozumienie lub niewiedzę w tym zakresie. W przypadku dostrzeżenia błędów, na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu informacji w tym zakresie.
3. Inspektor oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Inspektor oświadcza, że;
  - wykonuje/nie wykonuje\* działalność gospodarczą zarejestrowaną w Polsce/ zarejestrowaną poza UE/ zarejestrowaną w innym kraju UE niż Polska\*
  - zatrudniam/nie zatrudniam pracowników\*
  - mam zawarte/nie mam zawartych\* umów ze zleceniobiorcami.
5. Inspektor zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie sytuacji, o której mowa w ust. 4 w terminie poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 9.
6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, Inspektor będzie wykonywać osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości zadań, objętych niniejszą umową, osobie trzeciej jest zabronione.

\*niepotrzebne skreślić

### **§ 4**

#### **Prawa i obowiązki Inspektora**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora należy pełen zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
2. Do podstawowych obowiązków Inspektora, wynikających z zapisów niniejszej umowy, należy:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego na terenie zabudowań objętych zadaniem przez sprawowanie nadzoru inwestorskiego oraz kontroli zgodności realizacji usługi z umową zawartą pomiędzy Związkiem Gmin Regionu Płockiego, a Wykonawcą zadania.
  - b) wnioskowanie do Zamawiającego o podjęcie w stosunku do Wykonawcy zadania działań zapewniających właściwą i terminową realizację inwestycji.
3. Inspektor jest zobowiązany do wypełnienia wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu najwyższej staranności.
4. Inspektor zobowiązuje się wykonać Umowę:
  - a) z należytą starannością, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką wymaganą dla jej realizacji, zgodnie z wymaganiami jakościowymi i obowiązującym prawem oraz terminowo,
  - b) siłami własnymi.

5. Inspektor zobowiązuje się dokonać wszelkich uzgodnień koniecznych dla realizacji Przedmiotu Umowy i spełnić wszelkie wymagania związane z umową.
6. Inspektor zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w sposób kompletny.
7. Inspektor rozpocznie wykonywanie niniejszej umowy i będzie ją wykonywał z należytym pośpiechem i bez opóźnień.
8. Inspektor zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) składania Zamawiającemu informacji ze stanu realizacji niniejszej umowy w postaci raportu w formie pisemnej. Raporty z wykonywania przedmiotu niniejszej umowy będą przygotowywane przez Inspektora według wzoru zatwierdzonego przez Zamawiającego i przedkładane Zamawiającemu w ustalonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego formie,
  - b) zachowania tajemnicy wszelkich informacji, dokumentów handlowych i technicznych uzyskanych od Zamawiającego jako poufnych, udostępnionych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy - udostępnienie ich osobom trzecim wymaga pisemnej zgody Zamawiającego,
  - c) niezwłocznego stawiania się na wezwanie telefoniczne lub inne Zamawiającego,
  - d) uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
  - e) osobiste potwierdzanie ilości demontowanych i/lub odbieranych m. kw. oraz Mg wyrobów zawierających azbest,
  - f) bieżące raportowanie o ilości - m.kw oraz Mg wyrobów zawierających azbest.
9. Inspektor ponadto zobowiązuje się do umożliwienia Zamawiającemu technicznej i formalnej kontroli wykonywania niniejszej umowy.
10. Inspektor ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek zagrożeń mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
11. Wszelkie opóźnienia w stosunku do terminów powstałe z winy Inspektora, Inspektor ma obowiązek nadrobić przez podjęcie odpowiednich środków zaradczych.
12. Prace Inspektora będą wstępnie przyjęte przez Zamawiającego, gdy:

zostaną one ukończone zgodnie z umową, wszelkie wady i usterki zostaną naprawione lub usunięte przez Inspektora, zostanie podpisany protokół odbioru tych prac przez Zamawiającego oraz dostarczona Zamawiającemu, oraz sprawdzona przez niego pełna dokumentacja rozliczeniowa z Wykonawcą zadania, wymagana postanowieniami niniejszej umowy.
13. Jeżeli Inspektor udowodni, że stwierdzone usterki powstały z przyczyn od niego niezależnych, wówczas przystąpi do ich usunięcia na oddzielnie uzgodnionych warunkach.
14. W przypadku nie naprawienia usterek lub nieprawidłowości w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo do żądania naprawy szkód wynikłych z tego powodu na koszt Inspektora.

