

UMOWA Nr//2026

O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu2026 r. w Płocku , pomiędzy:

Związkiem Gmin Regionu Płockiego z siedzibą w Płocku, pod adresem ul. Zglenickiego 42, 09-411 Płock – Rejestr Związków Międzygminnych Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr 114, posiadającym NIP 7741977335, REGON 610216771

reprezentowanym przez członków Zarządu Związku Gmin Regionu Płockiego w osobach:

1.
2.
3.

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
/PESEL/NIP/REGON¹

zwanym w dalszej części umowy „**Inspektorem**”

została zawarta umowa o następującej treści:

Na podstawie art. 2 ust, 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r - Prawo zamówień publicznych . (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025r. poz. 620, 769,794, 1165, 1173,1235, z 2026 r. poz. 252) oraz na podstawie § 9 Regulaminu udzielenia przez Związek Gmin Regionu Płockiego zamówień wyłączonych spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Pzp podjętego Uchwałą nr. 4/IV/2026 Zarządu Związku Gmin Regionu Płockiego z dnia 12 czerwca 2026 r.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego przedmiot niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy na warunkach określonych poniżej.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Inspektor zobowiązuje się do należytego wykonania usługi polegającej na **pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego** nad realizacją zadania pn. „**Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest na terenie Związku Gmin Regionu Płockiego**” w zakresie demontażu pokryć dachowych, płyt stanowiących osłonę balkonów i innych elementów zawierających azbest z zabudowań indywidualnych i wspólnot mieszkaniowych z terenu Miasta i Gminy Płocka, na warunkach ustalonych w niniejszej umowie i zobowiązuje się wykonywać zlecony nadzór zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
Zamówienie będzie realizowane od dnia podpisania umowy do dnia 30 października 2026 r. lub do wykorzystania kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
2. Nadzorowana inwestycja realizowana jest w oparciu o wnioski złożone przez indywidualnych wytwórców odpadów azbestowych do Urzędu Miasta Płocka.
3. Ostateczna ilość wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do demontażu uzależniona jest od liczby oraz zakresu wniosków składanych przez właścicieli nieruchomości jak również od wysokości środków finansowych zabezpieczonych na realizację przedmiotowego zadania w budżecie Związku Gmin Regionu Płockiego na rok 2026.
4. Zamawiający, po podpisaniu umowy będzie sukcesywnie przekazywał Inspektorowi wnioski

¹ Niepotrzebne skreślić

od właścicieli nieruchomości.

5. **Zakres czynności** Inspektora w ramach nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:
- kontrolę poprawności, terminowości i jakości wykonywanych przez Wykonawcę prac demontażowych wyrobów zawierających azbest każdorazowo w miejscu demontażu zgodnie z harmonogramem.
 - každorazowo na miejscu demontażu weryfikację zgodności ilości wyrobów azbestowo-cementowych wskazanych do demontażu w wnioskach złożonych przez mieszkańców Miasta Płocka z rzeczywistą ilością zdemontowanych i przygotowanych do odbioru przez Wykonawcę z powierzchni pokryć dachowych zawierających azbest na budynkach zabudowy indywidualnej, a także prowadzenie niezbędnych uzgodnień technicznych i organizacyjnych, w tym dotyczących równoległego prowadzenia prac przez kilka brygad wykonawcy, oraz innych działań niezbędnych do prawidłowej realizacji demontażu przez Wykonawcę
 - informowanie Zamawiającego o wszystkich sprawach związanych z realizacją prac demontażowych, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: azbest@zgrp.pl, telefonicznie lub osobiście do upoważnionego przedstawiciela ustanowionego do realizacji niniejszej umowy przez Zamawiającego.
 - potwierdzenie wykonania prac demontażowych wykonanych przezWykonawcę..... wyłonionego w odrębnym postępowaniu po przez każdorazową akceptację faktycznie wykonanych robót w formie protokołu podpisanego przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy.
 - dokumentowanie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości w realizacji demontażu pisemnym protokołem,
 - niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach, wraz z odpisem protokołu kontroli
6. Inspektor działa pod stałym nadzorem Zamawiającego, co nie zwalnia go z odpowiedzialności za należyte i terminowe wykonanie obowiązków określonych w niniejszej umowie.

