



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013

**Wzór**

Umowa Nr .....  
zawarta w dniu ..... w Płocku , pomiędzy :

1/ Związkiem Gmin Regionu Płockiego,  
z siedzibą w Płocku 09-411 Płock, ul. Zglenickiego 42, Budynek S, 09-411 Płock  
Posiadającym NIP – PL 774-19-77-335 oraz REGON 610216771, Tel. 24 366 03 00,  
e-mail: zgrp@zgrp.pl,  
reprezentowany przez:

1. ....  
.....
2. ....

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym„

a

2/ .....  
z siedzibą ....., , reprezentowanym przez .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą„  
o następującej treści :

## **§1** **WSTĘP**

- 1) Niniejszą umową rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- 2) Językiem umowy jest język polski.
- 3) Językiem porozumiewania się stron jest język polski.

Strony niniejszej umowy kształtować będą postanowienia umowy wg poniższej treści.

## **§2** **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonaniu opracowań i czynności w ramach projektu pn. „**Opracowanie planów gospodarki niskoemisyjnej dla gmin Związku Gmin Regionu Płockiego**” realizowanego przez Związek Gmin Regionu Płockiego w ramach działania 9.3 Termomodernizacja obiektów użyteczności



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013

- publicznej priorytetu IX Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna Programu operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, których zakres obejmuje:
- a) Opracowanie Planów Gospodarki Niskoemisyjnej dla każdego z partnerów projektu (3 szt.) pn. „Opracowanie planów gospodarki niskoemisyjnej dla gmin Związku Gmin Regionu Płockiego”: Miasta i gminy Gąbin, Gminy Staroźreby i Gminy Bulkowo;
  - b) Stworzenie baz danych, dla każdego z partnerów projektu (3 szt.) pn. „Opracowanie planów gospodarki niskoemisyjnej dla gmin Związku Gmin Regionu Płockiego”: Miasta i gminy Gąbin, Gminy Staroźreby i Gminy Bulkowo, zawierających wyselekcjonowane i usystematyzowane informacje pozwalające na ocenę stanu oraz monitorowanie zmian gospodarki energią w mieście/gminie i w jego/jej poszczególnych sektorach i obiektach oraz inwentaryzację emisji gazów cieplarnianych;
  - c) Przeprowadzenie szkoleń dla pracowników jednostek samorządu terytorialnego, na temat obsługi bazy danych, monitoringu wdrażanych PGN oraz możliwości finansowania inwestycji wskazanych w PGN i obsługi projektów inwestycyjnych i nie inwestycyjnych wskazanych w PGN;
  - d) Przeprowadzanie działań informacyjnych i promocyjnych dotyczących udziału dofinansowania POIiŚ w utworzeniu planów gospodarki niskoemisyjnej oraz upublicznianie informacji o podjętych w ramach projektu pracach;
  - e) Opracowanie elementów wykorzystywanych w opracowywanych bądź aktualizowanych planach zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i gaz (bądź ich założeń),
  - f) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko PGN (niezbędnej przed zatwierdzeniem PGN przez Rady Gmin partnerów projektu i wprowadzeniem w nich zawartych działań do Wieloletniej Prognozy Finansowej – WPF).
2. Opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy (*załącznik odpowiadający treści załącznikowi do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia*).
  3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w sposób określony w szczegółowym opisie przedmiotu umowy oraz w złożonej ofercie. Treść oferty stanowi załącznik nr 2 do umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu umowy wyznacza (*osoby wskazane w ofercie lub inne zaakceptowane przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy o ile spełniają minimalne warunki określone w SIWZ*):  
.....  
.....  
.....
  5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób pełniących funkcję, o której mowa w ust. 4, wyłączenie w uzasadnionych przypadkach, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że wskazana przez Wykonawcę osoba będzie spełniała warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  6. Wykonanie całości lub części przedmiotu umowy przez osoby inne niż wskazane w ust. 4 i 5 jest równoznaczne z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, co uprawnia



