

Płock, dnia 19 października 2018 r.

Z-KP.271.13.2018

**Odpowiedź na pytania do treści
SIWZ z dnia 17 października 2018 r.**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: "Budowa dwunastu (12) Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj, w gminach należących do Związku Gmin Regionu Płockiego"

Zamawiający – Związek Gmin Regionu Płockiego na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone pytania nr 1,2,3,4,5,6,7.

Pytanie nr 1:

„Proszę o uzupełnienie załączników nr 12-23 tj. programów funkcjonalno-użytkowych do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, które w par. 19 mówi:

§ 19. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

- 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- 2) oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- 4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - a) kopię mapy zasadniczej,
 - b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
 - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
 - d) inwentaryzację zieleni,
 - e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
 - f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
 - g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie

architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

W załączonych PFU brakuje wymienionych w rozporządzeniu elementów części informacyjnej.

Proszę o uzupełnienie załączników nr 12-23 o część informacyjną w powyższym zakresie wg przywołanego rozporządzenia lub w zakresie opisanym w załączonych programach funkcjonalno użytkowych, ponieważ do żadnego z nich nie załączono części opisowej "B" gdzie w treści wpisano posiadane informacje i dokumenty :

"Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa oraz inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- 1.1. Mapa zasadnicza
- 1.2. Poglądowy schemat zagospodarowania terenu
- 1.3. Informacja dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 1.4. Postanowienie ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach."

Załączone programy funkcjonalno – użytkowe są niekompletne i nie spełniają wymogów dotyczących tego dokumentu. Proszę o przekazanie wszelkich posiadanych dokumentów, uzgodnień, decyzji jest to niezbędne dla przygotowania oferty."

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na stronie <http://www.zgrp.bip.org.pl/?tree=przetarg&id=86> zostały umieszczone w załączniku - załączniki nr 12-23 do siwz – programy funkcjonalno-użytkowe pfu z-kp 271 13 2018.7z poniżej wymienionymi dokumentami, którymi dysponuje. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany będzie pozyskać we własnym zakresie.

Część I: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Gostynin

Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa oraz inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych



Związek Gmin
Regionu Płockiego

razem od 1994 roku

Bielsk, Bodzanów, Brudzeń Duży, Bulkowo, Czerwińsk nad Wisłą,
Drobin, Gąbin, gm. Gostynin, Łąck, Nowy Duninów, Pacyna, Płock,
Radzanowo, Słupno, Stara Biała, Staroźreby, Szczawin Kościelny,
Wyszogród

- 1.1. Mapa zasadnicza
- 1.2. Poglądowy schemat zagospodarowania terenu
- 1.3. Postanowienie ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Część II: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Szczawin Kościelny

Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa oraz inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- 1.1. Mapa zasadnicza
- 1.2. Poglądowy schemat zagospodarowania terenu
- 1.3. Postanowienie ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Część III: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Łąck

Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa oraz inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- 1.1. Mapa zasadnicza
- 1.2. Poglądowy schemat zagospodarowania terenu
- 1.3. Postanowienie ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Część IV: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Pacyna

Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa oraz inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- 1.1. Mapa zasadnicza
- 1.2. Poglądowy schemat zagospodarowania terenu
- 1.3. Postanowienie ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Część V: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Gąbin

Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa oraz inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- 1.1. Mapa zasadnicza
- 1.2. Poglądowy schemat zagospodarowania terenu
- 1.3. Informacja dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 1.4. Postanowienie ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Część VI: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Brudzeń Duży

Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa oraz inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- 1.1. Mapa zasadnicza
- 1.2. Poglądowy schemat zagospodarowania terenu
- 1.3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 1.4. Postanowienie ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Część VII: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Stara Biała

Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa oraz inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- 1.1. Mapa zasadnicza
- 1.2. Poglądowy schemat zagospodarowania terenu
- 1.3. Postanowienie ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 1.4. Informacja dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Część VIII: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Drobin

Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa oraz inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- 1.1. Mapa zasadnicza
- 1.2. Poglądowy schemat zagospodarowania terenu
- 1.3. Informacja dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 1.4. Postanowienie ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Część IX: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Staroźreby

Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa oraz inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- 1.1. Mapa zasadnicza
- 1.2. Poglądowy schemat zagospodarowania terenu
- 1.3. Postanowienie ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Część X: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Słupno

Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa oraz inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- 1.1. Mapa zasadnicza
- 1.2. Poglądowy schemat zagospodarowania terenu



Związek Gmin
Regionu Płockiego

razem od 1994 roku

Bielsk, Bodzanów, Brudzeń Duży, Bulkowo, Czerwińsk nad Wisłą, Drobin, Gąbin, gm. Gostynin, Łąck, Nowy Duninów, Pacyna, Płock, Radzanowo, Słupno, Stara Biała, Staroźreby, Szczawin Kościelny, Wyszogród

1.3. Informacja dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1.4. Postanowienie ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Część XI: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Wyszogród

Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa oraz inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

1.1. Mapa zasadnicza

1.2. Poglądowy schemat zagospodarowania terenu

1.3. Postanowienie ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Część XII: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Czerwińsk nad Wisłą

Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa oraz inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

1.1. Mapa zasadnicza

1.2. Poglądowy schemat zagospodarowania terenu

1.3. Postanowienie ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Pytanie nr 2:

„Czy Zamawiający posiada opisane w PFU "Postanowienia ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach" dla każdego PSZOK, czy należy te postanowienia uzyskać wg SIWZ? Proszę o wyjaśnienie tych rozbieżności”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dysponuje dla każdego PSZOK postanowieniami ws. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które zostały umieszczone na stronie Zamawiającego w załączniku – załączniki nr 12-23 do siwz – programy funkcjonalno-użytkowe pfu z-
[kp 271 13 2018.7z](http://www.zgrp.bip.org.pl/?tree=przetarg&id=86), pod linkiem <http://www.zgrp.bip.org.pl/?tree=przetarg&id=86>. Wykonawca zgodnie z treścią SIWZ dot. Rozdziału 4 ust. 3 pkt. 1 ppkt. 2 zobowiązany jest do wykonania niezbędnej dokumentacji w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskanie decyzji od organów uzgadniający zakres decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – o ile zaistnieje taka konieczność.

Pytanie nr 3:

„Czy Zamawiający posiada mapy zasadnicze do celów projektowych? Jeśli tak to proszę o ich przekazanie”.



Związek Gmin
Regionu Płockiego

razem od 1994 roku

Bielsk, Bodzanów, Brudzeń Duży, Bulkowo, Czerwińsk nad Wisłą,
Drobin, Gąbin, gm. Gostynin, Łąck, Nowy Duninów, Pacyna, Płock,
Radzanowo, Słupno, Stara Biała, Staroźreby, Szczawin Kościelny,
Wyszogród

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje mapami do celów projektowych w swoich zasobach, posiada mapy zasadnicze dla poszczególnych lokalizacji, które są udostępnione w załączniku - załącznik nr 26 do siwz - wykaz dokumentów- warunki technicznej z-kp 271 13 2018.7z

Pytanie nr 4:

„Czy Zamawiający posiada decyzje lokalizacyjne lub warunki zabudowy dla przedmiotowych obiektów? Jeśli tak to proszę o ich przekazanie”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dysponuje poniższymi dokumentami, które udostępnił w załączniku nr 26 do SIWZ- załącznik nr 26 do siwz - wykaz dokumentów- warunki technicznej z-kp 271 13 2018.7z:

Część III: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Łąck

Uchwała Nr V/47/2011 Rady Gminy w Łącku z dn. 29.06.2011 r. w sprawie: uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łąck, powiat płocki + Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łąck powiat Płocki.

Część IV: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Pacyna

Decyzja Nr 02/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Część V: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Gąbin

Uchwała Nr 219/XXXI/2005 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dn. 23 maja 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąbin + Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Część VI: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Brudzeń Duży

Uchwała Nr IV/26/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dn. 08 marca 2007 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brudzeń Duży, Bądkowo Kościelne i części miejscowości, Brudzeń Mały + Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Brudzeń Duży, Bądkowo Kościelne i części miejscowości, Brudzeń Mały + Wypis z Rejestru Gruntów.