§ 2

Oświadczenia Inspektora

- Inspektor jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, do wysokości określonej w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. ws. obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2003 Nr 220, poz. 2174).
- Inspektor oświadcza, że jest mu znany zakres robót budowlanych oraz, że wyklucza późniejsze powoływanie się na niezrozumienie lub niewiedzę w tym zakresie. W przypadku dostrzeżenia błędów na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu informacji w tym zakresie, określony w § 1 ust. 5 lit. f
- Inspektor oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
- Inspektor oświadcza, że; wykonuje/ nie wykonuje² działalność gospodarczą zarejestrowaną w Polsce/ zarejestrowaną poza UE/ zarejestrowaną w innym kraju UE niż Polska³ i zatrudnia/ nie zatrudnia pracowników⁴/ ma zawarte/ nie ma zawartych⁵ umów ze zleceniobiorcami.
- Inspektor zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie sytuacji, o której mowa

² Niepotrzebne skreślić

³ Niepotrzebne skreślić

⁴ Niepotrzebne skreślić

⁵ Niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 – Wzór umowy do Zapytania ofertowego

w ust. 4 w terminie poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8.

6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, Inspektor będzie wykonywać osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości zadań, objętych niniejszą umową, osobie trzeciej jest zabronione.
7. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, w tym w szczególności Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (tj. Dz. U. z 2004. Nr 71, poz. 649) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającego Rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2010 Nr 162 poz. 1089).
8. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z Ustawą z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2025 r. poz. 1675, z 2026 r. poz. 26.)

§ 3

Prawa i obowiązki Inspektora

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora należy pełen zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646.)
2. Do podstawowych obowiązków Inspektora, wynikających z zapisów niniejszej umowy, należy:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na terenie zabudowań indywidualnych i wspólnot mieszkaniowych objętych zadaniem w zakresie demontażu przez sprawowanie nadzoru inwestorskiego oraz kontrolę zgodności realizacji usługi z Umową nr/...../2026 zawartą pomiędzy Związkiem Gmin Regionu Płockiego, aWykonawca.....
 - b) wnioskowanie do Zamawiającego o podjęcie działań wobecWykonawcy..... - , mających na celu zapewnienie właściwej i terminowej realizacji inwestycji.
3. Inspektor zobowiązany jest do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w dobrej wierze oraz z dochowaniem należytej staranności.
4. Inspektor zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy:
 - a) z należyłą starannością, zgodnie z najlepszą wiedzą, zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami jakościowymi i obowiązującym prawem oraz w ustalonych terminach,
 - b) samodzielnie, siłami własnymi.
5. Inspektor zobowiązuje się do dokonania weryfikacji dokumentów przekazanych przez Zamawiającego w terminie 3 (trzech) dni od ich otrzymania, w szczególności:
 - a) planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
 - b) dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane Kierownika Budowy do kierowania i nadzorowania robót.Inspektor przed rozpoczęciem prac demontażowych zobowiązany jest do wyrażenia opinii pozytywnej lub negatywnej w powyższym zakresie.
6. Inspektor zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w sposób kompletny.
7. Inspektor rozpocznie wykonywanie niniejszej umowy i będzie ją wykonywał z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.
8. Inspektor zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) składania Zamawiającemu pisemnych raportów z realizacji, zgodnie ze wzorem i w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Raporty z wykonywania przedmiotu niniejszej umowy będą przygotowywane przez Inspektora według wzoru zatwierdzonego przez

Załącznik Nr 2 – Wzór umowy do Zapytania ofertowego

Zamawiającego i przedkładane Zamawiającemu w ustalonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego formie,