## § 5

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Przekazanie Inspektorowi dokumentacji związanej z przedmiotem niniejszej umowy oraz przekazywanie wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy otrzymanych przez Zamawiającego.
2. Parafowanie lub podpisywanie dokumentów sporządzonych przez Inspektora w ramach wykonywania Przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty Inspektorowi odpowiedniego wynagrodzenia na zasadach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.
4. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela do realizacji niniejszej umowy w osobie .....
5. Zamawiający będzie kontrolował wykonywanie pracy Inspektora i koordynował jego kontakty z Wykonawcą zadania.

## §6

### **Zapewnienie i kontrola jakości usług**

1. Inspektor zobowiązany jest do stosowania systemu zapewnienia jakości wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w sposób spełniający wymagania przepisów prawa oraz procedur w nich określonych, jak i przepisów prawa i procedur odnoszących się do właściwej realizacji

przedmiotu niniejszej umowy.

2. Inspektor jest w pełni odpowiedzialny za jakość swoich prac i za zastosowany w powyższym zakresie system jakości. Zastosowanie lub niezastosowanie przez Zamawiającego jakichkolwiek środków kontrolnych w żaden sposób nie zwalnia Inspektora od takiej odpowiedzialności.
3. Zapewniając w trakcie realizacji umowy w/w efekt jakościowy, Inspektor nie jest uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wyposażenie i materiały wymagane dla realizacji niniejszej umowy zapewnia Inspektor.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia we wszystkich lub wybranych czynnościach dokonywanych przez Inspektora.
6. Zamawiający oraz wszystkie osoby przez niego upoważnione będą miały nieskrępowany dostęp do materiałów i możliwość prowadzenia nadzoru oraz monitoringu wykonywania umowy.
7. Udział przedstawicieli Zamawiającego w czynnościach Inspektora nie zwalnia Inspektora ze zobowiązań objętych umową.

## § 7

### **Miejsce i termin realizacji umowy**

1. Inspektor realizuje obowiązki wynikające z przedmiotu niniejszej umowy na terenie: Gminy Nowy Duninów, Gminy Brudzeń Duży, Gminy Słupno, Gminy Stara Biała, Gminy Łąck, Gminy Staroźreby, Gminy Bulkowo, Gminy i Miasta Wyszogród, Miasta i Gminy Gąbin, Miasta i Gminy Drobin, Gminy Pacyna, Gminy Gostynin, Gminy Czerwińsk nad Wisłą w szczególności na terenie zabudowań wskazanych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zleca, a Inspektor zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, który obejmuje również te prace, które nie są wyszczególnione w niniejszej umowie, a są niezbędne dla prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Inspektor będzie wykonywał nadzór inwestorski stanowiący Przedmiot Umowy przez okres realizacji zadania, przez Wykonawcę zadani w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
4. Termin realizacji umowy strony ustalają następująco:
  - a. termin rozpoczęcia, strony określają, na dzień podpisania umowy;
  - b. termin zakończenia, strony określają, na dzień podpisania protokołu odbioru robót z Wykonawcą zadania realizującym kompleksową usługę w zakresie demontażu, odbioru, załadunku i transportu do miejsca unieszkodliwiania oraz unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu objętego realizacją zadania.
5. Termin zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego może ulec przesunięciu na żądanie Zamawiającego, na podstawie przyjętego i uzgodnionego przez Strony aneksu do niniejszej umowy.

