

UMOWA Nr/...../2016

zawarta w dniu r. w Płocku, pomiędzy:

1/ Związkiem Gmin Regionu Płockiego z siedzibą w Płocku

reprezentowanym przez członków Zarządu Związku Gmin Regionu Płockiego w osobach:

1/

2/

zwanym w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**"

a

2/

reprezentowaną przez:

1/

zwaną w dalszej treści umowy "**Wykonawcą**"

o następującej treści:

Na podstawie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podst. art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164). Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz na warunkach określonych poniżej i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy:

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem umowy jest realizacja kompleksowej usługi w zakresie demontażu, odbioru, załadunku i transportu do miejsca unieszkodliwiania oraz unieszkodliwienie pokryć dachowych oraz płyt stanowiących osłonę balkonów zawierających azbest z zabudowań indywidualnych (oraz inwentarskich) i wspólnot mieszkaniowych na terenie Miasta Płocka wyrażająca się następującą sekwencją czynności:**

- 1) **Demontaż i odbiór** pokryć dachowych oraz płyt azbestowo - cementowych stanowiących osłonę balkonów zawierających azbest na wskazanych przez Zamawiającego budynkach zabudowy indywidualnej (oraz inwentarskich) i budynkach należących do wspólnot mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie Miasta Płocka.
- 2) **Załadunek** na oznakowane, specjalistyczne środki transportu.

- 3) **Transport** zebranych odpadów zawierających azbest do miejsc ich unieszkodliwienia wskazanych przez Wykonawcę. Odbiorcy odpadów wskazani przez Wykonawcę powinni posiadać stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest i umowę zawartą z Wykonawcą.
- 4) **Zdeponowanie na składowisku odpadów** przetransportowanych odpadów zawierających azbest.
- 5) **Prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji** odpadów określonej w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn.zm.) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1973).
- 6) **Przekazywanie** na żądanie Zamawiającego informacji dotyczących realizowanych usług.

Zamawiający, po podpisaniu umowy, będzie przekazywał Wykonawcy informacje o ilości wyrobów zawierających azbest w trybie ciągłym, w zależności od ilości i zakresu wniosków składanych przez właścicieli nieruchomości. Zakres i termin wykonania usługi Wykonawca każdorazowo ustali z właścicielami nieruchomości.

2. Zamawiający zakłada również możliwość tylko **odbioru, załadunku i transportu** już zdemontowanych (zgodnie z przewidzianą prawem technologią) przez właścicieli posesji pokryć dachowych i płyt azbestowo – cementowych stanowiących osłonę balkonów i przeprowadzenia dla nich przez Wykonawcę tylko usługi transportu i unieszkodliwienia.
3. W latach ubiegłych w ramach tożsamego zamówienia średnio zdemontowano, odebrano, załadowano, przetransportowano do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwiono 6315,61 m² wyrobów zawierających azbest , w tym:
 - zdemontowano, odebrano, załadowano, przetransportowano do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwiono - 2206,15 m² wyrobów zawierających azbest,
 - odebrano, załadowano, przetransportowano do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwiono - 4109,46 m² wyrobów zawierających azbest.
4. Ostateczna ilość wyrobów zawierających azbest zależeła będzie od ilości i zakresu wniosków składanych przez właścicieli nieruchomości. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy informację o ilości wyrobów zawierających azbest w trybie ciągłym do dnia 21.10.2016 roku lub do momentu wyczerpania środków finansowych.
5. Przedmiot zamówienia realizowany będzie do wyczerpania przeznaczonych na ten cel środków finansowych określonych w budżecie Związku Gmin Regionu Płockiego.
6. Wyroby zawierające azbest znajdują się na terenie nieruchomości położonych na terenie Miasta Płocka. Część z nich złożona jest luzem na podwórzach i w ogrodach.
7. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy w rozumieniu powyższych zapisów to cena ryczałtowa łączna, iloczyn:
 - zaoferowanych cen netto za demontaż lub/i odbiór, właściwe zabezpieczenie, załadunek do właściwego środka transportu, transport do miejsca unieszkodliwienia oraz unieszkodliwienie odpadów azbestowych z terenu Miasta Płocka oraz wykonania przez Wykonawcę wszelkich czynności z tym związanych określonych jako przedmiot umowy.
 oraz

- ilości m kw. faktycznie zdemontowany lub/i odebranych wyrobów zawierających azbest powiększone o obowiązujący podatek VAT.