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013

- Zamawiającego do rozwiązania umowy w winy Wykonawcy lub naliczenia kar umownych. Niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do powtórzenia czynności wykonanych przez osoby nieuprawnione.
7. Podstawą działania Wykonawcy w ramach niniejszej umowy są:
    - a) Wniosek o realizację i umowa o dofinansowanie projektu „**Opracowanie planów gospodarki niskoemisyjnej dla gmin Związku Gmin Regionu Płockiego** ” oraz harmonogram wykonywania projektu.
    - b) Wytyczne, zalecenia oraz Regulaminem Konkursu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej nr 2/POIiŚ/9.3/2013.
    - c) Dokumenty strategiczne ZGRP oraz partnerów ZGRP w realizacji projektu,
    - d) Dokumenty wskazana w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do SIWZ
    - e) Niniejsza umowa oraz Księga Procedur opracowana przez Zamawiającego jeśli Zamawiający w toku realizacji projektu posiadał będzie i stosował będzie księgę procedur.
  8. Mając powyższe na uwadze oraz w związku z rozstrzygnięciem procedury wyboru Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, który obejmuje również te prace, które nie są wyszczególnione w niniejszej Umowie, a są niezbędne dla prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy.
  9. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż przedmiot umowy jest bezpośrednio związany z realizacją projektu pn. „**Opracowanie planów gospodarki niskoemisyjnej dla gmin Związku Gmin Regionu Płockiego**” realizowanego przez Związek Gmin Regionu Płockiego i współfinansowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach działania **9.3 Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej priorytetu IX Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013** zgodnie ze złożonym i zaakceptowanym wnioskiem o dofinansowanie oraz umową o dofinansowanie.

### §3

#### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie do realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go z należytą starannością, przyjmując na siebie odpowiedzialność za poprawność techniczną, merytoryczną, organizacyjną przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wytycznymi dotyczącymi oznaczania projektów w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania obowiązujących logotypów na wszystkich dokumentach dotyczących Projektu, w tym: materiałach promocyjnych, informacyjnych, zgodnie z wytycznymi Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.
3. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z przedstawicielami Zamawiającego w



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013

- zakresie dokumentacji wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu najwyższej staranności. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z należytą starannością, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką wymaganą dla jej realizacji, zgodnie z wymaganiami jakościowymi i obowiązującym prawem oraz pilnością w oferowanych terminach, przy pomocy pracowników wykazanych w Ofercie.
  5. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich koniecznych dla realizacji Przedmiotu Umowy uzgodnień i spełnić wszelkie wymagania związane z Umową.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w sposób kompletny, biorąc pod uwagę przedmiot umowy.
  7. Wykonawca rozpocznie wykonywanie niniejszej umowy i będzie ją wykonywał z należytym pośpiechem i bez opóźnień.
  8. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do współpracy z Zamawiającym i partnerami w Projekcie na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Zasady współpracy określa Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy.
  9. Na żądanie Zamawiającego lub Partnerów w projekcie Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy.
  10. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy, w tym odbioru prac, po stronie Zamawiającego jest ....., tel. .... e-mail: .....
  11. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy jest ..... w tel. .... e-mail: .....
  12. W przypadku prowadzenia przez Wykonawcę korespondencji bezpośrednio z partnerami Projektu, Wykonawca jest obowiązany do przesyłania tej korespondencji również do wiadomości osoby, o której mowa w ust. 10.
  13. Zmiana danych do kontaktu oraz osób do kontaktu nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie poinformowania drugiej strony na piśmie bądź drogą elektroniczną, za potwierdzeniem odbioru. Niepoinformowanie o zmianie danych skutkuje uznaniem, że doręczenie jest skuteczne na ostatni podany adres.
  14. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do:
    - a) umożliwienia zamawiającemu technicznej i formalnej kontroli wykonywania niniejszej umowy
    - b) przestrzegać norm i przepisów związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
  15. Wszystkie powyższe koszty wykonywania niniejszej umowy uważa się za wliczone w zatwierdzoną kwotę umowy wskazaną w ofercie.
  16. Zamawiający lub Wykonawca może wymagać dodatkowych spotkań lub konsultacji poza ustalonymi w harmonogramie lub wynikającymi z książki procedur.
  17. Personel:
    - a) O ile Wykonawca posługiwać się będzie w wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy własnym personelem to zobowiązany jest on do zapewnienia temu



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013

personelowi kierownictwa i nadzoru posiadającego niezbędne do wykonania swoich prac uprawnienia i przeszkolenia.

b) W przypadku, gdy jakikolwiek członek personelu Wykonawcy wykona swoją pracę w sposób niewłaściwy, niezgodny z prawem lub instrukcjami nadzoru Zamawiającego, albo nie będzie przestrzegał obowiązujących norm i przepisów zostanie usunięty przez Wykonawcę z zespołu wykonującego przedmiot niniejszej umowy na pisemny wniosek Zamawiającego.

18. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów Wykonawcy związanych z realizowanym projektem, w tym dokumentów finansowych.

19. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) obowiązującego przez cały okres realizacji Umowy aż do momentu zatwierdzenia końcowego rozliczenia projektu przez Narodowy fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. W terminie 3 dni od podpisania Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców umowa ubezpieczenia obejmuje również podwykonawców. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji Umowy, Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania kopii kolejnych umów (polis). W przypadku nieprzedłożenia umowy ubezpieczenia (polisy), o której mowa powyżej, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy

#### **§4**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Przekazywanie Wykonawcy, pozostających w jego posiadaniu z prawem do dysponowania, na jego pisemny wniosek, dokumentacji związanej z przedmiotem niniejszej umowy oraz przekazywanie Wykonawcy wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Parafowanie lub podpisywanie dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, o ile te dokumenty wykonane zostaną i przyjęte przez Zamawiającego jako właściwe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Uzgodnienia sposobu wykonywania niniejszej umowy w trakcie jej realizacji.
4. Dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy, na zasadach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy.
5. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli do realizacji niniejszej umowy w osobie: ..... do odbioru prac, oraz ..... do bieżących kontaktów, uzgodnień, kontroli.
6. Zamawiający będzie kontrolował wykonywanie pracy Wykonawcy i koordynował jego



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013

kontakty z podmiotami wykonującymi projekt .

## §5

### MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Miejscem wykonywania usługi jest Miasto i Gmina Gąbin, Gmina Staroźreby oraz Gmina Bulkowo - gminy zrzeszone w Związku Gmin Regionu Płockiego oraz siedziba ZGRP.

## §6

### TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 15.10.2015 r. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, najpóźniej pięć (5) dni po podpisaniu umowy harmonogram rzeczowy realizacji zadania z terminami wykonania poszczególnych elementów.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek zagrożeń mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
3. Zmiany w projekcie pn. „**Opracowanie planów gospodarki niskoemisyjnej dla gmin Związku Gmin Regionu Płockiego**” ani zmiany opisanej wyżej umowy jak i zmiany prawa w okresie wykonywania niniejszej umowy, nie uprawniają Wykonawcy do zmiany terminów wykonywania przedmiotu umowy, chyba że zmiany tych terminów wynikać będą z przywołanych wyżej zdarzeń i będą zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Opóźnienie w stosunku do terminów powstałe z winy Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek nadrobić przez podjęcie odpowiednich środków zaradczych.

## §7

### ZAPEWNIENIE I KONTROLA JAKOŚCI USŁUG

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość swoich prac i za zastosowany w powyższym zakresie system jakości. Zastosowanie lub niezastosowanie przez Zamawiającego jakichkolwiek środków kontrolnych w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy od takiej odpowiedzialności.
2. Zapewniając w trakcie realizacji Umowy w/w efekt jakościowy Wykonawca nie jest uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia we wszystkich czynnościach dokonywanych przez Wykonawcę .
4. Zamawiający oraz wszystkie osoby przez niego upoważnione będą miały nieskrępowany dostęp do materiałów i możliwość prowadzenia nadzoru i monitoringu wykonywania umowy.
5. Udział przedstawicieli Zamawiającego w czynnościach Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań objętych Umową.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013

## §8

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości 5% całkowitej ceny oferowanej za wykonanie całego zamówienia.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu,
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c. gwarancjach bankowych,
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e. poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy: **Związek Gmin Regionu Płockiego, Bank BPH S.A. z siedzibą w Gdańsku nr konta 75 1060 0076 0000 3210 0019 9335.**
4. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na utworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenia z należności za wykonanie usługi
6. Szczegółowe kwestie związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy regulują art. 147-151 Ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473 oraz z 2014 r. poz. 423 ze zm.)
7. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## §9

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWSTWA**

1. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługę przez nich wykonaną jak za działanie własne.
2. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Zamawiający rozlicza się tylko z Wykonawcą, rozliczenie z podwykonawcami jest obowiązkiem Wykonawcy.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013

4. W przypadku podwykonawstwa, do każdego rozliczenia, Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający dokonanie rozliczenia z podwykonawcami.
5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy mają zastosowanie przepisy zawarte w Kodeksie cywilnym.

