



Bielsk, Bodzanów, Brudzeń Duży, Bulkowo, Czerwińsk nad Wisłą, Drobin, Gąbin, Gmina Gostynin, Łąck, Nowy Duninów, Pacyna, Płock, Radzanowo, Słupno, Stara Biała, Staroźreby, Szczawin Kościelny, Wyszogród

Płock, dnia 2 marca 2015r

Związek Gmin Regionu Płockiego
ul. Zglenickiego 42
09-411 Płock

Do wszystkich Wykonawców
nr postępowania ZP/6/2015

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy ścieżek rowerowych na terenie Obszaru Funkcjonalnego Aglomeracji Płockiej w ramach projektu pn. „Współpraca w ramach Obszaru Funkcjonalnego Aglomeracji Płockiej kluczem do zintegrowanego rozwoju subregionu” realizowanego przez Związek Gmin Regionu Płockiego i współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone zapytania, jak niżej:

1. Czy zamawiający posiada zgody zarządców dróg na lokalizację ścieżki rowerowej w pasie drogowym, co z odwodnieniem w przypadku zaistnienia konieczności lokalizacji ścieżki rowerowej na rowie-przesunięciem rowu na grunty prywatne, dochodzą podziały działek.

Odpowiedź

Uwaga ogólna: Szczegółowe kwestie związane z koniecznością odwodnienia, podziału działek lub uzyskania zgody zarządców dróg będą znane po opracowaniu koncepcji przez Wykonawcę, również na podstawie wizji lokalnych.

Gmina Łąck-szczegółowe warunki zabezpieczenia urządzeń podziemnych będą znane po uzyskaniu przez Wykonawcę na etapie projektowania uzgodnień z poszczególnymi zarządcami sieci.

Gmina Brudzeń Duży-gmina posiada nie formalną zgodę zarządców dróg. Pisemna zgoda jest możliwa dopiero po określeniu koncepcji przebiegu ścieżki. Zamawiający nie przewiduje możliwości przesunięcia rowów odwadniających-ostatecznie uregulują to uzgodnienia z zarządcą dróg.

Gmina Słupno- gmina posiada wstępną zgodę na realizację ścieżki rowerowej w pasie drogi powiatowej. Nie przewiduje się realizacji na gruntach prywatnych.

Gmina Stara Biała - Gmina nie posiada zgody zarządców drogi wojewódzkiej na lokalizację ścieżki rowerowej w pasie drogowym. Prawdopodobnie ścieżki nie będą zlokalizowane na rowie.

Gmina Szczawin Kościelny- Gmina w założeniach do projektu uwzględniła odwodnienie ścieżki. W przypadku ścieżki rowerowej Szczawinek jest zgoda zarządcy drogi na lokalizację ścieżki.

Miasto i Gmina Gąbin - Miasto i Gmina nie ma zgody zarządcy drogi na budowę ścieżki rowerowej w pasie drogowym - Wykonawca występuje o taką zgodę wstępnie proponując trasę ścieżki (na jakim odcinku, która strona pasa drogowego itd.).

2. Czy zamawiający przewiduje dodatkową zapłatę gdy wystąpią dodatkowe podziały działek, proszę o jasne kryteria dla wszystkich oferentów.

Odpowiedź

W przypadku możliwości wystąpienia konieczności podziału działek, SIWZ określa maksymalną liczbę działek do podziału, jak również w tym przypadku określony jest w treści wzoru umowy elastyczny sposób wynagrodzenia wykonawców. W przypadku gmin Łąck, Stara Biała i Szczawin Kościelny nie przewiduje się podziału działek.

3. Na jakim etapie należy wnieść opłatę należytego wykonania umowy.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami SIWZ, opłatę wynikającą z należytego wykonania umowy należy wnieść przed podpisaniem umowy.

4. Załącznik dot. przebiegu ścieżki na terenie gminy Stara Biała jest nieczytelny, proszę zamieścić wersję czytelną.

Odpowiedź

Zamawiający umieści na stronie BIP czytelną wersję załącznika.

