

## DZIAŁ II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Kontekst zamówienia

Zamówienie będzie realizowane w ramach projektu pn. „Współpraca w ramach Obszaru Funkcjonalnego Aglomeracji Płockiej kluczem do zintegrowanego rozwoju subregionu” współfinansowanego z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 i zgodnie z ramami programowymi Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 w ramach Konkursu Dotacji na działania wspierające jednostki samorządu terytorialnego w zakresie planowania współpracy w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych realizowanego przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju. Jest to projekt partnerski, którego liderem jest Związek Gmin Regionu Płockiego. Projekt jest realizowany wspólnie z partnerami: Powiatem Płockim, Gminą Miasto Płock, Miastem i Gminą Drobin, Miastem i Gminą Gąbin, Gminą i Miastem Wyszogród, Gminą Bielsk, Gminą Bodzanów, Gminą Brudzeń Duży, Gminą Bulkowo, Gminą Czerwińsk nad Wisłą, Gminą Gostynin, Gminą Nowy Duninów, Gminą Łąck, Gminą Radzanowo, Gminą Pacyna, Gminą Słupno, Gminą Stara Biała, Gminą Staroźreby, Gminą Szczawin Kościelny, zwanymi dalej „Partnerami”

W wyniku zachodzących procesów urbanizacyjnych, miasto Płock i gminy w jego otoczeniu oraz powiat płocki aspirują do utworzenia spójnego organizmu funkcjonalno-przestrzennego. Warunkiem trwałego i zrównoważonego rozwoju całego obszaru jest współpraca i koordynacja działań, w celu uzyskania efektów synergicznych. Obszar funkcjonalny (zwany także w dalszej części w skrócie OF) 18 gmin Związku Gmin Regionu Płockiego oraz Powiatu Płockiego, powiązanych ze sobą w różnych obszarach, a także współpracujących przy realizacji wielu projektów ukształtował się w ciągu 20 lat współpracy 1994-2014. Ten wieloletni proces doprowadził do powstania funkcjonalnych i zwartych struktur. Różnorodna struktura samorządów oraz dość duży zasięg terytorialny stanowią wielki potencjał, wynikający z posiadanego doświadczenia oraz różnorodności społecznej, gospodarczej i kulturowej. Mogą one jednak powodować przeszkody w rozwoju OF, związane z rozbieżnymi oczekiwaniami oraz priorytetami rozwojowymi. Działania wyznaczone do realizacji w niniejszym Projekcie (kompleksowa diagnoza OF oraz strategię sektorowe) mają zdelimitować OF oraz wyznaczyć kierunki rozwoju w zdiagnozowanych wstępnie obszarach problemowych.

Proces suburbanizacji Płocka jest katalizatorem wzmocnienia powiązań funkcjonalnych miasta z sąsiednimi gminami i powiatem płockim ziemskim. Zmiany demograficzne i procesy suburbanizacji Płocka wpływają na podniesienie stopnia zależności i powiązań funkcjonalnych tego miasta z innymi gminami ZGRP. Wzrost liczby mieszkańców gmin sąsiadujących z Płockiem, przyczynia się do wzrostu zapotrzebowania na usługi publiczne, a zwłaszcza w dziedzinie komunikacji publicznej oraz budowy infrastruktury liniowej. Niezbędne jest również pilne podjęcie procesów rewitalizacyjnych miasta Płocka i innych obszarów miejskich terenów Partnerstwa, celem ożywienia tych ośrodków wzrostu.



Omawiany OF diagnozowany i opisywany jest szeroko w dokumencie: Strategia Rozwoju Związku Gmin Regionu Płockiego do 2020 roku. Na podstawie wyników prac nad tą ogólną strategią i wyznaczonych w nim kierunków rozwoju, zidentyfikowano najważniejsze obszary, dla których w niniejszym Projekcie oraz w ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić analizę i diagnozę stanu obecnego, trendów i kierunków rozwojowych OF, określić i zdiagnozować cele strategiczne i sporządzi na tej podstawie dokumenty STRATEGII SEKTOROWCH Obszaru Funkcjonalnego Aglomeracji Płockiej.

Główny cel projektu to integracja działań publicznych i utrwalenie potencjału rozwojowego Obszaru Funkcjonalnego Aglomeracji Płockiej (OFAP) poprzez promowanie zintegrowanego podejścia do problemów obszaru. Projekt umożliwi identyfikację granic OFAP, wyznaczenie wspólnych celów rozwojowych dla OFAP w różnych sektorach, a poprzez to wzmocni istniejącą od lat współpracę JST na obszarze ZGRP. Projekt będzie także służyć promowaniu terytorialno-funkcjonalnego podejścia do polityki regionalnej. Dzięki przeprowadzonym badaniom i analizom sformułowane zostaną kierunki rozwoju OFAP do 2025 r. w postaci programów sektorowych, w tym m.in.:

Strategii efektywności energetycznej,  
Strategii zrównoważonego transportu,  
Koncepcji spójnej gospodarki wodno-ściekowej,  
Strategii rewitalizacji obszarów miejskich.

