



Bielsk, Bodzanów, Brudzeń Duży, Bulkowo, Czerwińsk nad Wisłą, Drobin, Gąbin, Gmina Gostynin, Łąck, Nowy Duninów, Pacyna, Płock, Radzanowo, Słupno, Stara Biała, Staroźreby, Szczawin Kościelny, Wyszogród

Płock, dnia 6 maja 2015 r.

Związek Gmin Regionu Płockiego
ul. Zglenickiego 42
09-411 Płock

**Do wszystkich Wykonawców
nr postępowania: ZP/19/2015**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt. „*Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy ścieżek rowerowych w ramach kompleksowej sieci ścieżek rowerowych na terenie Obszaru Funkcjonalnego Aglomeracji Płockiej w ramach projektu pn. „Współpraca w ramach Obszaru Funkcjonalnego Aglomeracji Płockiej kluczem do zintegrowanego rozwoju subregionu” realizowanego przez Związek Gmin Regionu Płockiego i współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013*”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone zapytania, jak niżej:

1. Czy zamawiający posiada miejscowy plan zp(p.II.5), czy konieczne są decyzje o licp (p.III.2c, e)?

Miasto i Gmina Gąbin posiada pełne pokrycie MPZP planowanych ścieżek

2. Czy zamawiający przewiduje dodatkową zapłatę gdy wystąpią podziały działek?

Jeśli przewiduje się realizację przedsięwzięcia w trybie specustawy to podziały realizuje wykonawca dokumentacji projektowej albowiem wraz z wnioskiem o pozwolenie ZRID musi złożyć projekt podziału działek. Wykonawca dokumentacji winien przewidzieć taką ewentualność. Zamawiający zakłada, że nie będzie możliwości realizacji inwestycji w trybie ZRID – w tej sprawie wykonawcy powinni kontaktować się z Zarządcą drogi wojewódzkiej. Nie mniej jednak, Zamawiający wprowadził możliwość zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za podział działek: cena ryczałtowa będzie mogła ulec zmianie w przypadku zmiany liczby działek do podziału określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie zwiększone lub zmniejszone o kwotę wynikającą z różnicy rzeczywistej liczby działek do podziału i ceny jednostkowej podziału.

3. Dla ścieżek, chodników nie jest potrzebna dokumentacja geologiczna (p.III.3.k). Czy zamawiający będzie jej wymagał choć jest zbędna?

Zamawiający nie wymaga sporządzenia dokumentacji geologicznej na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej ścieżek oraz potrzeby robót budowlanych.

4. Nie da się sporządzić czytelnej koncepcji na mapach ewidencyjnych. Na nich są tylko granice i nr działek, kreska na nich nic nie powie.

Koncepcja winna być sporządzona na mapach do celów projektowych lub kopii map zasadniczych

w skali 1:1000.

5. Proszę o podanie wykazu dokumentacji (III.4.n), jakie posiada inwestor dla zakresu projektowanych działek,

Miasto i Gmina Gabin nie posiada żadnej dokumentacji dla projektowanego zakresu ścieżek rowerowych

6. Proszę o zamieszczenie porozumienia pomiędzy investorem a MZDW dot. ustaleń przebiegu ścieżek (p.II.3),

Porozumienie zawarte pomiędzy Gminą a zarządcą drogi (a MZDW) nie reguluje sprawy lokalizacji ścieżek w pasie drogowym lub poza nim. Porozumienie mówi o podziale obowiązków i kosztów. Lokalizacja ścieżek w pasie drogowym wymaga uzyskania stosowego uzgodnienia z zarządcą drogi.

7. W przypadku uzyskiwania zgód na dysponowanie gruntem na cele budowlane od osób prywatnych istnieje bardzo duże prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie uzyska wszystkich zgód właścicieli nieruchomości. Prosimy o potwierdzenie, że w takim przypadku Zamawiający przyjmie dokumentację z negatywnymi oświadczeniami od osób prywatnych. Brak takiej możliwości jest niezgodny z obowiązującym prawem ponieważ Wykonawca nie posiada legalnych środków zmuszenia osób trzecich do udzielenia zgody.

Jeżeli Wykonawca nie pozyska zgód od wszystkich właścicieli nieruchomości, nie będzie wówczas zobligowany do pozyskania pozwolenia na budowę i Zamawiający przyjmie dokumentację z negatywnymi oświadczeniami od osób prywatnych.

8. SIWZ jest niespójny z OPZ w części dotyczącej uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej lub decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych. Rozdział IV, pkt 1.2 SIWZ jest mowa o terminie przekazania pozwolenia na budowę/zgłoszenia/decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej a w OPZ w Uwagach pkt 4 jest zapis, że „Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia musi uzyskać wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia, do złożenia przez Wykonawcę wniosku o uzyskanie decyzji – pozwolenia na budowę. W zakres zamówienia nie wchodzi obowiązek uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę”. Prosimy o ujednoczenie zapisów.

W opisie przedmiotu zamówienia wystąpiła oczywista omyłka pisarska, ponieważ w zakres zamówienia wchodzi obowiązek uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę”.

Zamawiający –
Zarząd Związku Gmin Regionu Płockiego

Katarzyna Rogucka-Maciejowska

Dyrektor Biura
Związku Gmin Regionu Płockiego