5. Ile czasu przewiduje zamawiający na zaopiniowanie koncepcji, czy ewentualna zwłoka w opiniowaniu, a także przez inne organy, automatycznie przedłuża termin realizacji.

Odpowiedź

Zamawiający będzie opiniował koncepcję niezwłocznie po ich otrzymaniu. Nie przewiduje się zwłoki w opiniowaniu. Projekt należy wykonać w terminie przewidziany w SIWZ.

6. Jaka powinna być nawierzchnia ścieżek, w opisie są tylko zapisy „ tylko kostka betonowa” i „nawierzchnia z kostki betonowej lub bitumiczna”.

Odpowiedź

Zapisy OPZ regulują rodzaj nawierzchni w przypadku każdej gminy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany preferowanej nawierzchni na inną, jeśli na to będą wskazywały okoliczności o obiektywnym charakterze, wynikające z przeprowadzonej przez Wykonawcę analizy możliwości rozwiązań.

7. Ścieżka rowerowa jest konstrukcją prostą, nie wymaga uprawnień do projektowania bez ograniczeń i sprawdzającego. Po co te wymagania w SIWZ.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga uprawnień bez ograniczeń (konstrukcje wzmacniające nasyp chociażby w przypadku ścieżki w gminie Brudzeń Duży bądź inne nie przewidziane sytuacje mogą wymagać tzw. uprawnień bez ograniczeń). Odnosząc się do ostatniej zmiany SIWZ dotyczącej przytoczonego w pytaniu warunku udziału w postępowaniu, opis tego warunku został jedynie dostosowany do znowelizowanych przepisów prawa w tym zakresie.

8. Prosimy o informację czy wszystkie tereny objęte projektowaniem posiadają obowiązujące Plany Zagospodarowania przestrzennego. Informacja ta jest nam niezbędna do opracowania ryzyka związanego z dotrzymaniem terminów umowy. BRAK MPZP spowoduje uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, co trwa minimum 2 miesiące czasu i sprawiłoby, że terminy oczekiwane przez Inwestora są nierealne.

Odpowiedź

Gmina Łąck - szczegółowe warunki zabezpieczenia urządzeń podziemnych będą znane po uzyskaniu przez Wykonawcę na etapie projektowania uzgodnień z poszczególnymi zarządcami sieci.

Gmina Brudzeń Duży - część od strony Murzynowa do Skrwy posiada MZZP. Część ścieżki na odcinku od Skrwy do granicy gmin Brudzeń Duży i Stara Biała będzie wymagała uzyskania decyzji o warunkach zabudowy/decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Gmina Słupno- teren objęty projektem posiadania obowiązującym MPZP.

Gmina Stara Biała- teren objęty projektem posiadania obowiązującym MPZP.

Gmina Szczawin Kościelny- brak MPZP.

Miasto i Gmina Gąbin- posiada pełne pokrycie terenu MPZP.

9. Prosimy o wprowadzenie zapisu do umowy pozwalające na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu wykonania umowy.

10. Inwestor zakłada bardzo restrykcyjne kary - 1 % za każdy dzień zwłoki. W naszej opinii, biorąc pod uwagę maksymalnie krótki okres na realizację zadania, kary są niewspółmiernie wysokie. Brak przewidzianych podstaw do wydłużenia okresu umowy w projekcie umowy powoduje, iż w przypadku gdy instytucje opiniujące mieścić będą się w skrajnych terminach przewidzianych prawem wykonania dokumentacji w przewidzianym terminie będzie nie realne. Dlatego prosimy o wprowadzenie zmiany odnośnie kar umownych 0,1% za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź

Wysokość kar umownych nie podlega zmianie. Wysokość kar jest adekwatna do szkody jakie może powstać po stronie Zamawiającego w przypadku należytego/nieterminowego wykonania zamówienia przez wykonawcę. Realizacja zamówienia jest współfinansowana ze środków UE, a zaistnienie którejkolwiek z ww. przesłanek może spowodować zwrot całości wielomilionowej dotacji udzielonej Zamawiającemu.

