

UMOWA Nr/2015

zawarta w dniu r. w Płocku, pomiędzy:

1/ Związkiem Gmin Regionu Płockiego z siedzibą w Płocku

reprezentowanym przez członków Zarządu Związku Gmin Regionu Płockiego w osobach:

1/

2/

3/

zwanym w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**"

a

2/

reprezentowaną przez:

1/

2/

zwaną w dalszej treści umowy "**Wykonawcą**"

o następującej treści:

Na podstawie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podst. art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473 z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146, 1232 oraz z 2015 r. poz. 349, 478, 605) Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz na warunkach określonych poniżej i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy:

I. Przedmiot umowy

1.1. Przedmiotem umowy jest realizacja kompleksowej usługi w zakresie demontażu, odbioru, załadunku i transportu do miejsca unieszkodliwiania oraz unieszkodliwienie pokryć dachowych oraz płyt stanowiących osłonę balkonów zawierających azbest z zabudowań indywidualnych (oraz inwentarskich) i wspólnot mieszkaniowych na terenie Miasta Płocka, Gminy Nowy Duninów, Gminy Brudzeń Duży, Gminy Słupno, Gminy Stara Biała, Gminy Łąck, Gminy Staroźreby, Gminy Bulkowo, Gminy i Miasta Wyszogród, Miasta i Gminy Gąbin, Miasta i Gminy Drobin, Gminy Pacyna, Gminy Gostynin wyrażająca się następującą sekwencją czynności:

1.1.1. Demontaż i odbiór pokryć dachowych oraz płyt azbestowo - cementowych stanowiących osłonę balkonów zawierających azbest na wskazanych przez Zamawiającego

budynkach zabudowy indywidualnej (oraz inwentarskich) i budynkach należących do wspólnot mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie Miasta Płocka, Gminy Nowy Duninów, Gminy Brudzeń Duży, Gminy Słupno, Gminy Stara Biała, Gminy Łąck, Gminy Staroźreby, Gminy Bulkowo, Gminy i Miasta Wyszogród, Miasta i Gminy Gąbin, Miasta i Gminy Drobin, Gminy Pacyna, Gminy Gostynin.

1.1.2. **Załadunek** na oznakowane, specjalistyczne środki transportu.

1.1.3. **Transport** zebranych odpadów zawierających azbest do miejsc ich unieszkodliwienia wskazanych przez Wykonawcę. Odbiorcy odpadów wskazani przez Wykonawcę powinni posiadać stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest i umowę zawartą z Wykonawcą.

1.1.4. **Zdeponowanie na składowisku odpadów** przetransportowanych odpadów zawierających azbest.

1.1.5. **Prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji** odpadów określonej w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, 888, 1238, z 2014 r. poz. 695, 1101, 1322, z 2015 r. poz. 87, 122) z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1973).

1.1.6. **Przekazywanie** na żądanie Zamawiającego informacji dotyczących realizowanych usług.

Zamawiający, po podpisaniu umowy, wskaże Wykonawcy budynki, które zostaną objęte w/w usługą.

1.2. Zamawiający zakłada również możliwość tylko **odbioru, załadunku i transportu** już zdemontowanych (zgodnie z przewidzianą prawem technologią) przez właścicieli posesji pokryć dachowych i płyt azbestowo – cementowych stanowiących osłonę balkonów i przeprowadzenia dla nich przez Wykonawcę tylko usługi transportu i unieszkodliwienia.

1.3. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest przewidziana do demontażu, pakowania, załadunku, transportu i utylizacji wynosi ok. 63521,80 m² w tym:

- do demontażu, pakowania, załadunku, transportu i utylizacji ok 6628,00 m² ,
- do pakowania, załadunku, transportu i utylizacji ok 56893,80 m².

1.4. Wyroby zawierające azbest znajdują się na terenie nieruchomości położonych na terenie w/w gmin. Część z nich złożona jest luzem na podwórzach i w ogrodach.

1.5. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu niniejszego zamówienia w rozumieniu powyższych zapisów to cena ryczałtowa łączna: iloczyn ilości m kw wyrobów zawierających azbest oraz zaoferowanych cen za demontaż lub/i odbiór, właściwe zabezpieczenie, załadunek do właściwego

środka transportu i transport do miejsca unieszkodliwienia, koszt unieszkodliwienia odpadów azbestowych z terenu w/w gmin oraz wykonania przez Wykonawcę wszelkich czynności z tym związanych określonych jako przedmiot umowy.