Ich realizacja z kolei przyczyni się do wzmocnienia funkcji aglomeracyjnych i regionalnych Płocka i rozbudowy powiązań pomiędzy miastem i jego otoczeniem. Spośród inwestycji zidentyfikowanych w opracowanych w ramach projektu programach sektorowych, wyłonione zostaną te, które dadzą największe efekty mnożnikowe dla całego OFAP i dla nich zostanie w ramach projektu przygotowana dokumentacja techniczna.

Celem szczegółowym projektu jest przeciwdziałanie społecznym problemom rozwojowym OFAP. Działania w okresie realizacji projektu mają w efekcie zapobiegać depopulacji tego obszaru, wspierać jakość kapitału ludzkiego i sprzyjać rozwojowi jego funkcji gospodarczych, kompleksowo chroniąc przy tym środowisko naturalne.

Dzięki realizacji projektu, zrealizowanych zostanie na poziomie regionalnym sześć podstawowych celów polityki przestrzennego zagospodarowania kraju (zgodnie z KPZK):

1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich;
2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju;
3. Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych;
4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego;
5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej na zagrożenia naturalne.
6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.

Wszystkie działania (diagnoza, strategie, dokumentacje techniczne) zaplanowane w projekcie mają na celu rozwój całego OF. Podstawowe założenie projektu to zintegrowane działanie na sferę gospodarczą, społeczną, środowiskową i przestrzenną, mające na celu rozwój aglomeracji oparty na Płocku, jako centrum gospodarczym OF i integracji gmin wchodzących w skład OFAP. Wspólną realizację projektu zagwarantuje Zespół Konsultacyjny (udział w nim władz wszystkich Partnerów oraz dodatkowo przedstawicieli sektora NGO, przedsiębiorców i nauki), który będzie monitorował, konsultował i przyjmie wszystkie opracowane dokumenty w Działaniu 1 oraz 2. Każdy z partnerów będzie przedkładał dokumenty wypracowane w ramach projektu radzie gminy, natomiast Powiat Płocki – Zarządowi Powiatu.

## **II. Wykonanie koncepcji projektowej powiązania systemu wodno-kanalizacyjnego Miasta i Gminy Gąbin i Gminy Łąck z systemem wodno-kanalizacyjnym Aglomeracji Płockiej:**

1. Celem opracowania jest identyfikacja efektywnych działań zmierzających do zwiększenia odsetka mieszkańców korzystających z wodociągów, poprawy jakości życia mieszkańców oraz poprawy stanu środowiska naturalnego poprzez rozbudowę i modernizację infrastruktury kanalizacyjnej.
2. Wykonanie koncepcji powiązania wodno-kanalizacyjnego w postaci dokumentacji pozwoli na określenie możliwości wykorzystania systemu wodno-kanalizacyjnego Miasta i Gminy Gąbin i powiązania go z Gminą Łąck oraz Miastem Płockiem dla rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Miasta i Gminy Gąbin oraz Gminy Łąck.
3. Efektem realizacji zamówienia będzie powstanie koncepcji powiązania systemów wodno-kanalizacyjnych Gminy Łąck, Miasta i Gminy Gąbin oraz Miasta Płocka, zawierającej założenia techniczno-ekonomiczne dla rozbudowy sieci wodociągowej gminy Gąbin w oparciu o zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej i wodociągów płockich oraz wariantowej budowy kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki sanitarne do trzech oczyszczalni ścieków: oczyszczalnia ścieków w Gąbinie, oczyszczalnia w Załdzieżu ( gm. Łąck) i oczyszczalnia w Maszewie. Koncepcja będzie obejmowała obszar następujących miejscowości Miasta i Gminy Gąbin: Nowe Grabie, Grabie Polskie, Małe Góry, Dobrzyków, Potrzebna, Górki , Jordanów, Karolew i Ludwików oraz miejscowość Gminy Łąck: Grabina.
4. W ramach opracowywania koncepcji należy:
  - oszacować zapotrzebowanie wskazanych miejscowości na wodę pitną, określić zdolności gminnych stacji uzdatniania wody oraz sieci wodociągowych do pokrycia zapotrzebowania na wodę i określić ilość wody koniecznej do dostarczenia z wodociągów miejskich Miasta Płocka. Ponadto należy ustalić przebieg koniecznych do zrealizowania sieci wodociągowych (budowa, przebudowa, rozbudowa, uwzględniając konieczne urządzenia: przepompownie, zbiorniki retencyjne itp.) z podaniem parametrów technicznych przyjętych rozwiązań ( średnice, rodzaje, typy itp.). Należy przeanalizować i uwzględnić możliwość doprowadzania wody pitnej z wodociągów miejskich Miasta Płocka do miejscowości objętych



**POMOC TECHNICZNA**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

koncepcją.

