

UMOWA nr

W dniu2018 r. w Płocku pomiędzy:

1. Związkiem Gmin Regionu Płockiego z siedzibą w Płocku reprezentowanym przez członków Związku Gmin Regionu Płockiego w osobach;

1\

2\,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

2.

reprezentowanym przez:

1\.....

2\.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

została zawarta umowa na realizację usługi pod nazwą „**Kompleksowa usługa w zakresie demontażu, załadunku i transportu do miejsca unieszkodliwienia oraz unieszkodliwienie pokryć dachowych oraz płyt stanowiących osłonę balkonów i innych elementów zawierających azbest z zabudowań indywidualnych (oraz budynków inwentarskich) i wspólnot mieszkaniowych z terenu Miasta Płocka**”.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.)

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Kompleksowa usługa w zakresie demontażu, załadunku i transportu do miejsca unieszkodliwienia oraz unieszkodliwienie pokryć dachowych oraz płyt stanowiących osłonę balkonów i innych elementów zawierających azbest z zabudowań indywidualnych (oraz budynków inwentarskich) i wspólnot mieszkaniowych z terenu Miasta Płocka**”, zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) **Demontaż, odbiór, załadunek, transport, zdeponowanie** pokryć dachowych oraz płyt azbestowo - cementowych na wskazanych przez Zamawiającego z budynków zabudowy indywidualnej oraz budynków inwentarskich zlokalizowanych na terenie Miasta Płocka (w roku ubiegłym w ramach tożsamego zamówienia zdemontowano i unieszkodliwiono - 2258,12 m² wyrobów zawierających azbest). Przez demontaż należy rozumieć usunięcie pokryć dachowych z płyt azbestowych ze wskazanych przez Zamawiającego obiektów budowlanych.
 - 2) **Odbiór, załadunek, transport, zdeponowanie** pokryć dachowych oraz płyt azbestowo

- cementowych na wskazanych przez Zamawiającego lokalizacjach na terenie Miasta Płocka (w roku ubiegłym w ramach tożsamego zamówienia odebrano i unieszkodliwiono - 5077,63 m² wyrobów zawierających azbest). Przez odbiór należy rozumieć usunięcie odpowiednio zabezpieczonych wyrobów i odpadów azbestowych z posesji wskazanych przez Zamawiającego.

3. Zakres prac, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje również:

- 1) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej obiektów przed rozpoczęciem usuwania z nich odpadów zawierających azbest – w trakcie oraz po ich usunięciu (ilość zdjęć dokumentująca w sposób wyczerpujący stan faktyczny każdego z ww. etapów wraz z opisem (adres nieruchomości), z której usunięto wyroby azbestowe w jednym egzemplarzu wersja elektroniczna, na informatycznym nośniku danych),
- 2) Ważenie wyrobów zawierających azbest na każdej nieruchomości,
- 3) Sporządzenie protokołu odbioru prac usunięcia wyrobów zawierających azbest dla każdej nieruchomości osobno wraz z określeniem ilości odebranych odpadów w m², potwierdzonego podpisami przedstawiciela Wykonawcy oraz właściciela nieruchomości, w trzech egzemplarzach (po jednym egzemplarzu dla właściciela nieruchomości, Wykonawcy oraz Zamawiającego),
- 4) Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac wraz z uzyskaniem oświadczenia właściciela nieruchomości o doprowadzeniu działek do należytego stanu i porządku,
- 5) udokumentowanie przekazania odpadu na składowisko - miejsce utylizacji (karta przekazania odpadu),
 - a. karty przekazania odpadów winny być wystawione tylko na wyroby zawierające azbest, które zostały unieszkodliwione w ramach niniejszej umowy,
 - b. do karty przekazania odpadów Wykonawca winien dołączyć wykaz posesji, z których przekazano odpady wraz z ilością unieszkodliwionych odpadów,
 - c. karty przekazania odpadów winny być dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę przed przekazaniem protokołu odbioru końcowego zadania.
- 6) Usuwanie wyrobów zawierających azbest odbywać się będzie na podstawie harmonogramu prac sporządzonego na podstawie wykazu nieruchomości, określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
- 7) Wykonawca ustali z właścicielami nieruchomości szczegółowe terminy rozpoczęcia i zakończenia prac, a o ustalonych terminach niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania wykazu.
- 8) Ustalony termin wykonywania prac będzie aktualizowany na bieżąco i indywidualnie w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych lub innych okoliczności uniemożliwiających wykonywanie prac związanych z demontażem wyrobów zawierających azbest.
- 9) W przypadkach określonych w pkt. 6, Wykonawca ma obowiązek dokonać korekty terminu wykonywania prac, w terminie określonym w harmonogramie, o którym mowa w pkt. 4, a o ustalonych terminach niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zaistnienia zdarzenia, z pisemnym uzasadnieniem zmiany terminu.