II. Prawidłowość wykonania umowy

2.1. Zamawiający uprawniony jest do bezpośredniej kontroli wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i jego pracowników lub podwykonawców.

2.2. Nieprawidłowości wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy dokumentowane będą przez Zamawiającego pisemnym protokołem.

2.3. W wypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie o zakresie kontroli załączając jednocześnie odpis protokołu kontroli.

2.4. Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem rozwiązania umowy z jego winy usunąć nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy w terminie 24 godzin (w dni robocze) od chwili otrzymania zawiadomienia o nieprawidłowym wykonywaniu umowy.

2.5. Stwierdzenie przez Zamawiającego jednego przypadku nie wykonywania przedmiotu umowy lub nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

III. Obowiązki stron

3.1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

3.1.1.terminowe wykonywanie przedmiotu umowy oraz opracowanie szczegółowego harmonogramu zakresu rzeczowego,

3.1.2.wykonywanie robót zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528, 774), normami, sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz założeniami programu pn. „Usuwanie i unieszkodliwianie azbestu na terenie województwa mazowieckiego” Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie z 2015 roku, nr programu: 2015-OZ-12,

3.1.3. informowanie Zamawiającego o wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,

3.1.4. dokumentacja fotograficzna z wykonywania przedmiotu zamówienia na każdym etapie wykonywanych robót,

3.1.5. stosowanie się do poleceń Zamawiającego związanych z przedmiotem umowy,

3.1.6 udokumentowanie na piśmie uzgodnień z osobą lub instytucją dotyczących: posesji,

na której ma być wykonywany przedmiot niniejszej umowy, terminu wykonania demontażu i odbioru odpadów zawierających azbest (z podaniem daty dziennej i godzinowej),

3.1.7. uzgodnienie na piśmie z osobą lub instytucją na posesji, na której ma być wykonywany przedmiot niniejszej umowy sposobu zabezpieczenia wykonywania prac oraz ewentualnego zabezpieczenia nieruchomości w wypadku, gdyby w trakcie wykonywania prac nastąpiła zmiana warunków atmosferycznych bądź inne nieprzewidziane zdarzenia uniemożliwiające wykonania prac w uzgodnionym terminie.

3.2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

3.2.1. potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy w okresach rozliczeniowych,

3.2.2. terminowe realizowanie płatności w uzgodnionych przez strony terminach.

IV. Termin realizacji

4.1. Termin rozpoczęcia niniejszej umowy strony określają na dzień podpisania umowy.

4.2. Termin zakończenia realizacji niniejszej umowy do dnia

V. Wynagrodzenie

5.1. Strony umowy jednomyślnie oświadczają, że obowiązującą w toku realizacji niniejszej umowy formą rozliczeń jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem rzeczowo – finansowym umowy, warunkami technicznymi wykonania odbioru oraz warunkami rozliczenia zakresu rzeczowego umowy.

5.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną z zastosowaniem przepisów Prawa zamówień publicznych wynagrodzenie:

5.2.1. Wynagrodzenie za demontaż, odbiór, załadunek i transport do miejsca unieszkodliwiania oraz zdeponowanie na składowisku odpadów pokryć dachowych i płyt stanowiących osłonę balkonów zawierających azbest w kwocie:

Słownie netto złotych za 1 m²:

Słownie brutto złotych za 1 m²:

5.2.2. Wynagrodzenie za odbiór, załadunek i transport do miejsca unieszkodliwiania oraz zdeponowanie na składowisku odpadów pokryć dachowych i płyt stanowiących osłonę balkonów zawierających azbest w kwocie:

Słownie netto złotych za 1 m²:

Słownie brutto złotych za 1 m²:

5.2.3. Całkowitą wartość umowy, w przypadku gdy ilość wyrobów zawierających azbest zdemontowanym lub/i odebranych nie przekroczy szacunkowych ilości określonych w SIWZ, stanowi suma iloczynów cen netto wymienionych w pkt. 5.2.1. oraz 5.2.2. oraz

faktycznie zdemontowanych lub/i odebranych ilości wyrobów azbestowych powiększona o obowiązujący podatek VAT.