## §8

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Inspektora ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - a. zwłoki w wykonywaniu obowiązków Inspektora objętych niniejszą umową, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Inspektor,
  - b. istotnego naruszenia przez Inspektora podstawowych obowiązków określonych w obowiązujących przepisach i w niniejszej umowie,
  - c. istotnej zmianie okoliczności, skutkującej zmianą sytuacji Inspektora w stopniu zagrażającym terminowemu lub należytemu wykonaniu Przedmiotu Umowy, polegającą na tym, iż: którekolwiek z zapewnień lub oświadczeń udzielonych przez Inspektora jest niezgodne ze stanem rzeczywistym lub w przypadku, gdy Inspektor zleci podwykonanie umowy w zakresie zabronionym lub będzie posługiwać się podwykonawcami.
2. Odstąpienie może dotyczyć całej umowy lub jej części. Zawiadomienie o odstąpieniu musi mieć formę pisemną.
3. W wypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są, w terminie trzech dni od doręczenia pisma o odstąpieniu, do sporządzenia szczegółowego protokołu wykonania Przedmiotu Umowy na dzień odstąpienia.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży

w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu jej podpisania, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Inspektor może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części umowy już wykonanej.

5. Zamawiającemu w każdej chwili przysługuje prawo uznaniowego zawieszenia całości lub części umowy ze skutkiem natychmiastowym. Przedmiotowe zawieszenie będzie dokonywane poprzez pisemne oświadczenie woli złożone Inspektorowi przez Zamawiającego.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Strony umowy jednomyślnie oświadczają, że obowiązującą w toku realizacji niniejszej umowy formą rozliczeń jest wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego. Inspektor oświadcza, że zapoznał się z zakresem finansowym umowy, warunkami technicznymi wykonania odbioru oraz warunkami rozliczenia zakresu rzeczowego umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą z zastosowaniem przepisów Prawa zamówień publicznych, wynagrodzenie za:
  - a. nadzór nad demontażem 1 Mg wyrobów zawierającego azbest:
    - netto: .....(słownie.....),
    - podatek VAT .....%
    - brutto: .....(słownie:.....)
  - b. nadzór nad odbiorem 1 Mg wyrobów zawierających azbest:
    - netto: .....(słownie.....),
    - podatek VAT .....%
    - brutto: .....(słownie.....)

Całkowitą wartość umowy stanowi suma iloczynów ceny brutto za demontaż i odbiór 1 Mg wyrobów zawierających azbest wymienionej w § 9 ust. 2 lit a i b oraz faktycznie zdemontowanych i odebranych ilości wyrobów zawierających azbest.

3. Jeżeli Inspektor jest podatnikiem VAT, wynagrodzenie zgodnie z ofertą Inspektora będzie obejmować podatek od towarów i usług VAT (brutto).
4. W sytuacji gdy Inspektor ubiegający się o wykonanie usługi będzie osobą fizyczną, wynagrodzenie zgodnie z ofertą Inspektora będzie obejmować wszystkie należne składki na ubezpieczenie społeczne, zarówno obciążające pracownika jak i pracodawcę.
5. W przypadku osoby fizycznej rozliczanie wykonania przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na podstawie miesięcznej karty pracy Inspektora składanej Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca.
6. Cena brutto jest ceną ryczałtową i stałą dla całego okresu realizacji umowy, tj.: niezależną od poziomu inflacji i różnic kursów walutowych itp.
7. Wszystkie koszty wykonywania niniejszej umowy uważa się za wliczone w zatwierdzoną kwotę umowy.
8. Wynagrodzenie dla Inspektora wypłacone będzie na konto wskazane przez Inspektora, w terminie 30 dni od przedłożenia rachunku lub faktury VAT, po zakończeniu i odebraniu przez Zamawiającego robót bez zastrzeżeń. W przypadku osoby fizycznej realizującej przedmiot umowy do protokołu odbioru robót należy dołączyć wykaz godzin przeznaczonych przez Inspektora na wykonania zlecenia.
9. Źródłem pochodzenia środków na wynagrodzenie Wykonawcy jest Budżet Związku Gmin Regionu Płockiego na 2018 rok, dział 900, rozdział 90002, § 4110, 4120, 4170.
10. Inspektor jest zobowiązany do nieodpłatnego świadczenia usługi oraz dokonywania konsultacji na rzecz Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę zadania, zgodnie z umową.
11. Inspektor uzgodni z Zamawiającym formę w jakiej należy składać rozliczenia wykazujące szczegółowo kwoty wraz z dokumentami towarzyszącymi, do których otrzymania Inspektor uważa się za uprawnionego.
12. Jeżeli Inspektor nie otrzyma zapłaty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, jest on uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres,