§ 2

Prawidłowość wykonania umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do bezpośredniej kontroli wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i jego pracowników lub podwykonawców.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie kontroli przedmiotu zamówienia jest Inspektor nadzoru, przedstawicielem Wykonawcy jest kierownik robót.
3. Nieprawidłowości wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy dokumentowane będą przez Zamawiającego pisemnym protokołem.
4. W wypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie o zakresie kontroli załączając jednocześnie odpis protokołu kontroli.
5. Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem rozwiązania umowy z jego winy usunąć nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy w terminie 24 godzin (w dni robocze) od chwili otrzymania zawiadomienia o nieprawidłowym wykonywaniu umowy.
6. Stwierdzenie przez Zamawiającego jednego przypadku nie wykonywania przedmiotu umowy lub nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na prawidłowo wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego robót.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) terminowe wykonywanie przedmiotu umowy oraz opracowanie szczegółowego harmonogramu zakresu rzeczowego,
 - 2) wykonywanie robót zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290) normami, sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
 - 3) informowanie Zamawiającego o wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - 4) stosowanie się do poleceń Zamawiającego związanych z przedmiotem umowy,
 - 5) sporządzanie dokumentacji fotograficznej z wykonywania przedmiotu zamówienia na każdym etapie wykonywanych robót, każde zdjęcie musi posiadać opis – adres miejsca z którego były demontowane/odbierane odpady azbestowo-cementowe,
 - 6) sporządzanie karty przekazania odpadów ze składowiska, określająca ilość przekazanych odpadów, którą otrzymują Zamawiający oraz właściciel odpadów azbestowo-cementowych,
 - 7) udokumentowanie na piśmie uzgodnień z osobą lub instytucją dotyczących: posesji, na której ma być wykonywany przedmiot niniejszej umowy, terminu wykonania demontażu i odbioru odpadów zawierających azbest (z podaniem daty dziennej i godzinowej),
 - 8) uzgodnienie na piśmie z osobą lub instytucją na posesji, na której ma być wykonywany przedmiot niniejszej umowy sposobu zabezpieczenia wykonywania

prac oraz ewentualnego zabezpieczenia nieruchomości w wypadku, gdyby w trakcie wykonywania prac nastąpiła zmiana warunków atmosferycznych bądź inne nieprzewidziane zdarzenia uniemożliwiające wykonania prac w uzgodnionym terminie,

- 9) w przypadku rezygnacji któregoś z właścicieli nieruchomości z demontażu lub odbioru odpadów azbestowych lub zamiany rodzaju usługi, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia pisemnego oświadczenia o rezygnacji lub zamiany usługi z przyczyn leżących po stronie właściciela nieruchomości. Przedmiotowe oświadczenia należy przekazać Zamawiającemu,
 - 10) przygotowanie końcowego zestawienia wykonania zakresu rzeczowego umowy
 - 11) przekazywanie dokumentów wymienionych w § 3 ust.1 od pkt 5 do pkt 9 w systemie dwutygodniowym,
 - 12) dostarczenie przed podpisaniem umowy następujących załączników:
 - dokumenty wymagane ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 227 poz.1367 późn.zm.),
 - kopie umów z instalacjami, w których będą unieszkodliwione odpady azbestowe oraz decyzji i pozwolenia instalacji wymagane prawem, w tym aktualne pozwolenie uprawniające do przyjmowania i unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest, - plan BIOZ wraz z dokumentami stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie są uprawnione do wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia (jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania) oraz odpowiednio przeszkolone w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - ważne zezwolenia lub pozwolenia właściwe dla charakteru usługi zlecanej niniejszą umową, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, wydane zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.),
 - dokumenty potwierdzające posiadanie innych uprawnień, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- 1) potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) terminowe realizowanie płatności w uzgodnionych przez strony terminach.

