

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Kontekst zamówienia

Zamówienie będzie realizowane w ramach projektu pn. „Współpraca w ramach Obszaru Funkcjonalnego Aglomeracji Płockiej kluczem do zintegrowanego rozwoju subregionu” współfinansowany z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 i zgodnie z ramami programowymi Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 w ramach Konkursu Dotacji na działania wspierające jednostki samorządu terytorialnego w zakresie planowania współpracy w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych realizowanego przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju. Jest to projekt partnerski, którego liderem jest Związek Gmin Regionu Płockiego. Projekt jest realizowany wspólnie z partnerami: Powiatem Płockim, Gminą Miasto Płock, Miastem i Gminą Drobin, Miastem i Gminą Gąbin, Gminą i Miastem Wyszogród, Gminą Bielsk, Gminą Bodzanów, Gminą Brudzeń Duży, Gminą Bulkowo, Gminą Czerwińsk nad Wisłą, Gminą Gostynin, Gminą Nowy Duninów, Gminą Łąck, Gminą Radzanowo, Gminą Pacyna, Gminą Słupno, Gminą Stara Biała, Gminą Staroźreby, Gminą Szczawin Kościelny, zwanymi dalej „Partnerami”

W wyniku zachodzących procesów urbanizacyjnych, miasto Płock i gminy w jego otoczeniu oraz powiat płocki aspirują do utworzenia spójnego organizmu funkcjonalno-przestrzennego. Warunkiem trwałego i zrównoważonego rozwoju całego obszaru jest współpraca i koordynacja działań, w celu uzyskania efektów synergicznych. Obszar funkcjonalny (zwany także w dalszej części w skrócie OF) 18 gmin Związku Gmin Regionu Płockiego oraz Powiatu Płockiego, powiązanych ze sobą w różnych obszarach, a także współpracujących przy realizacji wielu projektów ukształtował się w ciągu 20 lat współpracy 1994-2014. Ten wieloletni proces doprowadził do powstania funkcjonalnych i zwartych struktur. Różnorodna struktura samorządów oraz dość duży zasięg terytorialny stanowią wielki potencjał, wynikający z posiadanego doświadczenia oraz różnorodności społecznej, gospodarczej i kulturowej. Mogą one jednak powodować przeszkody w rozwoju OF, związane z rozbieżnymi oczekiwaniami oraz priorytetami rozwojowymi. Działania wyznaczone do realizacji w niniejszym Projekcie (kompleksowa diagnoza OF oraz strategię sektorowe) mają zdelimitować OF oraz wyznaczyć kierunki rozwoju w zdiagnozowanych wstępnie obszarach problemowych.

Główny cel projektu to integracja działań publicznych i utrwalenie potencjału rozwojowego Obszaru Funkcjonalnego Aglomeracji Płockiej (OFAP) poprzez promowanie zintegrowanego podejścia do problemów obszaru. Projekt umożliwi identyfikację granic OFAP, wyznaczenie wspólnych celów rozwojowych dla OFAP w różnych sektorach, a poprzez to wzmocni istniejącą od lat współpracę JST na obszarze ZGRP. Projekt będzie także służyć promowaniu terytorialno-funkcjonalnego podejścia do polityki regionalnej. Dzięki przeprowadzonym badaniom i analizom sformułowane zostaną kierunki rozwoju OFAP do 2025 r. w postaci programów sektorowych.

Celem szczegółowym projektu jest przeciwdziałanie społecznym problemom rozwojowym OFAP. Działania w okresie realizacji projektu mają w efekcie zapobiegać depopulacji tego obszaru, wspierać jakość kapitału ludzkiego i sprzyjać rozwojowi jego funkcji gospodarczych, kompleksowo chroniąc przy tym środowisko naturalne.

II. Opracowanie dokumentacji technicznej w celu zastosowania odnawialnych źródeł energii w obiektach użyteczności publicznej z terenu Obszaru Funkcjonalnego Aglomeracji Płockiej:

Wymagania zawarte w niniejszym punkcie dotyczą każdej części zamówienia

1. Wykonawca opracuje dokumentację techniczną, o której mowa w przedmiocie zamówienia, dla budowy instalacji fotowoltaicznych na potrzeby oświetlenia niżej wskazanych obiektów/ budynków.
2. Dokumentacja techniczna obejmuje:
 - a) inwentaryzację stanu istniejącego budynku/ obiektu,
 - b) inwentaryzację sprawności elektrycznej do odbioru energii elektrycznej,
 - c) inwentaryzację istniejącego oświetlenia,
 - d) Określenie profilu zapotrzebowania energetycznego obiektu
 - e) Analizę lokalnych warunków nasłonecznienia w miejscu inwestycji
 - f) Dobór podzespołów systemu fotowoltaicznego (wybór optymalnej konfiguracji modułów fotowoltaicznych i falowników)
 - g) Opis działania systemu fotowoltaicznego
 - h) Analizę pracy systemu w momencie wystąpienia awarii poszczególnych elementów
 - i) Opis sposobu montażu modułów fotowoltaicznych
 - j) Opracowanie najbardziej optymalnego rozmieszczenia modułów na terenie inwestycji
 - k) Opis systemu monitorującego pracę instalacji fotowoltaicznej
 - l) Analizę pracy systemu fotowoltaicznego (określenie parametrów charakterystycznych systemu w skali miesięcznej i rocznej) na podstawie symulacji komputerowej
 - m) Analizę wpływu zacienienia na pracę systemu fotowoltaicznego na podstawie symulacji komputerowej
 - n) Określenie kosztów budowy systemu fotowoltaicznego
 - o) dokumentację projektową robót instalacyjnych
 - p) opracowanie projektów budowlanych, wykonawczych, warsztatowych dla wszystkich wymaganych branż (konstrukcyjnej, elektrycznej) obejmujących cały zakres realizowanego zadania w zakresie niezbędnym do uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, z uzyskaniem wynikających z przepisów: uzgodnień, opinii, pozwoleń z uwzględnieniem wymagań zawartych w ustawie z 7 lipca