- oszacować ilości ścieków komunalnych powstających na wskazanym terenie gminy Gąbin oraz zdolności do ich przyjęcia przez oczyszczalnię w Gąbinie, oczyszczalnię w Załdzieżu ( gm. Łack) oraz w Maszewie ( gm. Płock) a także ustalić przebieg sieci kanalizacyjnych systemem grawitacyjnym lub/i ciśnieniowym. Założenia koncepcyjne muszą uwzględniać uzgodnienia z zarządcami oczyszczalni ścieków w zakresie możliwości przyjęcia ścieków komunalnych. Układ proponowanych w koncepcji sieci kanalizacyjnych winien uwzględniać wskaźniki długości sieci wraz z podaniem parametrów technicznych przyjętych rozwiązań (średnice, rodzaje, typy itp.)
- oszacować ilości ścieków komunalnych powstających na wskazanym terenie gminy Łack oraz zdolności do ich przyjęcia przez oczyszczalnię w Maszewie ( gm. Płock) a także ustalić przebieg sieci kanalizacyjnych systemem grawitacyjnym lub/i ciśnieniowym. Założenia koncepcyjne muszą uwzględniać uzgodnienia z zarządcami oczyszczalni ścieków w zakresie możliwości przyjęcia ścieków komunalnych. Układ proponowanych w koncepcji sieci kanalizacyjnych winien uwzględniać wskaźniki długości sieci , wraz z podaniem parametrów technicznych przyjętych rozwiązań (średnice, rodzaje, typy itp.)
- sporządzić analizę wariantów technicznych i finansowych w zakresie możliwości oparcia systemu wodno-kanalizacyjnego Miasta i Gminy Gąbin oraz Gminy Łack na posiadanej ( istniejącej) infrastrukturze komunalnej, z wykazaniem koniecznych do realizacji zadań inwestycyjnych (budowa , rozbudowa, przebudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej: sieci wod-kan, stacje SUW, oczyszczalnie ścieków, przepompownie, zbiorniki retencyjne itp.) Analiza winna obejmować, co najmniej: bilans ilości wody i ścieków, prognozy produkcji i rozbioru wody oraz wytwarzania i odbioru ścieków, nakłady inwestycyjne dla poszczególnych wariantów systemu doprowadzania wody, odbierania i oczyszczania ścieków, koszty eksploatacji dla poszczególnych wariantów systemu wodn-kan w tym analizę DGC ( dynamicznego kosztu jednostkowego ) dla poszczególnych wariantów.
- sporządzić analizę wariantów technicznych i finansowych w zakresie możliwości powiązania systemu wodno-kanalizacyjnego Miasta i Gminy Gąbin z Miastem Płockiem oraz Gminą Łack oraz Gminy Łack z Miastem Płockiem, z wykazaniem koniecznych do realizacji zadań inwestycyjnych ( budowa , rozbudowa, przebudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej: sieci wod-kan, stacje SUW, oczyszczalnie ścieków, przepompownie, zbiorniki retencyjne itp.). Analiza winna obejmować, co najmniej: bilans ilości wody i ścieków, prognozy produkcji i rozbioru wody oraz wytwarzania i odbioru ścieków,



nakłady inwestycyjne dla poszczególnych wariantów systemu doprowadzania wody, odbierania i oczyszczania ścieków, koszty eksploatacji dla poszczególnych wariantów systemu wodn-kan w tym analizę DGC ( dynamicznego kosztu jednostkowego ) dla poszczególnych wariantów.