§ 4

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia niniejszej umowy strony określają na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji niniejszej umowy nie będzie dłuższy niż do dnia roku, zgodnie z ofertą Wykonawcy. Termin zakończenia realizacji umowy jest to termin rozliczenia rzeczowego umowy wraz z dostarczeniem przez Wykonawcę dokumentów określonych w § 5 ust. 5 od pkt 1 do pkt 9.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony umowy jednomyślnie oświadczają, że obowiązującą w toku realizacji niniejszej umowy formą rozliczeń jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem rzeczowo – finansowym umowy, warunkami technicznymi

wykonania odbioru oraz warunkami rozliczenia zakresu rzeczowego umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną z zastosowaniem

przepisów Prawa zamówień publicznych wynagrodzenie:

- 1) wynagrodzenie za demontaż, odbiór, załadunek i transport do miejsca unieszkodliwiania oraz zdeponowanie na składowisku odpadów pokryć dachowych i płyt stanowiących osłonę balkonów zawierających azbest w kwocie:

.....zł (słownie netto złotych za 1 m²):

.....zł (słownie brutto złotych za 1 m²):

- 2) wynagrodzenie za odbiór, załadunek i transport do miejsca unieszkodliwiania oraz zdeponowanie na składowisku odpadów pokryć dachowych i płyt stanowiących osłonę balkonów zawierających azbest w kwocie:

.....zł (słownie netto złotych za 1 m²):

.....zł (słownie brutto złotych za 1 m²):

- 3) Całkowitą wartość umowy będzie stanowić suma iloczynów cen netto wymienionych w ust 2 pkt 1 oraz pkt 2 oraz faktycznie zdemontowanych lub/i odebranych ilości wyrobów azbestowych powiększona o obowiązujący podatek VAT.

3. Wynagrodzenie opisane w ust. 2 pkt 3 jest ostateczne i obejmuje wszelkie elementy inflacji w okresie realizacji przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie wypłacone zostanie Wykonawcy po podpisaniu protokołu odbioru robót, na podstawie faktur częściowych w terminie 30 dni od chwili złożenia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy. Wynagrodzenie końcowe wypłacone zostanie Wykonawcy na podstawie faktury końcowej w terminie 30 dni od chwili złożenia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Postawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy jest:

- 1) protokół spisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli budynków oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzający ilość odpadów zawierających azbest. Dla potrzeb rozliczenia demontażu sposób obliczania ilości odpadów zawierających azbest [m²] stanowi iloczyn liczby płyt azbestowych stanowiących pokrycie dachowe i powierzchni w m² jednej zdemontowanej płyty,
- 2) karta przekazania odpadu ze składowiska, określająca ilość przekazanych odpadów. Dla potrzeb rozliczenia odbioru odpadów zawierających azbest pochodzących z pokryć dachowych przelicznik stanowi iloraz liczby faktycznej masy odpadów i liczby uśrednionego wskaźnika wagi 1m² płyt azbestowych (1m² – 13kg),
- 3) dokumentacja fotograficzna z wykonywania przedmiotu zamówienia na każdym etapie wykonywanych robót, każde zdjęcie musi posiadać opis – adres miejsca z którego były demontowane/odbierane odpady zawierające azbest,
- 4) karta przekazania odpadów ze składowiska, określająca ilość przekazanych odpadów, którą otrzymuje Zamawiający oraz właściciel odpadów azbestowych,
- 5) dokumenty potwierdzające udokumentowanie na piśmie uzgodnienia z osobą lub instytucją na posesji której ma być wykonywany przedmiot niniejszej umowy terminu wykonania demontażu i odbioru odpadów zawierających azbest

