

Związek Gmin Regionu Płockiego  
ul. Zglenickiego 42  
09-411 Płock

Płock, dnia 25 marca 2015 r.

**Do wszystkich Wykonawców  
nr postępowania: Z-KP.271.12.2015**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt. „Opracowanie dokumentacji technicznej w celu zastosowania odnawialnych źródeł energii w obiektach użyteczności publicznej z terenu Obszaru Funkcjonalnego Aglomeracji Płockiej w ramach projektu pn. „Współpraca w ramach Obszaru Funkcjonalnego Aglomeracji Płockiej kluczem do zintegrowanego rozwoju subregionu” realizowanego przez Związek Gmin Regionu Płockiego i współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone zapytania, jak niżej:

1.

*Odnosnie zapisu w załączniku 1 oferta dotyczy rubryki "Termin wykonania" – jak należy ją uzupełnić?*

Rubryka ta musi być uzupełniona w taki sposób, aby możliwa była ocena oferty wykonawcy w zakresie kryterium „termin realizacji” opisanym w Rozdziale XIV.

2.

*Zespół Szkół w Łęgu Probstwie jest pod ochroną Konserwatora Zabytków. W związku z tym na podstawie art. 39 ust 1 Prawa budowlanego inwestycja polegająca na montażu instalacji fotowoltaicznej będzie wymagała uzyskania pozwolenia na budowę, poprzedzonego uzgodnieniem z Konserwatorem Zabytków. Do wymaganego przez Inwestora terminu zakończenia projektu od dnia dzisiejszego zostało 94 dni. Na decyzje o pozwolenie na budowę możemy czekać 65 dni, uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków trwa średnio 30 dni. Wynika tego, że nie ma już czasu na zakończenie przetargu, podpisanie umowy, wykonanie projektu. Czy Zamawiający zdaje sobie sprawę, że wymagany termin wykonania dokumentacji w części II jest nierealny.*

Termin realizacji zamówienia jest realny. Zespół Szkół w Łęgu Probstwie znajduje się w otoczeniu zabytku Kościoła Parafialnego p.w. św. Katarzyny pochodzący z XVw. w miejscowości Łęg Probstwo, wraz z wyposażeniem wnętrza oraz otoczeniem w obrębie murów cmentarza kościelnego wpisany do rej. zabytków woj. płockiego pod numerem: 82/370/62W, data wpisania: 5 marca 1962 r. Natomiast termin wydania decyzji pozwolenia na budowę wynosi 30 dni zgodnie z KPA.

**3.**

*W odniesieniu do odpowiedzi z poprzedniego przetargu, że : „...Zamawiający nie jest w stanie określić wielkości zużycia pod względem energetyczny ww. obiektów” . Proszę wyjaśnić w jaki sposób Wykonawca projektu ma zatem wykonać „określenie profilu energetycznego obiektu” , wymaganego przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia pkt. 2 d ?*

Gmina Stara Biała: Obecnie dla obiektu jest podpisana umowa o następujących parametrach: moc umowna 40,00 kW, zabezpieczenie przedlicznikowe 63A.

MiG Drobin: w chwili obecnej Gmina posiada roczne zużycie energii końcowej, zużycie energii końcowej przeliczonej na standardowy sezon grzewczy wraz z oceną ogrzewania jednostek samorządowych - 2010 r. (w załączeniu skan). Na tą chwilę brak danych dla - Oczyszczalni ścieków w Drobinie.

**4.**

*Czy uzyskanie warunków przyłączenia instalacji fotowoltaicznej z zakładem energetycznym oraz uzgodnienie dokumentacji leży w zakresie zadania, skoro w świetle zapisów Prawa energetycznego nie ma obowiązku uzyskania takich uzgodnień.*

Wykonawca jest zobowiązany do poczynienia wszelkich uzgodnień, które będą wymagane dla prawidłowej realizacji zamówienia, w szczególności w celu zastosowania odpowiednich rozwiązań projektowych oraz uzyskania pozwolenia na budowę lub w zależności od zakresu projektu - dokonania zgłoszenia robot budowlanych. Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku przedłużających się uzgodnień z zakładem energetycznym.

