



Bielsk, Bodzanów, Brudzeń Duży, Bulkowo, Czerwińsk nad Wisłą, Drobin, Gąbin, Gmina Gostynin, Łąck, Nowy Duninów, Pacyna, Płock, Radzanowo, Słupno, Stara Biała, Staroźreby, Szczawin Kościelny, Wyszogród

Płock, dnia 26 lutego 2015 r.

Związek Gmin Regionu Płockiego  
ul. Zglenickiego 42  
09-411 Płock

**Do wszystkich Wykonawców  
nr postępowania: ZP/5/2015**

*Opracowanie koncepcji rewitalizacji części ul. Rębowskiej i Rynek w Wyszogrodzie wraz z dokumentacją techniczną przebudowy budynku przy ul. Rębowskiej 20 w celu utworzenia „Wyszogrodzkiego Centrum Gospodarczo – Turystycznego” w ramach realizacji projektu pn. „Współpraca w ramach Obszaru Funkcjonalnego Aglomeracji Płockiej kluczem do zintegrowanego rozwoju subregionu” realizowanego przez Związek Gmin Regionu Płockiego i współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013*

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone zapytania, jak niżej:

**Pytanie nr 1:**

*Czy Gmina posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar Gminy ujęty w specyfikacji?*

**Odpowiedź:**

NIE.

**Pytanie nr 2:**

Czy Gmina posiada decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji?

**Odpowiedź:**

NIE.

**Pytanie nr 3:**

Jakie formy ochrony prawnej występują na terenie zamierzenia inwestycyjnego w tym w szczególności czy występuje wpis do gminnej ewidencji zabytków, wpis do zabytków województwa Mazowieckiego, strefy ochrony, w tym w szczególności ochrony przyrody podlegające ewentualnym uzgodnieniom oraz inne formy ochrony przyrody?

**Odpowiedź:**

TAK, wskazany obszar w raz z budynkiem są wpisane do rejestru zabytków.

**Pytanie nr 4:**

Czy wymagany termin realizacji całości zamówienia, a w szczególności części przebudowa budynku przy ul. Rębowskiej 20 w celu utworzenia „Wyszogrodzkiego Centrum Gospodarczo-Turystycznego” do dnia 22 czerwca 2015 r. obejmuje wykonanie prawomocnej i uzgodnionej ze stronami postępowania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, uzgodnienia dokumentacji i uzyskania postanowienia w Delegaturze Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Płocku oraz uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Płocku.

W związku z powyższym wnoszę o zmianę treści SIWZ w zakresie zmiany wymaganego terminu realizacji całości zamówienia z 22.06.2015 r. na 22.09.2015 r.

**Odpowiedź:**

Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień/decyzji, takich jak te, które Wykonawca wymienił w swoim pytaniu.

Zamawiający wydłuży termin realizacji zamówienia do 22 września 2015 r., ale tylko w części dotyczącej uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę. Zarówno wykonanie koncepcji jak i dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej przebudowę budynku przy ul. Rębowskiej musi zakończyć się przed 25 czerwca 2015 r., z uwagi na zasady rozliczania się z instytucją współfinansującą projekt, którego częścią jest niniejsze zamówienie.

**Zamawiający –  
Zarząd Związku Gmin Regionu Płockiego**