- 10) W przypadku zmiany terminu z powodu okoliczności wskazanych w pkt. 6, Wykonawcy nie służy roszczenie o zwrot kosztów (np. dojazdu na miejsce planowanych prac).
- 11) Wycofanie się z korzystania z usługi przez właściciela nieruchomości nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do domagania się od Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych, w tym zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
- 12) Wykonywanie robót zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.), normami, sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, bhp, gospodarki odpadami,

§2

1. Termin rozpoczęcia usługi, tj. gotowości do rozpoczęcia realizacji prac określonych w § 1 ust. 1: dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia usługi, tj. wykonania wszystkich prac: **do dnia 15 listopada 2018r.**
3. Ostateczna ilość wyrobów zawierających azbest, usuniętych w ramach niniejszej umowy zależy od ilości deklaracji złożonych przez wykorzystujących wyroby zawierające azbest i środków przewidzianych na to zadanie w budżecie Związku Gmin Regionu Płockiego w 2018r.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w okresie trwania umowy nie przewiduje się minimalnej ani maksymalnej gwarantowanej ilości zgłoszonych prac.
5. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy ilość odpadów zawierających azbest będzie mniejsza niż określona powyżej, nie będzie rościł do Zamawiającego z tego tytułu żadnych roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych.

§3

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) posiada stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy,
 - 2) pracownicy oraz osoby kierujące lub nadzorujące prace obejmujące przedmiot umowy zostali przeszkoleni przez uprawnioną instytucję w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, w tym rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (tj. Dz. U. z 2004. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) oraz rozporządzenia z dnia 5 sierpnia 2010r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 162 poz. 1089),
 - 2) Zgłaszania właściwym organom zamiaru przystąpienia do prac, w terminie i zakresie określonym w §6 ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów

- i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn zm.) oraz rozporządzenia z dnia 5 sierpnia 2010r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 162 poz. 1089),
- 3) Zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, w tym zabezpieczenia terenu, na którym trwa usuwanie wyrobów zawierających azbest, określonych w § 8 ust. 1 ww. rozporządzenia,
 - 4) Prowadzenia prac w sposób uniemożliwiający emisje azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia, określony w § 8 ust. 2 ww. rozporządzenia,
 - 5) Złożenia właścicielowi nieruchomości pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z § 8 ust. 3 ww. rozporządzenia,
 - 6) Transportu odpadów zawierających azbest na przystosowane do tego celu składowisko odpadów w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska,
 - 7) Prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z przyjętą klasyfikacją odpadów i w oparciu o wzór dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
3. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody majątkowe zaistniałe lub związane z realizacją umowy, wyrządzone osobom trzecim oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem prac.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy (95/46/WE), które ma zastosowanie od dnia 25 maja 2018r. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych tak, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których przetwarzane na podstawie umowy dane dotyczą, tj. podejmie środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w art. 32 RODO.

§4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo uzyskania od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. W ramach umowy Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienie związane z realizacją umowy, w terminie 14 dni liczonych od dnia otrzymania tego wystąpienia.