11. Prosimy o jednoznaczną informację czy na którymkolwiek odcinku ścieżki do zadań Wykonawcy będzie należało zaprojektowanie jej na obiekcie inżynierskim. W opisie przedmiotu zamówienia nie jest to jednoznaczne.

Odpowiedź

Gmina Łąck-nie przewiduje się konieczności projektowania na obiektach inżynierskich.

Gmina Brudzeń Duży- nie przewiduje się konieczności projektowania na obiektach inżynierskich. Ścieżka ma dochodzić do obiektu inżynierskiego (np. mostu na rzece Skrwie w Biskupicach) a organizacja ruchu ma być dostosowana do zaistniałej sytuacji.

Gmina Słupno-ścieżka rowerowa będzie realizowana na istniejącym moście i przepustach.

Gmina Stara Biała- na tym etapie gmina nie przewiduje konieczności projektowania na obiektach inżynierskich.

Gmina Szczawin Kościelny- na tym etapie gmina nie przewiduje konieczności projektowania na obiektach inżynierskich.

Miasto i Gmina Gąbin- na tym etapie gmina nie przewiduje konieczności projektowania na obiektach inżynierskich.

12. Prosimy o informację w jakim standardzie, z jakich materiałów itp. Wykonawca na zaprojektować ewentualne przebudowy ogrodzeń wchodzących w wytyczony pas ścieżki rowerowej.

Odpowiedź

Gmina Łąck-Gmina nie ma wiedzy, czy na tym etapie będzie konieczność przebudowy ogrodzeń-okaze się na etapie wykonania koncepcji. Ewentualne przebudowy ogrodzeń należy zaprojektować z materiałów, z których są obecnie wykonane.

Gmina Brudzeń Duży-standard, materiały itp. muszą być dostosowane do standardu ewentualnego robieranego ogrodzenia na danym odcinku.

Gmina Słupno-nie zakłada przebudowy ogrodzeń z uwagi na realizację inwestycji w pasie drogi powiatowej.

Gmina Stara Biała-Wykonawca zaprojektuje ogrodzenia wg standardów właściwych dla ogrodzeń, które będą przebudowywane. Zakłada się konieczność przeniesienia ogrodzeń.

Gmina Szczawin Kościelny- przebudowę ogrodzeń wymagających przesunięcia z powodu kolizji ze ścieżką rowerową należy zaprojektować w standardzie istniejących

Miasto i Gmina Gąbin-przebudowę ogrodzeń wymagających przesunięcia z powodu kolizji ze ścieżką rowerową należy zaprojektować w standardzie istniejących .

13. Inwestor informuje w OPZ, że po stronie Wykonawcy będzie usunięcie wszelkich kolizji z urządzeniami podziemnymi oraz uzyskanie warunków technicznych na ich przebudowę, zabezpieczenie itd. Jednocześnie Inwestor nie przedstawia żadnych informacji jakie urządzenia podziemne występują i w jakiej lokalizacji. Na odcinku ok. 30 km ścieżek takich urządzeń mogą być ogromne ilości, natomiast projekt ich przebudowy może nie jednokrotnie przewyższyć cenowo projektu branży drogowej ścieżki. Informujemy, iż wycena takich prac w sytuacji ,gdy w postępowaniu Zamawiający nie zamieścił by chociażby map do celów opiniodawczych lub ogólnych wytycznych poszczególnych gestorów sieci jakie mają oczekiwania jest nie możliwe do wykonania. W takiej sytuacji wycena może jedynie obejmować wykonanie projektów prostych zabezpieczeń urządzeń podziemnych np. rurami ochronnymi, nie ma jednak podstaw do wyceny przebudowy urządzeń podziemnych (gdyż Wykonawca nie jest w stanie określić w żaden sposób ilości i długości przebudowanych urządzeń). Taka sytuacja może mieć miejsce chociażby z uwagi na fakt, iż wielu gestorów sieci nie wyraża zgody aby ich sieci znajdowały się pod nawierzchnią asfaltową. Sytuacja taka może również mieć miejsce gdy wystąpi potrzeba przesunięcia rowu odwadniającego z uwagi na potrzebę powiększenia korony drogi pod ścieżkę. Usunięcie tego typu kolizji na tak długim odcinku powinno odbywać się podstawie wyceny indywidualnej występującej gdy dana sytuacja nastąpi.