- b) zachowania tajemnicy wszelkich informacji, dokumentów handlowych i technicznych uzyskanych od Zamawiającego jako poufnych udostępnionych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy - udostępnienie ich osobom trzecim wymaga pisemnej zgody Zamawiającego,
 - c) stawiania się na wezwanie Zamawiającego najpóźniej w ciągu 3 /trzech/ dni od otrzymanego zawiadomienia za pośrednictwem rozmowy telefonicznej lub pisemnie (poczta tradycyjna, e-mail),
 - d) uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w terminach uzgodnionych między stronami,
 - e) osobistego potwierdzania na miejscu prowadzenia prac ilości demontowanych wyrobów zawierających azbest, w jednostkach powierzchni (m^2) oraz masy (Mg). W przypadku jednoczesnych prac w kilku lokalizacjach dopuszcza się ustalenie przez Inspektora harmonogramu lub procedury potwierdzania ilości w sposób zapewniający skuteczne i ciągłe sprawowanie nadzoru.
9. Inspektor zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie, przeprowadzenie technicznej i formalnej kontroli prac demontażowych realizowanych w ramach zadania-
10. Inspektor ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek zagrożeń, które mogą wpłynąć na realizację Przedmiotu Umowy.
11. Wszelkie opóźnienia w stosunku do terminów powstałe z winy Inspektora, Inspektor ma obowiązek nadrobić przez podjęcie odpowiednich środków zaradczych.
12. Prace Inspektora będą uznane za przyjęte przez Zamawiającego, jeżeli:
- a) zostaną ukończone zgodnie z umową,
 - b) wszelkie wady i usterki zostaną usunięte,
 - c) zostanie podpisany protokół odbioru prac przez Zamawiającego,
 - d) zostanie dostarczona pełna, zweryfikowana dokumentacja, obejmująca m.in.:
 - zbiorczy wykaz nieruchomości, z których zdemontowano wyroby azbestowo-cementowe,
 - poświadczone podpisem i pieczęcią protokoły z wykonanych prac demontażowych, zawierające potwierdzenie ilości usuniętych odpadów zawierających azbest
13. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek, wad lub nieprawidłowości w działaniach Inspektora, Inspektor ma prawo przedstawić uzasadnione stanowisko oraz dowody na to, że wskazane nieprawidłowości powstały z przyczyn od niego niezależnych, w szczególności:
- a) z powodu nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - b) z powodu siły wyższej lub innych okoliczności losowych,
 - c) w wyniku niewłaściwego lub opóźnionego przekazania informacji przez Zamawiającego lub osoby trzecie.
14. W przypadku udowodnienia braku winy po stronie Inspektora, zobowiązuje się on, w porozumieniu z Zamawiającym, do podjęcia działań mających na celu usunięcie skutków tych uchybień, w zakresie wynikającym z jego obowiązków, na warunkach uzgodnionych odrębnie z Zamawiającym.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie Inspektorowi dokumentacji związanej z przedmiotem niniejszej umowy oraz wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy otrzymanych przez Zamawiającego nie później jednak niż w terminie siedmiu dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego odWykonawcy
 - a) Harmonogramu prac,
 - b) Oświadczenia o przyjęciu obowiązków przez uprawnionego Kierownika Budowy,
 - c) Plan BIOZ podpisany przez Kierownika Budowy,
 - d) Instrukcje Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR) podpisaną przez Kierownika Budowy i służby BHP wykonawcy robót
1. Parafowanie lub podpisywanie dokumentów sporządzonych przez Inspektora w ramach wykonywania Przedmiotu niniejszej Umowy.
 2. Zamawiający dokona zapłaty Inspektorowi odpowiedniego wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy, na zasadach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.
 3. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli do realizacji niniejszej umowy w osobach;
 1.
 2.
 4. Zamawiający będzie kontrolował wykonywanie pracy Inspektora i koordynował jego kontakty zWykonawca.....