jaki uplynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

## **§ 10**

### **Obowiązek zachowania tajemnicy**

1. Informacje i dane techniczne dotyczące umowy uzyskane od Zamawiającego przez Inspektora, jak również warunki związane z Umową, należy traktować jako poufne i nie mogą być one przekazywane osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego.
2. Za osoby trzecie nie uznaje się władz wydających zezwolenia lub decyzje.
3. W przypadku niedotrzymania przez Inspektora tajemnicy, Inspektor zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie na podstawie stosownych uregulowań Kodeksu cywilnego.
4. Inspektor zobowiązany jest do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
5. Strony będą uważać szczegóły umowy za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala prawo rządzące umową.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Inspektor ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora, zobowiązany jest on do naprawienia powstałej w ten sposób szkody w pełnej wysokości.
3. Inspektor zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. w wysokości 4.000 zł brutto w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - b. w wysokości 1.500 zł brutto w przypadku odstąpienia przez Inspektora od umowy bez ważnego podania powodu.
4. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Inspektora naprawienia szkody pozostałej po zapłaceniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kary umownej na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 12**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Zleceniodawca jest Podmiotem pod powierzającym dane osobowe w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „Rozporządzeniem”.
2. Zleceniodawca przetwarza dane osobowe na podstawie umów powierzenia, zawartych z gminami, uczestniczącymi w zadaniu, oraz jest uprawniony do pod powierzenia dalszego ich przetwarzania w rozumieniu RODO i przetwarza dane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Administratorem danych osobowych są odpowiednio; Gmina Nowy Duninów, Gmina Brudzeń Duży, Gmina Słupno, Gmina Stara Biała, Gmina Łąck, Gmina Staroźreby, Gmina Bulkowo, Gmina i Miasto Wyszogród, Miasto i Gmina Gąbin, Miasto i Gmina Drobin, Gmina Pacyna, Gmina Gostynin, Gmina Czerwińsk nad Wisłą.
4. Zleceniodawca pod powierza Inspektorowi, na podstawie odrębnej umowy, czynności związane z przetwarzaniem powierzonych mu - na podstawie art. 28 przepisów Rozporządzenia - danych osobowych, wyłącznie w zakresie oraz celu związanym z realizacją postanowień niniejszej Umowy, określonymi w §2 i §4 niniejszej Umowy.

## **§ 13**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać

polubownie, a w przypadku braku polubownego załatwienia sprawy, właściwym dla rozstrzygnięcia sporów między stronami niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa rządzącego umową, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo budowlane.
3. Śródtytuły mają jedynie charakter informacyjny i nie będą wpływać na interpretację treści niniejszej umowy.
4. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
5. Inspektor podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym na mocy obowiązującego prawa podejmowanym przez instytucje uprawnione.
6. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania umowy. Inspektor zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.
7. Inspektor musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
8. Inspektor nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z umową niż ta, która została w niej określona. Inspektor nie może przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z jego zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora.

**Zamawiający**

**Inspektor**

Kontrasygnata Głównego Księgowego  
Związku Gmin Regionu Płockiego

.....

Załączniki:

1. Zaświadczenie o kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu Inspektora;
2. Aktualne zaświadczenie o wpisie Inspektora na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
4. Umowa Podpowierzenia Przetwarzanie Danych Osobowych
5. Wykaz nieruchomości objętych zadaniem.