Odpowiedź

Uwaga ogólna: Warunki zabezpieczenia urządzeń podziemnych będą znane po uzyskaniu przez Wykonawcę (na etapie projektowania uzgodnień z poszczególnymi zarządcami sieci.

Gmina Łąck-na tym etapie Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć ilości kolizji z urządzeniami podziemnymi. Projekty ewentualnych przebudów należy wliczyć w cenę oferty.

Gmina Brudzeń Duży-w przypadku skrajnie skomplikowanych przebudów lub zabezpieczeń (np. kolizja z sieciami światłowodnymi, gazociągami itp.) projektant może przewidzieć prace i projekt w zakresie opracowania przyszłego wykonawcy inwestycji projektowanej. Nie zwalnia to jednak wykonawcy z projektu uzyskania uzgodnień wstępnych oraz skosztorysowania przyszłego opracowania wraz z realizacją w kosztorysie inwestorskim.

Gmina Słupno-może wystąpić kolizja z istniejącą siecią wodociągową i przyłączami wodociągowymi.

Gmina Stara Biała-na tym etapie Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć ilości kolizji z urządzeniami podziemnymi. Projekty ewentualnych przebudów należy wliczyć w cenę oferty.

Gmina Szczawin Kościelny- na tym etapie sugeruje się dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę-oferenta.

Miasto i Gmina Gąbin- na tym etapie sugeruje się dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę-oferenta.

14. Prosimy o informację czy w ramach wymaganych wg OPZ dokumentów stwierdzających posiadane przez Zamawiającego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane Zamawiający potwierdza, iż wymagać będzie „wypisów z rejestru gruntów” w rozumieniu ustawy z 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287, z późniejszymi zmianami).

Odpowiedź

TAK

15. Prosimy o doprecyzowanie treści OPZ „1. Szczegółowy zakres prac projektowych oraz uwarunkowania” i potwierdzenie, że dla np. CZĘŚCI I – Gmina Łąck w odniesieniu do nw. podpunktów:

„- ewentualnej przebudowy ogrodzeń wchodzących w wytyczony pas ścieżki rowerowej,

Oraz

- wykonania pozostałych prac wynikających z zaproponowanych rozwiązań, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym połączenia projektowanych ciągów rowerowych z istniejącymi.”

Zamawiający miał na myśli prace projektowe z tym związane, czyli:

- ewentualnego projektu przebudowy ogrodzeń wchodzących w wytyczony pas ścieżki rowerowej,

oraz

- wykonania pozostałych prac projektowych wynikających z zaproponowanych rozwiązań, a



Bielsk, Bodzanów, Brudzeń Duży, Bulkowo, Czerwińsk nad Wisłą, Drobin, Gąbin, Gmina Gostynin, Łąck, Nowy Duninów, Pacyna, Płock, Radzanowo, Słupno, Stara Biała, Staroźreby, Szczawin Kościelny, Wyszogród

niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym połączenia projektowanych ciągów rowerowych z istniejącymi.”

Prosimy o odniesienie się również do analogicznych zapisów dla pozostałych CZĘŚCI zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że ww. wskazane czynności, zgodne z zapisami OPZ, muszą być wykonane w ramach prac projektowych.

Zamawiający -

Zarząd Związku Gmin Regionu Płockiego