Część VII: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Stara Biała

Uchwała Nr 8/11/02 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 12 grudnia 2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Ogorzelice – działka o nr ewid. 2/3 +Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego we wsi Ogorzelice – Dz. Nr 2/3



Związek Gmin
Regionu Płockiego

razem od 1994 roku

Bielsk, Bodzanów, Brudzeń Duży, Bulkowo, Czerwińsk nad Wisłą, Drobin, Gąbin, gm. Gostynin, Łąck, Nowy Duninów, Pacyna, Płock, Radzanowo, Słupno, Stara Biała, Staroźreby, Szczawin Kościelny, Wyszogród

Część VIII: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Drobin

Uchwała Nr 220/XLIII/10 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Drobin + Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Drobin.

Część IX: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Staroźreby

Decyzja Nr 6/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Część X: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Słupno

Uchwała Nr 262/XXXIII/06 Rady Gminy Słupno z dn. 17 marca 2006 r. + Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno.

Część XI: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Wyszogród

Decyzja Nr 13/20016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wykonawca zobowiązany jest jednak pozyskać wszelkie inne wymagane uzgodnienia lub materiały niezbędne do realizacji przedmiotu Zamówienia. W razie potrzeby Wykonawca zobowiązany będzie zaktualizować dokumenty posiadane przez Zamawiającego.

Pytanie nr 5:

„Proszę o wskazanie czy dla którejkolwiek z lokalizacji istnieje zagrożenie protestów lub konfliktu społecznego?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wpłynął żaden wniosek, protest dla którejkolwiek z lokalizacji, oraz nie posiada wiedzy, czy na dzień rozpoczęcia prac budowlanych takie ryzyko nie wystąpi.

Pytanie nr 6:

„Proszę o uzupełnienie PFU o uzgodnienia z zarządcami sieci wod-kan lub przekazanie dla poszczególnego PSZOK informacji dotyczących przyłączy wod-kan. Brakuje tych danych w PFU”.

Odpowiedź:

Zamawiający uzyskał warunki techniczne dla wykonania przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, które załączył do SIWZ - załącznik nr 26 do siwz - wykaz dokumentów- warunki technicznej z-kp 271 13 2018.7z. Wykonawca zobowiązany jest jednak pozyskać



Związek Gmin
Regionu Płockiego

razem od 1994 roku

Bielsk, Bodzanów, Brudzeń Duży, Bulkowo, Czerwińsk nad Wisłą, Drobin, Gąbin, gm. Gostynin, Łąck, Nowy Duninów, Pacyna, Płock, Radzanowo, Słupno, Stara Biała, Staroźreby, Szczawin Kościelny, Wyszogród

wszelkie inne wymagane uzgodnienia niezbędne do realizacji przedmiotu Zamówienia. W razie potrzeby Wykonawca zobowiązany będzie zaktualizować posiadane przez Zamawiającego warunki techniczne.

Pytanie nr 7:

„Proszę o informację dotyczącą przyłączy energii elektrycznej dla poszczególnych lokalizacji?”

Odpowiedź:

Zamawiający uzyskał warunki techniczne dla wykonania przyłącza energetycznego, które załączył do SIWZ - załącznik nr 26 do siwz - wykaz dokumentów - warunki technicznej z-kp 271 13 2018.7z. Zamawiający informuje, iż dla gminy Łąck oraz Gminy Drobin nadal trwa procedura uzyskania warunków technicznych.

Zamawiający informuje, iż dla sprawnej realizacji zadania pn.: *"Budowa dwunastu (12) Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj, w gminach należących do Związku Gmin Regionu Płockiego"* Wykonawca zobowiązany jest jednak pozyskać wszelkie inne wymagane uzgodnienia, warunki techniczne, przyłączeniowe lub inne materiały niezbędne do realizacji przedmiotu Zamówienia. W razie potrzeby Wykonawca zobowiązany będzie zaktualizować posiadane przez Zamawiającego warunki techniczne.

**Zamawiający – Zarząd
Związku Gmin Regionu
Płockiego**

Zap. Zarządu
Związku Gmin Regionu Płockiego
[Podpis]
Dyrektor Biura
Związku Gmin Regionu Płockiego