

UMOWA Nr/...../2018

zawarta w dniu r. w Płocku, pomiędzy:

1/ Związkiem Gmin Regionu Płockiego z siedzibą w Płocku

reprezentowanym przez członków Zarządu Związku Gmin Regionu Płockiego w osobach:

1/

2/

zwanym w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**"

a

1/

reprezentowaną przez:

2/

zwaną w dalszej treści umowy "**Wykonawcą**"

o następującej treści:

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1579, z późn. zm.)

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz na warunkach określonych poniżej i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy:

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. „Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów azbestowo-cementowych na terenie działania Związku Gmin Regionu Płockiego” Część wyrażającego się następującą sekwencją czynności:**
 - 1) **Demontaż, odbiór** pokryć dachowych oraz płyt azbestowo - cementowych stanowiących osłonę balkonów zawierających azbest na wskazanych przez Zamawiającego budynkach zabudowy indywidualnej (oraz inwentarskich) i budynkach należących do wspólnot mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie ZGRP,
 - 2) **Odbiór pokryć** dachowych oraz płyt azbestowo - cementowych stanowiących osłonę balkonów zawierających azbest na wskazanych przez Zamawiającego budynkach zabudowy indywidualnej (oraz inwentarskich) i budynkach należących do wspólnot mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie ZGRP,
 - 3) **Załadunek** na oznakowane, specjalistyczne środki transportu.
 - 4) **Transport** zebranych odpadów zawierających azbest do miejsc ich unieszkodliwienia wskazanych przez Wykonawcę. Odbiorcy odpadów wskazani przez Wykonawcę powinni posiadać stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest i umowę zawartą z Wykonawcą.
 - 5) **Zdeponowanie na składowisku odpadów** przetransportowanych odpadów zawierających azbest.

- 6) **Prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów** określonej w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992, 100 z późn. zm.) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1973).
- 7) **Przekazywanie** na żądanie Zamawiającego informacji dotyczących realizowanych usług.
2. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie www.wfosigw.pl
3. Zamawiający po podpisaniu umowy, przedstawi szczegółowy wykaz budynków, które zostaną objęte ww. usługą.- **Załącznik nr 2 do umowy.**
4. Termin i sposób realizacji usługi Wykonawca każdorazowo ustali z właścicielami nieruchomości.
5. Wyroby zawierające azbest znajdują się na terenie nieruchomości położonych na terenie – Część..... Część z nich złożona jest luzem na podwórzach i w ogrodach.
6. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest przewidziana do demontażu, odbioru, załadunku, transportu i zdeponowania na składowisku odpadów wynosi:
- dla części I zamówienia ok. 308,206 Mg
 - dla części II zamówienia ok. 180,573 Mg
 - dla części III zamówienia ok. 183,421 Mg
- Przedstawione ilości są wielkościami szacunkowymi określonymi na podstawie złożonych wniosków przez mieszkańców. Zamawiający zastrzega, że wskazane wielkości mogą ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki i sprzęt oraz doświadczenie do wykonywania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należyłą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają:
 - a) aktualne badania lekarskie,
 - b) są przeszkoleni w zakresie BHP z uwzględnieniem wymogów dotyczących prowadzenia prac przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest,
4. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) Zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest przed rozpoczęciem prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest,
 - 2) Terminowego wykonywania przedmiotu umowy oraz opracowania szczegółowego harmonogramu zakresu rzeczowego umowy.
 - 3) Wykonywania robót zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) normami, sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, bhp, gospodarki odpadami oraz założeniami programu pn. „Usuwanie i unieszkodliwianie azbestu na terenie województwa mazowieckiego” Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie z 2018 roku, nr programu: OZ-1,