**5.**

*Czy Zamawiający zaakceptuje dokumentację projektową opartą o technologie typu off-grid, tj. nie połączone z sieci energetyczną i przez to nie wymagające uzgodnień z zakładem energetycznym?*

Zamawiający nie zaakceptuje dokumentacji projektowej opartej o technologie typu off-grid.

**6.**

*Czy Zamawiający zaakceptuje dokumentacji opartą tylko na technologii fototermicznej?*

Zamawiający nie jest zainteresowany technologią fototermiczną. Należy zaprojektować instalację dla technologii fotowoltaicznej

**7.**

*W paragrafie 16 ust.1 wzoru umowy na wykonanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego przetargu jest zapis o karach umownych za zwłokę w wysokości 1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki. W paragrafie 16 ust. 2 jest mowa o następnej karze umownej za zwłokę w wysokości 0,1 % za każdy dzień. Czy należy to rozumieć, że kary te w przypadku zwłoki będą sumowane?*

Wysokość kar umownych jest adekwatna do szkody jaka może powstać po stronie Zamawiającego w przypadku nienależytego/ nieterminowego wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Realizacja zamówienia jest współfinansowana ze środków UE, a zaistnienie którejkolwiek z ww. przesłanek może spowodować zwrot całości wielomilionowej dotacji udzielonej Zamawiającemu. Ponadto przytoczone zapisy wzoru umowy nie stoją w sprzeczności. §16 ust. 1 odnosi się do zwłoki z terminem realizacji Przedmiotu Umowy – tj. maks. do 25.06.2015, natomiast ust. 2 mówi o naliczaniu kary za każdy dzień zwłoki w przypadku niedotrzymania którejkolwiek z terminów wskazanych w niniejszej umowie i uzgodnionych jako harmonogram realizacji umowy – mowa tutaj o poszczególnych terminach/ etapach realizacji ustalonych na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu prac.

**8.**

*W przypadku braku zgody Konserwatora Zabytków na zamontowanie paneli fotowoltaicznych na budynku Zespołu Szkół w Łęgu, niemożliwe będzie zrealizowanie zamówienia w części II, czyli niemożliwe będzie osiągnięcie rezultatu. Czy w takim przypadku Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, w myśl zapisów art. 16 ust. 6, zapłaceniu 40 % ceny wskazanej w ofercie jako kary umownej? Czy też Zamawiający zinterpretuje fakt nieosiągnięcia rezultatu z powodu negatywnej decyzji Konserwatora Zabytków jako swoje zaniedbanie i zapłaci Wykonawcy 40 % kary umownej, o której w umowie w ramach zasady równości stron powinny też znaleźć się zapisy.*

Zespół Szkół w Łęgu Probstwie znajduje się w otoczeniu zabytku Kościoła Parafialnego p.w. św. Katarzyny pochodzący z XVw. w miejscowości Łęg Probstwo, wraz z wyposażeniem wnętrza oraz otoczeniem w obrębie murów cmentarza kościelnego wpisany do rej. zabytków woj. płockiego pod numerem: 82/370/62W, data wpisania: 5 marca 1962 r. Termin realizacji zamówienia wskazany w SIWZ jest realny. Wzór umowy w pełni reguluje sposób i formę rozliczenia z wykonawcą oraz kwestie zwłoki i opóźnienia. Przedstawiona przez Wykonawcę sytuacja wymaga odrębnej analizy przypadku i jest przedstawiona zbyt ogólnikowo – nie mniej jednak, w sytuacji przedstawionej przez Wykonawcę w celu jej rozstrzygnięcia każdorazowo właściwym będzie zastosowanie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Katarzyna Rogucka-Maciejowska

Dyrektor Biura  
Związku Gmin Regionu Płockiego  
Zamawiający –

Zarząd Związku Gmin Regionu Płockiego