## **§10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty ujawnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - a) wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) Wykonawca nie przedstawił harmonogramu rzeczowego realizacji zadania z terminami wykonania poszczególnych elementów;
  - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie uzgodnionym w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy;
  - d) w przypadku rozwiązania umowy o dofinansowanie realizacji projektu;
  - e) w przypadku ujawnienia trzech przypadków braku realizacji przez Wykonawcę zadań wchodzących w skład przedmiotu umowy lub ich realizacji w sposób nieterminowy lub nienależyty.
2. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie przesłanek określonych w pkt „a” i „d” powyżej, Wykonawca może zażądać zapłaty, ale wyłącznie należnej mu z tytułu wykonania części Umowy. W przypadkach określonych w pkt. „b”, „c” i „e” Wykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia.

## **§11**

### **PRZYJĘCIE PRAC I USUWANIE USTEREK**

1. Prace Wykonawcy będą wstępnie przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną one ukończone zgodnie z Umową, zostaną usunięte wady i usterki przez Wykonawcę oraz kiedy zostanie podpisany Protokół Odbioru tych prac przez Zamawiającego oraz dostarczona Zamawiającemu sprawdzona przez niego pełna dokumentacja wymagana postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo zgłosić swoje uwagi do dokumentacji, o której mowa powyżej, w ciągu 10 dni od daty ich przedłożenia Zamawiającemu. Uwagi muszą być uwzględnione przez Wykonawcę oraz natychmiastowo poprawione w ciągu 5 dni od otrzymania informacji o uwagach Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca udowodni, że usterki powstały z przyczyn od niego niezależnych, wówczas przystąpi do ich usunięcia na oddzielnie uzgodnionych warunkach.
4. W przypadku nie naprawienia usterek lub nieprawidłowości w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo do żądania naprawy szkód wynikłych z tego powodu na koszt





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013

Wykonawcy.

5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad przedmiotu zamówienia w aspekcie celu projektu, którego wykonaniem jest niniejsza umowa.

## §12

### CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Cena Umowna brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi: ..... PLN (słownie: .....) za wykonywanie całego przedmiotu niniejszej umowy w czasie, na który umowa została zawarta. Wynagrodzenie jest współfinansowane przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013.
2. Cena brutto jest ceną ryczałtową i stałą dla całego okresu realizacji umowy, tj.: niezależną od poziomu inflacji, od różnic kursów walutowych itp.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie za wykonanie całego zamówienia w terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę rachunku lub faktury Vat .
4. O ile Wykonawca wystawiać będzie Zamawiającemu faktury Vat za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w fakturach wystawianych Zamawiającemu, Wykonawca będzie doliczał do fakturowanej kwoty podatek VAT w zakresie i wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami - Ustawa o podatku od towarów i usług wraz z odpowiednimi aktami wykonawczymi - który zostanie naliczony i zapłacony w kwotach należnych według przepisów Prawa w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę. Jeśli wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie na podstawie rachunku wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy po potrąceniu wszelkich podatków i składek na powszechne ubezpieczenie społeczne i zdrowotne prawem obowiązujących na dzień wystawienia przez Wykonawcę rachunku.
5. Forma rozliczenia, opis dokumentów rozliczeniowych i dodatkowe materiały muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz projektu „**Opracowanie planów gospodarki niskoemisyjnej dla gmin Związku Gmin Regionu Płockiego**” i w tym zakresie tak, aby umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia.
7. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).
8. W przypadku podwykonawstwa, do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający dokonanie rozliczenia z podwykonawcami.
9. Płatności będą dokonywane przelewem bankowym na wskazane przez Wykonawcę



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013

konto po otrzymaniu przez Zamawiającego oryginału faktury VAT lub rachunku właściwie opisanych i wystawionych po zaakceptowaniu przez zamawiającego Protokołu Odbioru poszczególnego etapu Przedmiotu Umowy z załączonymi dokumentami towarzyszącymi.

10. Płatnikiem faktury będzie – Związek Gmin Regionu Płockiego.
11. W przypadku jakiegokolwiek zmiany w opisie płatnika Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o tym fakcie w terminie 7 dni od skutecznego powstania tej zmiany.

Wykonawca pod rygorem wstrzymania płatności zobowiązany jest do umieszczania na wystawionej Fakturze VAT lub rachunku dodatkowych opisów wg wzorów dostarczonych przez Zamawiającego. W każdej fakturze VAT lub rachunku Wykonawca przywołał Nr niniejszej umowy oraz zapis - **„Opracowanie planów gospodarki niskoemisyjnej dla gmin Związku Gmin Regionu Płockiego” realizowanego przez Związek Gmin Regionu Płockiego w ramach działania 9.3 Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej priorytetu IX Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna Programu operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013.**

12. W przypadku gdy Wykonawca wystawi fakturę lub rachunek:
  - a. w których kwota podatku wykazana w oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od wykazanej na kopii,
  - b. niepotwierdzoną kopią u Wykonawcy,
  - c. stwierdzającą czynności, które nie zostały wykonane,
  - d. podającą kwoty niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodnie z niniejszą Umową czy Ofertą,
  - e. potwierdzające czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy dla pozor,

Zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.

13. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

### **§13**

#### **SIŁA WYŻSZA**

1. „Siła wyższa” oznacza zdarzenie mające wpływ na realizację niniejszej umowy, którego nie można przewidzieć i jest niezależne od działania Zamawiającego i Wykonawcy oraz którego przy zachowaniu należytej staranności nie można uniknąć ani jemu zapobiec.
2. Zdarzeniami „Siły Wyższej”, są między innymi:
  1. Wojna i działania wojenne, wszelkie inwazje, wojny domowe.
  2. Rebelie, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, strajki ogólnokrajowe (z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub jego podwykonawców), sabotaże, embarga, restrykcje importowe, epidemie, plagi, kwarantanny.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013

3. Konfiskaty, nacjonalizacje, mobilizacje oraz inne zarządzenia z tym związane wydane przez władze lokalne i państwowe.
4. Trzęsienia ziemi, pożary, powodzie.
5. W szczególności nie są siłą wyższą strajki oraz warunki pogodowe typowe lub przewidywane dla danej pory roku.
3. Jeżeli którakolwiek ze stron musi wstrzymać lub opóźnić swoje działania w ramach Umowy na skutek zaistnienia „Siły Wyższej”, powiadomi o tym fakcie na piśmie drugą Stronę w okresie 7 dni kalendarzowych od daty zaistnienia takiego zdarzenia określając to zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji umowy.
4. Strona, która przekazała takie pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze swoich zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo, jak będzie trwało to zdarzenie i/lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i/lub jego skutków uprzednio wymienionych.
5. Strona dotknięta działaniem „Siły Wyższej” podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
6. Opóźnienie lub brak realizacji postanowień Umowy spowodowane wystąpieniem zdarzenia „Siły Wyższej” nie będzie stanowiło podstawy do wypowiedzenia umowy z zastrzeżeniem zapisu postanowień punktu poniżej oraz zgłaszania jakichkolwiek roszczeń z tytułu dodatkowych kosztów poniesionych przez Stronę.
7. Jeżeli realizacja Umowy na skutek wystąpienia „Siły Wyższej” jest opóźniona lub zwieszona przez nieprzerwany okres 30 dni lub łącznie przez sumę kilku okresów większą niż 30 dni, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym. Takie wypowiedzenie umowy uprawnia Wykonawcę do otrzymania części wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania prac użytecznych dla Zamawiającego ze względu na cel niniejszej Umowy.

#### **§14**

#### **OCHRONA WŁASNOŚCI**

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności z tytułu naruszenia przez Wykonawcę praw na dobrach niematerialnych przysługujących osobom trzecim, w tym partnerów i praw autorskich.
2. O ile naruszone zostaną prawa osób trzecich w zakresie opisanym w ust. 1, a osoba której dobra zostały naruszone zwróci się do Zamawiającego o zadośćuczynienie, Wykonawca zobowiązany jest przejść wszelkie formalności związane z żądaniami tej osoby i całkowicie uwolnić Zamawiającego od jakichkolwiek działań i odpowiedzialności w tego tytułu.
3. Wraz z podpisaniem protokołów odbioru przedmiotu niniejszej umowy na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanego projektu, bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, w szczególności na następujących polach eksploatacji w tym m.in.:



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013

- a) utrwalanie,
  - b) zwielokrotnienie,
  - c) wprowadzenie do obrotu,
  - d) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - e) najem,
  - f) dzierżawa,
  - g) a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
4. W przypadku zatrudnienia pracowników lub podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany przy przekazaniu dokumentacji dołączyć oświadczenia osób współpracujących o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego o treści zgodnej z ust. 3.
  5. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy, że z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów będą one wykorzystywane na potrzeby realizacji przez Zamawiającego i jego partnerów w Projekcie zadań publicznych i staną się materiałami urzędowymi w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm). Zamawiający oraz jego partnerzy w Projekcie, w ramach realizacji zadań publicznych, są uprawnieni do dokonywania w przekazanym dziele poprawek i przeróbek bez zgody Wykonawcy.
  6. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy za wykonania przedmiotu niniejszej umowy obejmuje również nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Projektu na wszystkich wymienionych wyżej polach eksploatacji oraz praw tam wymienionych.