- (z podaniem daty dziennej i godzinowej),
- 6) dokumenty potwierdzające uzgodnienie na piśmie z osobą lub instytucją na posesji, której ma być wykonywany przedmiot niniejszej umowy sposobu zabezpieczenia wykonywania prac oraz ewentualnego zabezpieczenia nieruchomości w wypadku, gdyby w trakcie wykonywania prac nastąpiła zmiana warunków atmosferycznych bądź inne nieprzewidziane zdarzenia uniemożliwiające wykonania prac w uzgodnionym terminie,
 - 7) dokumenty potwierdzające zgłoszenie zamiaru wykonania oraz zakończenia robót objętych przedmiotem zamówienia do instytucji wymaganych prawem budowlanym wraz z pisemnym potwierdzeniem ich złożenia,
 - 8) oświadczenia o rezygnacji lub zamiany usługi z przyczyn leżących po stronie właściciela nieruchomości, w przypadku rezygnacji któregoś z właścicieli nieruchomości z demontażu lub odbioru odpadów azbestowych lub zamiany rodzaju usługi,
 - 9) końcowe zestawienie wykonania zakresu rzeczowego umowy.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt. 1 i pkt 2.
- 1) zamawiający dokona zapłaty należności Wykonawcy po pisemnym potwierdzeniu przez podwykonawców dokonania na ich rzecz i korzyść płatności wynikających z zawartych z nimi przez Wykonawcę umów dotyczących przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) jeżeli podwykonawca nie występuje, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej o wykonaniu przedmiotu zamówienia siłami własnymi.
7. Źródłem pochodzenia środków na wynagrodzenie Wykonawcy jest Budżet Związku Gmin Regionu Płockiego na 2016 rok, dział, rozdział
8. Strony informują się o posiadanych numerach NIP:
- Zamawiający – 774-197-73-35
Wykonawca –
9. Do odbioru przedmiotu umowy po stronie Zamawiającego upoważniony jest Dyrektor Biura Związku Gmin Regionu Płockiego Pani Katarzyna Rogucka - Maciejowska.
10. Za realizację przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy odpowiedzialny jest.....
11. Zgodnie z postanowieniem ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy na sumę 1 750 zł /słownie: tysiąc siedemset pięćdziesiąt złotych/.
12. Zabezpieczenie może być złożone w:
- a) pieniądzech,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4

lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości .

Zwrot zabezpieczenia następuje na warunkach opisanych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, bez jakichkolwiek skutków odszkodowawczych po jego stronie w wypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć przed przystąpieniem do realizacji umowy,
 - 2) jeżeli został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy w terminach określonych w niniejszej umowie,
 - 4) jeśli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy dla swojej skuteczności wymaga formy pisemnej.
3. W wypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są w terminie 3 dni od doręczenia pisma o odstąpieniu, do sporządzenia szczegółowego protokołu wykonania przedmiotu umowy na dzień odstąpienia.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a. nie rozpoczęcie przez Wykonawcę wykonywania niniejszej umowy w terminach określonych niniejszą umową,
 - b. odstąpienia od wykonywania umowy przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego,
 - c. wykonywania umowy niezgodnie z jej postanowieniami,w wysokości 4 000 zł (cztery tysiące złotych).
2. W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania zadania, określonego przez Wykonawcę w formularzu oferty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości przedmiotu zamówienia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Jeżeli wskutek niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę powstała szkoda po stronie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości, a w przypadkach opisanych w § 7 ust. 4 także w pełnej wysokości niezależnie od naliczonej kary umownej.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zobowiązany on będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 4 000 zł (cztery tysiące złotych)
5. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 8

Postanowienia ogólne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku polubownego załatwienia sprawy właściwym dla rozstrzygnięcia sporów między stronami niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału: dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1

do Umowy Nr/16

Wykaz osób upoważnionych przez Zamawiającego
do kontaktów z Wykonawcą

Imię i nazwisko	Zakres upoważnienia	Zasięg terytorialny upoważnienia
Dyrektor Związku Gmin Regionu Płockiego: Katarzyna Rogucka – Maciejowska	- kontrola prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy - potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy	Obszar Miasta Płocka
Iwona Seklecka – Kierownik Projektów i Programów oraz Andżelika Kaźmierczak	- nadzór i kontrola prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy	Obszar Miasta Płocka

Sporządziła: Andżelika Kaźmierczak