§ 5

Zapewnienie i kontrola jakości usług

1. Inspektor zobowiązany jest do stosowania systemu zapewnienia jakości wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, który spełnia wymagania wynikające zarówno z postanowień niniejszej umowy, jak i z obowiązujących przepisów prawa oraz norm technicznych, odnoszących się do właściwej realizacji powierzonych mu czynności.
2. Inspektor ponosi pełną odpowiedzialność za jakość realizowanych przez siebie prac oraz za skuteczność zastosowanego systemu zapewnienia jakości. Wykonywanie przez Zamawiającego czynności kontrolnych, jak również ich brak, nie zwalniają Inspektora z odpowiedzialności za jakość świadczonych usług.
3. W celu zapewnienia wymaganej jakości realizacji niniejszej umowy, Inspektor nie jest uprawniony do dochodzenia dodatkowego wynagrodzenia ponad ustalone w umowie, bez względu na zastosowane środki techniczne lub organizacyjne.
4. Wszelkie wyposażenie, środki techniczne, narzędzia oraz materiały niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy zapewnia Inspektor, na własny koszt.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia we wszystkich lub wybranych czynnościach podejmowanych przez Inspektora w ramach realizacji niniejszej umowy.
6. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo do swobodnego i nieograniczonego dostępu do dokumentacji, materiałów oraz miejsc wykonywania czynności objętych niniejszą umową, w celu przeprowadzania kontroli, nadzoru i monitoringu realizacji umowy.
7. Udział przedstawicieli Zamawiającego w czynnościach wykonywanych przez Inspektora nie zwalnia Inspektora z odpowiedzialności wynikającej z postanowień niniejszej umowy.

§ 6

Miejsce i termin realizacji umowy

1. Inspektor realizuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy na terenie Miasta Płocka w szczególności na terenie zabudowań indywidualnych i wspólnot mieszkaniowych wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zleca, a Inspektor zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym zobowiązanie to obejmuje również te czynności, które nie zostały szczegółowo wymienione w niniejszej umowie, a są niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji zadania.
3. Inspektor będzie pełnił funkcję nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji zadania przez Wykonawcę w zakresie demontażu pokryć dachowych, płyt stanowiących osłonę balkonów i innych elementów zawierających azbest z zabudowań indywidualnych i wspólnot mieszkaniowych z terenu Miasta i Gminy Płocka, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
4. Termin realizacji umowy strony ustalają następująco:
 - a) termin rozpoczęcia strony określają na dzień podpisania umowy;
 - b) termin zakończenia: dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót z Wykonawcą realizującym kompleksową usługę demontażu, odbioru, czasowego magazynowania, załadunku, transportu do miejsca unieszkodliwiania oraz unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest, nie później niż:
 - do dnia 30 października 2026 roku lub do wyczerpania przeznaczonych środków na realizację zadania.
5. Termin zakończenia pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego może ulec przesunięciu na pisemny wniosek Zamawiającego, na podstawie aneksu zawartego przez Strony do niniejszej umowy.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Inspektora ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) zwłoki w wykonywaniu obowiązków Inspektora objętych niniejszą umową, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Inspektor,
 - b) istotnego naruszenia przez Inspektora podstawowych obowiązków określonych w obowiązujących przepisach i w niniejszej umowie,
 - c) istotnej zmianie okoliczności, skutkującej zmianą sytuacji Inspektora w stopniu zagrażającym terminowemu lub należytemu wykonaniu Przedmiotu Umowy, polegającą na tym, iż: którekolwiek z zapewnień lub oświadczeń udzielonych przez Inspektora jest niezgodne ze stanem rzeczywistym lub w przypadku, gdy Inspektor zleci podwykonanie umowy w zakresie zabronionym lub będzie posługiwać się podwykonawcami.
2. Odstąpienie może dotyczyć całej umowy lub jej części. Zawiadomienie o odstąpieniu musi mieć formę pisemną.
3. W wypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są, w terminie trzech dni od doręczenia pisma o odstąpieniu, do sporządzenia szczegółowego protokołu wykonania Przedmiotu Umowy na dzień odstąpienia.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu jej podpisania, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Inspektor może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części umowy już wykonanej.
5. Zamawiającemu w każdej chwili przysługuje prawo uznaniowego zawieszenia całości lub części