- 4) Informowania Zamawiającego o wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- 5) Stosowania się do poleceń Zamawiającego związanych z przedmiotem umowy,
- 6) Sporządzania protokołu spisane go przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli budynków oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzającego ilość odpadów zawierających azbest. Dla potrzeb rozliczenia demontażu z pokryć dachowych/ odbioru odpadów zawierających azbest pochodzących z pokryć dachowych przelicznik stanowi iloraz liczby faktycznej masy zdemontowanych pokryć dachowych /masy odebranych odpadów i liczby uśrednionego wskaźnika wagi 1m² płyt azbestowych (1m² – 11kg),
- 7) Sporządzania karty przekazania odpadów ze składowiska, określającą ilość przekazanych odpadów, którą otrzymuje Zamawiający oraz właściciel odpadów azbestowo-cementowych,
- 8) Udokumentowania na piśmie uzgodnień z osobą lub instytucją dotyczących: posesji, na której ma być wykonywany przedmiot niniejszej umowy, terminu wykonania demontażu i odbioru odpadów zawierających azbest (z podaniem daty dziennej i godzinowej),
- 9) Zabezpieczenia wykonywania prac oraz ewentualnego zabezpieczenia nieruchomości w wypadku, gdyby w trakcie wykonywania prac nastąpiła zmiana warunków atmosferycznych bądź inne nieprzewidziane zdarzenia uniemożliwiające wykonanie prac w uzgodnionym terminie. Sposób wykonania zabezpieczenia prac/nieruchomości winien być uzgodniony na piśmie z osobą lub instytucją na posesji, na której ma być wykonywany przedmiot niniejszej umowy,
- 10) W przypadku rezygnacji któregoś z właścicieli nieruchomości z demontażu lub odbioru odpadów azbestowych lub zamiany rodzaju usługi, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia pisemnego oświadczenia o rezygnacji lub zamiany usługi z przyczyn leżących po stronie właściciela nieruchomości. Przedmiotowe oświadczenia należy przekazać Zamawiającemu,
- 11) sporządzania z realizacji przedmiotu zamówienia dokumentacji fotograficznej w wersji elektronicznej (na płycie CD/DVD). Dokumentacja fotograficzna winna być sporządzona na każdym etapie wykonywanych prac. (tj. minimum jedno zdjęcie wykonane na początku prac, w trakcie prac oraz po zakończeniu prac), każde zdjęcie musi posiadać opis – adres miejsca, z którego były demontowane/odbierane odpady azbestowo-cementowe,
- 12) przygotowania zestawienia wykonania zakresu rzeczowego umowy,
- 13) systematycznego przekazywania dokumentów wymienionych w § 2 ust.4 od pkt 6 do pkt 11,
- 14) dostarczenia przed podpisaniem umowy: planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz dokumentów, które potwierdzą uprawnienia budowlane kierownika robót do kierowania i nadzorowania robót.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy,
 - b) terminowe realizowanie płatności w uzgodnionych przez strony terminach,
 - c) przekazanie Wykonawcy szczegółowego wykaz budynków, które zostaną objęte usługą.

§ 4 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia niniejszej umowy strony określają na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji niniejszej umowy nie będzie dłuższy niż do dnia, zgodnie z ofertą Wykonawcy. Termin zakończenia realizacji umowy jest to termin rozliczenia rzeczowego

umowy wraz z dostarczeniem przez Wykonawcę dokumentów określonych w § 8 ust. 8 od pkt 1 do pkt 8 – część.....

§ 5

Prawidłowość wykonania umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do bezpośredniej kontroli wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i jego pracowników lub podwykonawców.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie kontroli przedmiotu zamówienia jest Inspektor nadzoru, przedstawicielem Wykonawcy jest kierownik robót.
3. Nieprawidłowości wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy dokumentowane będą przez Zamawiającego pisemnym protokołem.
4. W wypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie o zakresie kontroli załączając jednocześnie odpis protokołu kontroli.
5. Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem rozwiązania umowy z jego winy usunąć nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy w terminie 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia o nieprawidłowym wykonywaniu umowy.
6. Stwierdzenie przez Zamawiającego jednego przypadku nie wykonywania przedmiotu umowy lub nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na prawidłowo wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego robót.

§ 6

Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
Przestrzegania w realizacji niniejszej umowy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy (95/46/WE), które ma zastosowanie od dnia 25 maja 2018 r. W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych tak, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których przetwarzane, na podstawie niniejszego zapytania, dane dotyczą, tj. podejmie środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w art. 32 RODO.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzania prac Podwykonawcy będącemu podmiotem prowadzącym działalność o takim samym charakterze i spełniającym te same warunki co Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy.
3. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą na prace wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy z Podwykonawcą przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem jej kserokopię jak również w tym samym

terminie jej każdorazową zmianę.

