

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gąbinie
09-530 Gąbin ul. Strażacka 4a
Tel. (24) 267-53-50 fax. (24) 267- 53-53 e-mail. zgkim@gabin.pl
REGON: 001087492 NIP : 774-000-23-99

Gąbin, dnia 12.05.2016 r.

GK.6321.28.2016

Związek Gmin Regionu Płockiego
ul. Zglenickiego 42
09-411 Płock

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej

Na podstawie § 25 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 77, poz. 2545 z dnia 25.04.2006 r.) oraz w związku z wnioskiem z dnia 05.05.2016 r., Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gąbinie informuje, że dostawę wody dla nieruchomości położonej w m. Kępina (działka nr ewid. 104) należy projektować według następujących zasad:

A. Warunki dostawy wody:

1. Dostawa wody do obiektu odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej z rur żeliwnych o średnicy 250 mm usytuowanej w działce o nr ewid. 5 w m. Gąbin. Ciśnienie źródłowe w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia aktualnie wynosi 0.40 MPa.

W tym celu należy zaprojektować i wykonać przyłącze wodociągowe o średnicy zgodnej z zapotrzebowaniem obiektu na wodę, lecz nie mniejszej niż 40 mm dla rur PE.

2. Sposób połączeń:

a) dla średnicy nominalnej do 50mm, lecz bez instalacji wewnętrznej p.poż za pomocą opaski do rur PE do nawiercania pod ciśnieniem,

b) dla średnicy nominalnej 50mm, wynikającej z potrzeb p.poż oraz powyżej 50mm za pomocą trójnika i łączników.

3. W miejscu włączenia do sieci wodociągowej, na odgałęzieniu przewidzieć montaż zasuw. Obudowę zasuw wyposażyć w skrzynkę uliczną. Zasuwę oznakować tabliczką orientacyjną.

4. W budynku należy przewidzieć wydzielone, zabezpieczone przed działaniem mrozu pomieszczenie gdzie zostanie zamontowany wodomierz główny, pomieszczenie powinno być zlokalizowane w piwnicy bezpośrednio za ścianą zewnętrzną, lub na parterze w przypadku braku piwnic. Szczegółowy sposób zabudowy zestawów wodomierzowych określa norma PN-B-10720. Dopuszcza się doprowadzenie przyłącza wodociągowego do studzienki zlokalizowanej poza budynkiem.

5. W celu zabezpieczenia wody wodociągowej przed wtórnym zanieczyszczeniem, za zestawem wodomierzowym, od strony instalacji wewnętrznej, przewidzieć montaż urządzenia zabezpieczającego przed zanieczyszczeniem wtórnym wody w sieci.

6. Wymagania techniczno-materiałowe dla przyjętych rozwiązań projektowych:-----

a) zasuw do przyłącza domowego z gwintem wewnętrznym,

- ciśnienie nominalne PN 10,

- korpus i pokrywa wykonana z żeliwa min. GGG-40,

- klin powlekany gumą,

- trzpień ze stali nierdzewnej,

- b) zalecany materiał rur do zastosowania w systemie przyłączy wodociągowych:
-PE 80 PN10 SDR 11, PE 100 PN10 SDR 11, PEHD 100 PN10 SDR17,
-stosowane średnice przewodów z PE(mm): 40,50,63,

B. Warunki techniczne odbioru ścieków bytowych.

Informujemy, że na wysokości przedmiotowej działki, nie istnieje sieć kanalizacji sanitarnej umożliwiającej odbiór ścieków z planowanego obiektu.

C. Wymogi ogólne:

1. Procedury realizacji przyłączy:

a) na podstawie zgłoszenia (art.30 ust. 1 pkt 1a w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane).

W oparciu o niniejsze warunki przyłączenia należy opracować projekt zagospodarowania działki wraz z opisem instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednia uprawnienia budowlane.

Projekt należy uzgodnić w siedzibie ZGKiM.

Budowa przyłącza wymaga zgłoszenia staroście.

b) bez zgłoszenia (art 29a ustawy Prawo budowlane).

W oparciu o niniejsze warunki przyłączenia należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 wraz z opisem technicznym. Plan sytuacyjny powinien być wykonany przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie instalacji sanitarnych.

Plan sytuacyjny w 2 egz. przedłożyć do uzgodnienia w ZGKiM.

Do planu należy dołączyć stosowne zgody właścicieli terenów przez które przebiegać będzie inwestycja.

Inwestor ma prawo wyboru jednej z ww. procedur.

2. Zlecić wykonanie przyłącza uprawnionemu wykonawcy. Wykonawca lub Inwestor, przed przystąpieniem do prac, jest zobowiązany do zgłoszenia się do ZGKiM w Gąbinie w celu uzgodnienia terminu przystąpienia do prac.
3. Zlecić geodecie sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej wybudowanego przyłącza.
4. Włączenie do sieci wodociągowej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wykonanego przyłącza.
5. Wybudowane przyłącze pozostaje własnością odbiorcy usług.
6. Warunki dostawy wody z przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę.

Niniejsze warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości i technicznych możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej, istniejących w dacie wydania niniejszych warunków.

inspektor ds. technicznych

Inż. Jakub Załowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a