- sporządzić analizę wariantów technicznych i finansowych w zakresie możliwości powiązania systemu wodno-kanalizacyjnego Miasta i Gminy Gąbin z Gminą Łąck , z wykazaniem koniecznych do realizacji zadań inwestycyjnych (budowa, rozbudowa, przebudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej: sieci wod-kan, stacje SUW, oczyszczalnie ścieków, przepompownie, zbiorniki retencyjne itp.) Analiza winna obejmować, co najmniej: bilans ilości wody i ścieków, prognozy produkcji i rozbioru wody oraz wytwarzania i odbioru ścieków, nakłady inwestycyjne dla poszczególnych wariantów systemu doprowadzania wody, odbierania i oczyszczania ścieków, koszty eksploatacji dla poszczególnych wariantów systemu wodn-kan w tym analizę DGC ( dynamicznego kosztu jednostkowego ) dla poszczególnych wariantów.
  - uwzględnić tendencje rozwojowe obszaru funkcjonalnego, w tym Miasta i Gminy Gąbin
  - Część graficzną koncepcji sporządzić na mapie zasadniczej w skali 1:1000 dla rozwiązań szczegółowych oraz na mapie ewidencyjnej w skali 1:10 000 umożliwiającej pogląd przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń, dających jasny obraz przyjętych rozwiązań techniczno-finansowych ( wariantów ) \
  - Projekt granic aglomeracji ( w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne - Dz. U. z 2012 r. poz. 145, 951.) , wraz z sporządzeniem mapy aglomeracji, należy sporządzić zgodnie z wytycznymi formalno-prawnymi i merytorycznymi właściwymi dla wykonywanego opracowania i obowiązującymi w trakcie opracowania koncepcji.
5. Jeżeli z wyników analizy będzie wynikała konieczność rozbudowy istniejących ujęć wody lub oczyszczalni ścieków, należy opracować koncepcję wskazując, co najmniej: lokalizację, przepustowość, technologię, nakłady inwestycyjne i szacowane koszty eksploatacyjne.

### III. Ogólne wytyczne

1. W ciągu maks. 5 dni od dnia podpisania umowy odbędzie się spotkanie uzgodnieniowe Zamawiającego z Wykonawcą, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Na spotkaniu zostaną omówione ramowe kwestie dotyczące realizacji zamówienia. Ze spotkania zostanie sporządzony protokół.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia spotkania uzgodnieniowego przedstawi Zamawiającemu do akceptacji metodologię wykonania przedmiotu umowy uwzględniającą zadania, zasoby, zakres wdrożenia oraz oczekiwane efekty. W skład metodologii wchodzi szczegółowy



POMOC TECHNICZNA  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



harmonogram prac ze wskazaniem zależności zasobów i terminów oraz kamieni milowych. Zamawiający w ciągu 5 dni od dnia przedstawienia metodologii zaakceptuje ją bądź wskaże zastrzeżenia wraz z ich merytorycznym uzasadnieniem i propozycją zmian. Po uwzględnieniu zastrzeżeń metodologia zostaje przyjęta do stosowania przez strony.

3. Wykonawca przy realizacji każdego z działań będzie stosował aktualne zasady promocji obowiązujące Zamawiającego, wynikające z umowy dotacji na realizację projektu podpisanej z Ministerstwem Infrastruktury i Rozwoju w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna, tj. zobowiązuje się do każdorazowego informowania odbiorców podczas spotkań, rozmów, badań itp., iż zamówienie jest realizowane przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej przyznanych w ramach „Konkursu dotacji na działania wspierające jednostki samorządu terytorialnego w zakresie planowania miejskich obszarów funkcjonalnych” ogłoszonego przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia logo Unii Europejskiej i logo POPT 2007 – 2013 oraz informacji o współfinansowaniu projektu ze środków Unii Europejskiej, zarówno w treści publikacji, jak i we wszystkich wykonywanych materiałach, w tym w szczególności drukowanych, utrwalanych na płytach CD, publikowanych na stronach internetowych (zasady umieszczania informacji o współfinansowaniu oraz logotypy znajdują się na stronie: <http://www.popt.gov.pl/ZPFE/Strony/Zasady.aspx>)
4. Wszelkie teksty opracowywane przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia powinny spełniać wymogi wysokich standardów naukowych: m.in. oryginalność, poprawność językowa, podanie źródeł danych, bibliografii, przypisów.
5. Kontakt Zamawiającego z Wykonawcą będzie odbywał się drogą elektroniczną, telefoniczną lub w sposób bezpośredni podczas ustalonych spotkań.
6. Odbiór produktów poszczególnych działań odbywał się będzie na podstawie pisemnych protokołów zdawczo-odbiorczych, w tym częściowych.
7. Koncepcja winna obejmować część opisową, obliczenia oraz część rysunkową. Koncepcję należy sporządzić w 3 egzemplarzach w formie papierowej w formacie A4, wraz z dołączoną tożsamą wersją cyfrową w trzech egzemplarzach na CD/DVD (w przypadku dokumentów o których mowa w pkt „i” powyżej, należy zapisać je w formatach doc. i pdf., dokumenty wymienione w pkt. „j” powyżej należy zapisać w formie edytowalnej, np. doc, tylko jeśli będzie to możliwe).
8. **UWAGA:** wraz z przekazaniem Zamawiającemu efektów zamówienia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie w tym i prawa materialne do wszelkich opracowań oraz we wszelkich możliwych do zdiagnozowania polach eksploatacji.