5. W przypadku zmiany Podwykonawcy lub zawarcia umowy z kolejnym, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię zawartej umowy oraz jej każdorazową zmianę.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Strony umowy jednomyślnie oświadczają, że obowiązującą w toku realizacji niniejszej umowy formą rozliczeń jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem rzeczowo-finansowym umowy, warunkami technicznymi wykonania odbioru oraz warunkami rozliczenia zakresu rzeczowego umowy.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy cena za :
 - 1) 1 m² demontażu, odbioru, załadunku i transportu do miejsca unieszkodliwiania oraz zdeponowanie na składowisku odpadów pokryć dachowych i płyt stanowiących osłonę balkonów zawierających azbest wynosi:.....zł netto (słownie:.....zł brutto (słownie:.....))
 - 2) 1 m² odbioru, załadunku i transportu do miejsca unieszkodliwiania oraz zdeponowanie na składowisku odpadów pokryć dachowych i płyt stanowiących osłonę balkonów zawierających azbest wynosi:.....zł netto (słownie:.....zł brutto (słownie:.....))
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną z zastosowaniem przepisów Prawa zamówień publicznych wynagrodzenie - część; które będzie stanowić sumę:
 - a) iloczynu ceny jednostkowej netto wymienionej w ust. 2 pkt 1 i faktycznie zdemontowanych lub/i odebranych ilości wyrobów azbestowych powiększony o obowiązujący podatek VAT, tj.....zł netto –brutto,oraz
 - b) iloczynu ceny jednostkowej netto wymienionej w ust. 2 pkt 2 i faktycznie zdemontowanych lub/i odebranych ilości wyrobów azbestowych powiększony o obowiązujący podatek VAT , tj.....zł netto –brutto
4. Zamawiający zastrzega sobie, że ilość wyrobów zawierających azbest objęta niniejszą umową może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu ze względu na niedokładność informacji zawartych we wnioskach przekazanych przez mieszkańców gmin na terenie, których będzie realizowana usługa. Zakres rzeczowy umowy może zwiększyć się do 30% wyrobów zawierających azbest na całość zadania.
5. Zamawiający zastrzega, że maksymalna wartość wynagrodzenia będzie zgodna z wartością brutto podaną przez Wykonawcę w ofercie, tj. nie będzie wyższa od kwot podanych w ust. 3 lit. a) i lit b).
6. Wynagrodzenie opisane w ust. 3 jest ostateczne i obejmuje wszelkie elementy inflacji w okresie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie wypłacone zostanie Wykonawcy po podpisaniu protokołu odbioru robót, w terminie 30 dni od chwili złożenia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Postawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy jest:
 - 1) protokół spisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli budynków oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzający ilość odpadów zawierających azbest. Dla potrzeb rozliczenia demontażu z pokryć dachowych/ odbioru odpadów zawierających azbest pochodzących z pokryć dachowych przelicznik stanowi iloraz liczby faktycznej masy zdemontowanych pokryć dachowych /masy odebranych odpadów i liczby uśrednionego wskaźnika wagi 1m² płyt azbestowych (1m² – 11kg),
 - 2) karta przekazania odpadu ze składowiska, określająca ilość przekazanych odpadów,