## **§15**

### **OBOWIĄZEK ZACHOWANIA TAJEMNICY**

1. Informacje i dane techniczne dotyczące Umowy uzyskane od Zamawiającego przez Wykonawcę jak również warunki związane z Umową należy traktować jako poufne i nie mogą być one przekazywane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Jako osoby trzecie nie mogą być uważane władze wydające zezwolenia lub decyzje.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tajemnicy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie na podstawie stosownych uregulowań Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.
6. Strony będą uważać szczegóły Umowy za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo rządzące umową.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013

## §16

### KARY UMOWNE

1. Jeżeli Wykonawca popadnie w zwłokę z terminem realizacji Przedmiotu Umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości Ceny wskazanej w Ofercie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z terminem określonym w § 6.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w przypadku niedotrzymania któregokolwiek z terminów wskazanych w harmonogramie realizacji przekazanych przez Wykonawcę.
3. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1-2, nie zwalnia Wykonawcy z wykonania umowy
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 35% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Jeśli Wykonawca popadnie w zwłokę co do terminu usunięcia wad i usterek, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości Ceny wskazanej w Ofercie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
6. W przypadku niewykonania umowy lub nienależytego wykonania Umowy w tym nie osiągnięcie rezultatów i produktów wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy z powodów zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 40% ceny wskazanej w Ofercie.
7. Powyższe kary umowne mogą podlegać kumulacji.
8. Płatności z tytułu w/w kar umownych Wykonawca będzie realizował w ciągu siedmiu (7) dni od daty otrzymania dokumentu płatniczego, lub będą one potrącane z zobowiązań finansowych Zamawiającego wobec Wykonawcy.
9. Niezależnie od zapłaty kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych na jego rzecz kar umownych.
10. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, iż zamówienie finansowane jest z projektu **„Opracowanie planów gospodarki niskoemisyjnej dla gmin Związku Gmin Regionu Płockiego”** i że akceptuje wysokość kar umownych, których celem jest prewencyjne zabezpieczenie przez Zamawiającego rzetelności i terminowości realizacji przedmiotu umowy

## § 17

### DANE DOTYCZĄCE STRON UMOWY

1. Zamawiający: Związek Gmin Regionu Płockiego, z siedzibą w Płocku 09-411Płock ul. Zglenickiego , Budynek S. Zamawiający oświadcza, że jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT NIP Zamawiającego: NIP-PL 774-197-73-35.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013

2. Wykonawca: .....

Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do wystawiania faktur VAT, NIP Wykonawcy:  
.....

## § 18

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Strony dołożą starań, aby rozwiązać na drodze polubownej wszelkie spory lub rozbieżności, jakie mogą wyniknąć podczas realizacji Umowy. Jeżeli byłoby to niemożliwe, spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 19

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa rządzącego umową, a w szczególności ustawy Kodeks Cywilny i ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Śródtytuły mają jedynie charakter informacyjny i nie będą wpływać na interpretację treści niniejszej umowy.
4. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
5. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa, w tym kontroli instytucji lub organów wykonujących kontrolę projektu w ramach którego wykonywana jest niniejsza umowa.
6. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.
7. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca Zamawiającego zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać jakichkolwiek zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
8. W wykonywaniu niniejszej umowy wykonawca zobowiązany jest stosować przepisy ustawy o ochronie danych osobowych i działać w ten sposób aby zgodnie z prawem chronić dane osobowe osób fizycznych.
9. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z tą umową niż te, które



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013

- zostały w niej określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
10. Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, wszelkie zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty są niedozwolone, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów Ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473 oraz z 2014 r. poz. 423 ze zm.) jest nieważna.
  11. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  12. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych jej postanowieniom, strony zobowiązują się podjąć negocjacje w celu uzupełnienia umowy w tej części (Klauzula salwatoryjna).
  13. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą ją obie strony umowy.
  14. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego (jeden do dokumentacji Zamawiającego i jeden do dokumentacji projektu).

## **§20**

### **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

Niniejsze załączniki stanowią integralną część umowy:

Załącznik Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu umowy

Załącznik Nr 2 – oferta Wykonawcy

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę

.....

.....



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013

Płock, dnia ..... 2014 r.