Załącznik Nr 2 – Wzór umowy do Zapytania ofertowego

umowy ze skutkiem natychmiastowym. Przedmiotowe zawieszenie będzie dokonywane poprzez pisemne oświadczenie woli złożone Inspektorowi przez Zamawiającego.

6. Inspektorowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga formy pisemnej bądź elektronicznej pod rygorem nieważności i następuje z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Inspektor zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie umowy,
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót, który zostanie sporządzony po dokonaniu protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Inspektora, zakresu określonego w niniejszej umowie wykonanych przez Inspektora według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia należnego za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony umowy jednomyślnie oświadczają, że obowiązującą w toku realizacji niniejszej umowy formą rozliczeń jest wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego. Inspektor oświadcza, że zapoznał się z zakresem finansowym umowy, warunkami technicznymi wykonania odbioru oraz warunkami rozliczenia zakresu rzeczowego umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, złożoną z zastosowaniem przepisów Prawa zamówień publicznych, wynagrodzenie za:
 - a. nadzór nad demontażem 1 m² wyrobów zawierającego azbest:
- Netto (słownie;),

W każdej z faktur wystawianych dla Zleceniodawcy, Inspektor doliczy do fakturowanej kwoty podatek VAT w zakresie i wysokości zgodnej obowiązującymi przepisami - Ustawa o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym wraz z odpowiednimi aktami wykonawczymi - który zostanie naliczony i zapłacony w kwotach należnych według przepisów Prawa w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Zleceniobiorcę.

Całkowitą wartość umowy stanowi suma iloczynów ceny brutto za demontaż 1m² wyrobów zawierających azbest wymienionej w §8 ust. 2 lit a oraz faktycznie zdemontowanych i odebranych ilości wyrobów zawierających azbest.

3. W sytuacji gdy Inspektor ubiegający się o wykonanie usługi będzie osobą fizyczną, kwota z oferty Inspektora będzie obejmować wszystkie należne składki na ubezpieczenie społeczne, zarówno obciążające pracownika jak i pracodawcę.
4. W przypadku osoby fizycznej rozliczanie wykonania przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na podstawie miesięcznej karty pracy Inspektora składanej Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca.
5. Cena brutto jest ceną ryczałtową i stałą dla całego okresu realizacji umowy, tj.: niezależną od poziomu inflacji i różnic kursów walutowych itp.
6. Wszystkie koszty wykonywania niniejszej umowy uważa się za wliczone w zatwierdzoną kwotę umowy.
7. Wynagrodzenie dla Inspektora wypłacone będzie na konto wskazane przez Inspektora

Załącznik Nr 2 – Wzór umowy do Zapytania ofertowego

w terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę rachunku lub faktury VAT po zakończeniu i odebraniu przez Zamawiającego robót bez zastrzeżeń. Przez doręczenie faktury Zamawiającemu uznaje się przydzielenie numeru identyfikacyjnego w KSeF. W przypadku osoby fizycznej realizującej przedmiot umowy do protokołu odbioru robót należy dołączyć wykaz godzin przeznaczonych przez Wykonawcę na wykonania zlecenia.