2



POMOC TECHNICZNA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1133 z późn. zm.) oraz innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- q) kosztorys inwestorski
 - r) uzgodnienie warunków technicznych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę
 - s) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - t) wykonanie innych wymaganych i niezbędnych prac wynikających z inwentaryzacji.
3. Dokumenty, o których mowa powyżej, zostaną opracowane zgodnie z obowiązującym prawem, w tym:
- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz.1409),
 - b) Ustawą z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz.647),
 - c) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz.907 z późn.zmianami),
 - d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zmianami),
 - e) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 poz.1232 z późn. zmianami),
 - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz.1129),
 - g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389),
 - h) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami),
 - i) wymaganiami technicznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013, zmieniającym Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz.926 z późn. zmianami), uwzględniając warunki techniczne obowiązujące dla budynków użyteczności publicznej w 2021 r.
4. Prace obejmują również dokonanie uzgodnień z właściwymi organami, tj.: uzyskanie dla każdego obiektu (każdej instalacji) ostatecznego pozwoleń na budowę lub pozwoleń na wykonywanie robót budowlanych, zgodnie ze specyfiką prac w każdym obiekcie i wymaganiami ustawy Prawo budowlane.



III. Ogólne wytyczne

Wymagania zawarte w niniejszym punkcie dotyczą każdej części zamówienia

- a. W celu wykonania zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wizji lokalnych na poszczególnych budynkach, pozyskania map do celów projektowych i innej niezbędnej dokumentacji będącej w posiadaniu właścicieli/ zarządców budynków, wykonania wszystkich innych czynności niezbędnych do wykonania zamówienia, a niewymienionych w niniejszym opisie, konsultowania z Zamawiającym oraz innymi upoważnionymi osobami istotnych rozwiązań mających wpływ na koszt inwestycji, która będzie realizowana na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, sprawowania nadzoru autorskiego, na podstawie odrębnej umowy
- b. W związku z tym, iż dokumentacja wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do nieużywania nazw własnych w opracowaniach, stosując wymogi, o których mowa w Ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku naliczenia korekty finansowej przez Instytucję Zarządzającą w związku z zastosowaniem nazw własnych w opracowaniach, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu naliczonych korekt w pełnej wysokości.
- a. Wykonawca przy realizacji każdego z działań będzie stosował aktualne zasady promocji obowiązujące Zamawiającego, wynikające z umowy dotacji na realizację projektu podpisanej z Ministerstwem Infrastruktury i Rozwoju w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna, tj. zobowiązuje się do każdorazowego informowania odbiorców podczas spotkań, rozmów, badań itp., iż zamówienie jest realizowane przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej przyznanych w ramach „Konkursu dotacji na działania wspierające jednostki samorządu terytorialnego w zakresie planowania miejskich obszarów funkcjonalnych” ogłoszonego przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia logo Unii Europejskiej i logo POPT 2007 – 2013 oraz informacji o współfinansowaniu projektu ze środków Unii Europejskiej, zarówno w treści publikacji, jak i we wszystkich wykonywanych materiałach, w tym w szczególności drukowanych, utrwalanych na płytach CD, publikowanych na stronach internetowych (zasady umieszczania informacji o współfinansowaniu oraz logotypy znajdują się na stronie: <http://www.popt.gov.pl/ZPFE/Strony/Zasady.aspx>)
- b. Kontakt Zamawiającego z Wykonawcą będzie odbywał się drogą elektroniczną, telefoniczną lub w sposób bezpośredni podczas ustalonych spotkań.
- c. Odbiór produktów poszczególnych działań odbywał się będzie na podstawie pisemnych protokołów zdawczo-odbiorczych, w tym częściowych.

- d. Przed przekazaniem ostatecznej wersji projektów Wykonawca zaprezentuje wykonane opracowania przedstawicielom jednostek samorządu terytorialnego, w zarządzie których znajdują się budynki objęte zamówieniem.
- e. Dokumentację określoną w pkt II powyżej należy sporządzić w odniesieniu do każdego budynku w 4 egzemplarzach w formie papierowej wraz z dołączoną tożsamą wersją cyfrową w trzech egzemplarzach na CD/DVD
- f. **UWAGA:** wraz z przekazaniem Zamawiającemu efektów zamówienia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie w tym i prawa materialne do wszelkich opracowań oraz we wszelkich możliwych do zdiagnozowania polach eksploatacji.