4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Do udzielania informacji o stanie realizacji zadania Wykonawca upoważnia ze swojej strony następujące osoby:
Pana/Panią
Pana/Panią
6. Do wykonywania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w tym odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający upoważnia następujące osoby:
Panią/Pana
Panią/Pana

§5

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie według faktycznej wagi odpadów zawierających azbest (w 1m²).
2. Cena jednostkowa za usunięcie 1m² wyrobów w przypadku:
 - 2.1 demontaż, opakowanie, załadunek i transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów wyrobów zawierających azbest: wynosi: zł brutto (słownie złotych),
 - 2.2 opakowanie, załadunek i transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów zalegających na nieruchomościach wyrobów i odpadów zawierających azbest: wynosi: zł brutto (słownie złotych),
3. Wykonawca oświadcza, iż cena jednostkowa, o której mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją umowy, w tym koszty składowania odpadów zawierających azbest na składowisku odpadów.
4. Ceny jednostkowe wskazane w ust. 2 będą niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie fakturą wystawioną na podstawie bezusterkowych protokołów odbiorów prac, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 5 robót faktycznie wykonanych, o których mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, potwierdzonych przez właścicieli nieruchomości.
 - 1) Postawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy jest protokół spisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli budynków oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzający ilość odpadów zawierających azbest. Dla potrzeb rozliczenia demontażu z pokryć dachowych/ odbioru odpadów zawierających azbest pochodzących z pokryć dachowych, przelicznik stanowi iloraz liczby faktycznej masy zdemontowanych pokryć dachowych /masy odebranych odpadów i liczby uśrednionego wskaźnika wagi 1m² płyt azbestowych (1m² – 13kg),
6. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego.
7. Do faktury Wykonawca dołączy - pod rygorem utraty zapłaty:
 - 1) zestawienie prac wykonanych na poszczególnych nieruchomościach,
 - 2) dokumentację fotograficzną, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 3,
 - 3) pozytywny, bezusterkowy protokół odbioru prac, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 5,

- 4) kopia karty przekazania odpadu na składowisko uprawnionemu odbiorcy, na ilość wynikającą z przedkładanych faktur,
- 5) kopia oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt. 5.
8. Wykonawca doręczy Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę, w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania zapłaty należności, o której mowa w ust. 1, w terminie do 30 dni od doręczenia faktury, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

§6

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1.3, w wysokości 10 % kwoty o której mowa w § 5 ust. 8;
 - b. w każdym przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu bądź innych obowiązków wynikających z §3 niniejszej umowy w wysokości 2.000zł za każdy przypadek;
 - c. w razie opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy wobec terminów określonych w harmonogramie, za każdy taki przypadek, niemniej niż 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty stanowiącej karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, niezależnie od tego czy taka kara jest wymagalna, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli taka należność w danej chwili nie istnieje, kwota stanowiąca karę umowną powinna być zapłaconą Zamawiającemu w terminie 14 dni liczonych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Przez usterkę - w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się nie tylko usterkę w wykonywanych robotach związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest, ale także wszelkie inne odstępstwa od zakresu prac objętych niniejszą umową lub zapytaniem cenowym, niezależnie od innych uchybień stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

§7

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 1-go miesiąca od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
 - 1) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy, zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do realizowania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodny z zapytaniem, nie zmienia dotychczasowego sposobu realizacji umowy i nie przestrzega postanowień

umowy, zasad technicznych obowiązujących przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz innych przepisów prawnych.

- 4) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, tak dalece, że zagrożony zostanie wyznaczony termin zakończenia prac.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, gdy podczas i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca wyrządzi szkody w mieniu właścicieli nieruchomości, wymienionych w Załączniku Nr1 do niniejszej umowy lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie naprawić te szkody w całości oraz zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2 000 zł za każdy taki przypadek.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§9

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§10

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Głównego Księgowego
Związku Gmin Regionu Płockiego

.....