- którą otrzymuje Zamawiający oraz właściciel odpadów azbestowych,
- 3) dokumenty potwierdzające udokumentowanie na piśmie uzgodnienia z osobą lub instytucją, na posesji której ma być wykonywany przedmiot niniejszej umowy, terminu wykonania demontażu i odbioru odpadów zawierających azbest (z podaniem daty dziennej i godzinowej),
 - 4) dokumenty potwierdzające uzgodnienie na piśmie z osobą lub instytucją na posesji, której ma być wykonywany przedmiot niniejszej umowy, sposobu zabezpieczenia wykonywania prac oraz ewentualnego zabezpieczenia prac/nieruchomości w wypadku, gdyby w trakcie wykonywania prac nastąpiła zmiana warunków atmosferycznych bądź inne nieprzewidziane zdarzenia uniemożliwiające wykonanie prac w uzgodnionym terminie,
 - 5) oświadczenia o rezygnacji lub zamiany usługi z przyczyn leżących po stronie właściciela nieruchomości, w przypadku rezygnacji któregoś z właścicieli nieruchomości z demontażu lub odbioru odpadów azbestowych lub zamiany rodzaju usługi,
 - 6) dokumenty potwierdzające zgłoszenie zakończenia robót objętych przedmiotem zamówienia do instytucji wymaganych prawem budowlanym wraz z pisemnym potwierdzeniem ich złożenia,
 - 7) sporządzana z realizacji przedmiotu zamówienia dokumentacja fotograficzna w wersji elektronicznej (na płycie CD/DVD). Dokumentacja fotograficzna winna być sporządzona na każdym etapie wykonywanych prac. (tj. minimum 1 jedno zdjęcie wykonane na początku prac, w trakcie prac oraz po zakończeniu prac), każde zdjęcie musi posiadać opis – adres miejsca, z którego były demontowane/odbierane odpady azbestowo-cementowe,
 - 8) szczegółowe końcowe zestawienie wykonania zakresu rzeczowego umowy zawierające: adres nieruchomości, dane wnioskodawcy, rodzaj wykonywanych prac w podziale na: ilość m², Mg zdemontowanych wyrobów zawierających azbest wraz z załadunkiem, transportem i unieszkodliwieniem, albo ilość m², Mg odebranych wyrobów zawierających azbest, załadowanych, przetransportowanych i unieszkodliwionych. Końcowe zestawienie musi być podpisane przez kierownika robót.
9. W przypadku przedłożenia nieprawidłowo sporządzonych dokumentów, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę i wezwie go do ich poprawienia w terminie 7 dni. Do czasu zrealizowania wezwania nie może zostać dokonana wypłata wynikająca z faktury VAT.
10. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia, z zastrzeżeniem ust. 8 pkt. 1 i pkt 2.
- 1) Zamawiający dokona zapłaty należności Wykonawcy po pisemnym potwierdzeniu przez podwykonawców dokonania na ich rzecz i korzyść płatności wynikających z zawartych z nimi przez Wykonawcę umów dotyczących przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) jeżeli podwykonawca nie występuje, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej o wykonaniu przedmiotu zamówienia siłami własnymi.
11. Źródłem pochodzenia środków na wynagrodzenie Wykonawcy jest Budżet Związku Gmin Regionu Płockiego na 2018 rok, dział, rozdział §
12. Strony informują się o posiadanych numerach NIP:
- Zamawiający –
- Wykonawca –
13. Do odbioru przedmiotu umowy po stronie Zamawiającego upoważniony jest Dyrektor Biura Związku Gmin Regionu Płockiego
14. Za realizację przedmiotu umowy;
- po stronie Wykonawcy odpowiedzialny jest
 - po stronie Zamawiającego odpowiedzialny jest
15. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia zakończenia

realizacji umowy, podpisania protokołu odbioru robót.