5.2.4 Zamawiający zastrzega, że ilość wyrobów zawierających azbest objęta niniejszą umową, może ulec zwiększeniu o max. 30%, ze względu na dokładność informacji zawartych we wnioskach przekazanych przez mieszkańców gmin na terenie, których będzie realizowana usługa. W opisanym przypadku Zamawiający zastrzega, że maksymalna wartość wynagrodzenia będzie zgodna z wartością netto podaną przez Wykonawcę w ofercie tj. nie przekroczy kwoty zł netto (słownie:), zł brutto (słownie:) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

5.3. Zamawiający zastrzega, że ilość a zatem wartość zamówienia, może nie być wykorzystana w całości lub ją nieznacznie przewyższać, ze względu na dokładność informacji zawartych we wnioskach przekazanych przez mieszkańców gmin na terenie, których będzie realizowana usługa.

5.4. Wynagrodzenie opisane w pkt. 5.2. jest ostateczne i obejmuje wszelkie elementy inflacji w okresie realizacji przedmiotu umowy.

5.5. Wynagrodzenie wypłacone zostanie Wykonawcy na podstawie faktur częściowych w terminie 30 dni od chwili złożenia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy. Wynagrodzenie końcowe wypłacone zostanie Wykonawcy na podstawie faktury końcowej w terminie 30 dni od chwili złożenia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy.

5.6. Postawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy jest:

5.6.1. protokół spisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli budynków oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzający ilość odpadów zawierających azbest.

Dla potrzeb rozliczenia demontażu sposób obliczania ilości odpadów zawierających azbest [m^2] stanowi iloczyn liczby płyt azbestowych stanowiących pokrycie dachowe i powierzchni w m^2 jednej zdemontowanej płyty.

5.6.2 Karta przekazania odpadu ze składowiska, określająca ilość przekazanych odpadów.

Dla potrzeb rozliczenia odbioru odpadów zawierających azbest pochodzących z pokryć dachowych przelicznik stanowi iloraz liczby faktycznej masy odpadów i liczby uśrednionego wskaźnika wagi $1m^2$ płyt azbestowych ($1m^2 - 13kg$).

5.6.3. Dokumentacja fotograficzna z wykonywania przedmiotu zamówienia na każdym etapie wykonywanych robót oraz karta przekazania odpadów ze składowiska, określająca ilość przekazanych odpadów.

5.6.4. Dokumenty potwierdzające udokumentowanie na piśmie uzgodnienia z osobą lub instytucją na posesji której ma być wykonywany przedmiot niniejszej umowy terminu wykonania demontażu i odbioru odpadów zawierających azbest (z podaniem daty dziennej i godzinowej),

5.6.5. Dokumenty potwierdzające uzgodnienie na piśmie z osobą lub instytucją na posesji, której ma być wykonywany przedmiot niniejszej umowy sposobu zabezpieczenia wykonywania prac oraz ewentualnego zabezpieczenia nieruchomości w wypadku, gdyby w trakcie wykonywania prac nastąpiła zmiana warunków atmosferycznych bądź inne nieprzewidziane zdarzenia uniemożliwiające wykonania prac w uzgodnionym terminie.

5.6.6. Dokumenty potwierdzające zgłoszenie zamiaru wykonania oraz zakończenia robót objętych przedmiotem zamówienia do instytucji wymaganych prawem budowlanym wraz z pisemnym potwierdzeniem ich złożenia.

5.7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia, z zastrzeżeniem pkt. 5.6.1 i 5.6.2.

5.7.1. Zamawiający dokona zapłaty należności Wykonawcy po pisemnym potwierdzeniu przez podwykonawców dokonania na ich rzecz i korzyść płatności wynikających z zawartych z nimi przez Wykonawcę umów dotyczących niniejszego zamówienia,

5.7.2. Jeżeli podwykonawca nie występuje, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej o wykonaniu przedmiotu zamówienia siłami własnymi.

5.8. Strony informują się o posiadanych numerach NIP:

Zamawiający – 774-197-73-35

Wykonawca –

5.9. Do odbioru przedmiotu umowy po stronie Zamawiającego upoważniony jest Dyrektor Biura Związku Gmin Regionu Płockiego Pani Katarzyna Rogucka - Maciejowska.

5.10. Za realizację przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy odpowiedzialny jest

5.11. Zgodnie z postanowieniem ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy na sumę 5 % ceny całkowitej zamówienia. Przy czym wartość umowy dla ustalenia sumy zabezpieczenia należytego wykonania umowy wyrażać się będzie poprzez iloczyn przewidywanych ilości odpadów zawierających azbest pochodzących z demontażu pokryć dachowych oraz płyt stanowiących osłonę balkonów i zaproponowanej przez Wykonawcę ceny 1 m² (jednego metra kwadratowego) demontażu, odbioru, załadunku i

transportu do miejsca unieszkodliwiania oraz zdeponowania na składowisku odpadów pokryć dachowych oraz płyt stanowiących osłonę balkonów zawierających azbest opisanych w pkt. 5.2 niniejszej umowy i wynosi zł /słownie: złotych/100.

5.12. Zabezpieczenie może być złożone w:

- a) pieniądzech,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości .

Zwrot zabezpieczenia następuje na warunkach opisanych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.

VI. Odstąpienie od umowy

6.1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, bez jakichkolwiek skutków odszkodowawczych po jego stronie w wypadku:

- 6.1.1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć przed przystąpieniem do realizacji umowy,
- 6.1.2. jeżeli został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 6.1.3. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy w terminach określonych w niniejszej umowie,
- 6.1.4. jeśli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

6.2. Odstąpienie od umowy dla swojej skuteczności wymaga formy pisemnej.

6.3. W wypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są w terminie 3 dni od doręczenia pisma o odstąpieniu, do sporządzenia szczegółowego protokołu wykonania przedmiotu umowy na dzień odstąpienia.

6.4. Strony jednomyślnie postanawiają, że:

- 6.4.1 nie rozpoczęcie przez Wykonawcę wykonywania niniejszej umowy w terminach określonych niniejszą umową,

- 6.4.2. odstąpienie od wykonywania umowy przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego,
- 6.4.3. zawinione wykonywanie umowy niezgodnie z jej postanowieniami, powodują zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- 6.4.4. w przypadku nie dotrzymania terminu wykonania zadania, określonego przez Wykonawcę w formularzu oferty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wartości przedmiotu zamówienia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 6.5. Jeżeli skutek nie wykonywania lub niewłaściwego wykonywania umowy przez Wykonawcę powstała szkoda po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości a w przypadkach opisanych w pkt. 6.4. także w pełnej wysokości niezależnie od naliczonej kary umownej.

VII. Postanowienia ogólne

- 7.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy prawo budowlane.
- 7.2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 7.3. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku polubownego załatwienia sprawy właściwym dla rozstrzygania sporów między stronami niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 7.4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału: dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

VIII. Wykaz załączników

1. Wykaz osób upoważnionych przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą – **Załącznik nr 1 do umowy.**
2. **Dokumenty wymagane** ustawą z dnia 19 sierpnia 2011r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 227 poz.1367, Nr 244 poz. 1454) - **Załącznik nr 2 do umowy.**
3. **Kopie umów** z instalacjami, w których będą unieszkodliwione odpady azbestowe oraz decyzji i pozwolenia instalacji wymagane prawem, w tym pozwolenie uprawniające do przyjmowania i unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest - **Załącznik nr 3 do umowy.**
4. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie są uprawnione do wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia (jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania) oraz odpowiednio przeszkolone w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zezwolenia lub pozwolenia właściwe dla charakteru usługi zlecanej niniejszą umową, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, wydane zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 695, 110) – **Załącznik nr 5 do umowy**
6. Dokumenty potwierdzające posiadanie innych uprawnień, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający

Wykonawca

Sporządziła: Iwona Seklecka

**Załącznik nr 1
do Umowy Nr/15**

Wykaz osób upoważnionych przez Zamawiającego
do kontaktów z Wykonawcą

Imię i nazwisko	Zakres upoważnienia	Zasięg terytorialny upoważnienia
Dyrektor Związku Gmin Regionu Płockiego: Katarzyna Rogucka – Maciejowska	- kontrola prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy - potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy	Obszar Miasta Płocka, Gminy Nowy Duninów, Gminy Brudzeń Duży, Gminy Słupno, Gminy Stara Biała, Gminy Łąck, Gminy Staroźreby, Gminy Bulkowo, Gminy i Miasta Wyszogród, Miasta i Gminy Gąbin, Miasta i Gminy Drobin, Gminy Pacyna, Gminy Gostynin
Iwona Seklecka – Specjalista ds. projektów i programów	- nadzór i kontrola prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy	Obszar Miasta Płocka, Gminy Nowy Duninów, Gminy Brudzeń Duży, Gminy Słupno, Gminy Stara Biała, Gminy Łąck, Gminy Staroźreby, Gminy Bulkowo, Gminy i Miasta Wyszogród, Miasta i Gminy Gąbin, Miasta i Gminy Drobin, Gminy Pacyna, Gminy Gostynin

Sporządziła: Iwona Seklecka