§ 9 Zatrudnienie pracowników

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności:
 - a. demontaż wyrobów zawierających azbest,
 - b. odbiór, załadunek wyrobów zawierających azbest,
 - c. transport, rozładunek i przekazywanie na składowisko.
2. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 30 dni od ustania stosunku pracy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w jego miejsce innej osoby, która będzie w dalszym czasie realizować umowę.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy oświadczenie o zawartych umowach o pracę, zawierających zestawienie umów o pracę wszystkich osób, o których mowa w ust. 1 powyżej. Zestawienie powinno obejmować rodzaj umowy o pracę, a w przypadku umów na czas określony – czasookres umowy, datę zawarcia umowy o pracę, wymiar czasu pracy, stanowisko i informację jakie czynności w ramach umowy będzie realizował dany pracownik, chyba że wynika to bezpośrednio z nazwy jego stanowiska pracy. Przekazane przez Wykonawcę, zgodnie z poprzednim zdaniem, oświadczenie uniemożliwi identyfikację danych osobowych pracownika, stosowanie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
4. W przypadku każdej zmiany stanu zatrudnienia pracownika, Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowne informacje w terminie 30 dni, od dnia zaistnienia zmiany.
5. Zamawiający ma prawo kontroli spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa ust. 1. W ramach prawa kontroli Zamawiający może w szczególności:
 - a. zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia dokumentów stanowiących dowody zatrudnienia i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni. Za dowody zatrudnienia uznaje się w szczególności zanonimizowane (uniemożliwiające identyfikację danych osobowych pracownika, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa), kopie aktualnych umów o pracę lub zgłoszenia pracownika do ubezpieczeń społecznych.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zawartych umowach o pracę, niepowiadomienie o zmianach w zatrudnieniu, nieprzedłożenie zanonimizowanych kopii umów o pracę, zanonimizowanych zgłoszeń do ubezpieczenia społecznego lub innych dowodów faktów zatrudnienia, w terminach wynikających z ust. 2 - 4 niniejszej umowy, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
7. W przypadku realizacji przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki określone w ust. 2-6 niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że pracownicy będą realizować przedmiot niniejszej umowy zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), normami, sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, bhp, gospodarki odpadami,
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania praw pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy obowiązywać będzie odszkodowanie w formie kar umownych:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% całkowitej wartości brutto umowy, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% całkowitej wartości brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego elementu umowy,
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% całkowitej wartości brutto umowy za każdy stwierdzony przypadek nieprawidłowego wykonania danego elementu zamówienia, potwierdzony w protokole odbioru.
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości brutto całkowitej ceny zamówienia za naruszenie zasad poufności w stosunku do informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy – zobowiązanie to działa również po zakończeniu realizacji umowy.
 - a) nie rozpoczęcie przez Wykonawcę wykonywania niniejszej umowy w terminach określonych niniejszą umową,
 - b) odstąpienia od wykonywania umowy przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego,
 - c) wykonywania umowy niezgodnie z jej postanowieniami,w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu może odstąpić od umowy / wypowiedzieć umowę natychmiastowo w przypadku niedotrzymania co najmniej 2 ustalonych terminów wykonania danego elementu zamówienia.
2. W sytuacji, gdy prowadzone usługi będą niskiej jakości i będzie to wskazane w co najmniej 3 protokołach odbioru, Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w razie istotnej zmiany okoliczności, powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2014 r. – Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przedstawiciel Wykonawcy oraz przedstawiciel Zamawiającego sporządzą protokół określający stopień zrealizowania usług według daty odstąpienia od umowy wraz z określeniem ilościowego zaawansowania wykonanych usług. Protokół ten stanowić będzie podstawę rozliczenia finansowego wykonanych usług.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 12

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany zawartej umowy będą wymagały formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
 - 1) poszczególnych terminów realizacji szczegółowych elementów zamówienia,
 - 2) zmiany poszczególnych elementów zamówienia (szczegółowych miejsc wykonania),

- 3) warunków płatności,
 - 4) zmiany wynagrodzenia,
 - 5) zmiany osób prowadzących szkolenie.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach:
- 1) w przypadku wystąpienia „siły wyższej” tj. katastrofa naturalna, strajk, pożar, eksplozja, wojna, atak terrorystyczny, albo
 - 2) gdy zaistniały istotne okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy, albo
 - 3) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
3. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.

§ 13

Postanowienia ogólne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku polubownego załatwienia sprawy właściwym dla rozstrzygnięcia sporów między stronami niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki;

1. Załącznik Nr 1 – Wykaz osób upoważnionych przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą
2. Załącznik Nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia
3. Załącznik Nr 3 – Szczegółowy wykaz budynków
4. Załącznik Nr 4 – Umowa Podpowierzenia Danych Osobowych

Zamawiający
Krzysztof Jurek

[Signature]
Wiceprzewodniczący Zarządu
Związku Gmin Regionu Płockiego

Zbigniew Białecki

[Signature]
Członek Zarządu
Związku Gmin Regionu Płockiego

Józef Jerzy Rozkosz

[Signature]
Członek Zarządu
Związku Gmin Regionu Płockiego

Wykonawca

Kontrasygnata Głównego Księgowego
Związku Gmin Regionu Płockiego

[Signature]
Sławomir Wawrzyński

[Signature]
Członek Zarządu
Związku Gmin Regionu Płockiego