8. Źródłem pochodzenia środków na wynagrodzenie Inspektora jest Budżet Związku Gmin Regionu Płockiego na 2026 rok, dział 900, rozdział 90026, § 4300.
9. Inspektor jest zobowiązany do nieodpłatnego świadczenia usługi oraz dokonywania konsultacji na rzecz Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót zgodnie z umową.
10. Inspektor uzgodni z Zamawiającym formę, w jakiej należy składać rozliczenia wykazujące szczegółowo kwoty, wraz z dokumentami towarzyszącymi, do których otrzymania Inspektor uważa się za uprawnionego.
11. Jeżeli Inspektor nie otrzyma zapłaty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, jest on uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

§ 9

Obowiązek zachowania tajemnicy

1. Informacje i dane techniczne dotyczące umowy uzyskane od Zamawiającego przez Inspektora, jak również warunki związane z Umową należy traktować, jako poufne i nie mogą być one przekazywane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Za osoby trzecie nie uznaje się władz wydających zezwolenia lub decyzje.
3. W przypadku niedotrzymania przez Inspektora tajemnicy, Inspektor zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie na podstawie stosownych uregulowań Kodeksu cywilnego.
4. Inspektor zobowiązany jest do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
5. Strony będą uważać szczegóły umowy za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala prawo rządzące umową.
6. Inspektor oświadcza, że zapoznał się z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy (95/46/WE), które ma zastosowanie od dnia 25 maja 2018r. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych tak, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których przetwarzane na podstawie umowy dane dotyczą, tj. podejmie środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w art. 32 RODO.

§ 10

Kary umowne

1. Inspektor ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, przy czym przez nienależyte wykonanie rozumie się w szczególności:
 - a) niedochowanie terminów realizacji poszczególnych etapów, raportów, opinii lub innych zobowiązań określonych w Umowie,
 - b) brak kontroli lub niewłaściwe potwierdzenie ilości zdemontowanych wyrobów zawierających azbest,
 - c) uchybienia w nadzorze skutkujące brakiem zgodności realizowanych robót z przepisami

Załącznik Nr 2 – Wzór umowy do Zapytania ofertowego

- prawa, wymaganiami technicznymi, sztuką budowlaną lub postanowieniami umowy z Wykonawcą,
- d) niezłożenie raportów lub dokumentacji wymaganych zgodnie z umową,
 - e) niewykonanie obowiązku zgłoszenia zagrożeń, uchybień lub nieprawidłowości w realizacji robót,
 - f) złamanie obowiązku zachowania poufności.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności określonych w ust. 1, Zamawiający może naliczyć Inspektorowi karę umowną w wysokości:
 - a) 100,00 zł brutto – za każdy przypadek nienależytego wykonania czynności objętych Przedmiotem Umowy tj. określonych w § 10 ust 1 lit a - f
 - b) 500,00 zł brutto – za odstąpienie przez Inspektora od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Inspektora, zobowiązany on będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 400 zł brutto,
 4. W przypadku gdy łączna wysokość kar umownych nie pokrywa rzeczywistej szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Inspektora odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Inspektorowi wynagrodzenia, bez potrzeby uzyskiwania jego odrębnej zgody.

§ 11

Siła Wyższa

1. Strony niniejszej umowy nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli zostało to spowodowane okolicznościami siły wyższej.
2. Okoliczności siły wyższej rozumiane są jako wszelkie nadzwyczajne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia przez Strony w chwili zawarcia umowy, takie jak katastrofy, pożary, powodzie, huragany, orkan, trąby powietrzne, wybuchy, niepokoje społeczne, działania wojenne, ataki terrorystyczne, akty władzy państwowej, epidemie, pandemie, kwarantanny, zagrożenia epidemiologiczne - które w części lub w całości uniemożliwiają wykonanie zobowiązań zawartych w umowie.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej, strony zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie poinformować o tym fakcie drugą stronę umowy.
4. Strony w terminie 3 / trzy/ dni od wystąpienia siły wyższej zobowiązują się przeprowadzić konsultacje w celu ustalenia wspólnego postępowania, dostosowania wzajemnych zobowiązań do nowych warunków i zmienienia warunków umowy. Jeśli Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 5 / pięć/ dni każdej z nich przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
5. „Siła wyższa” oznacza zdarzenie mające wpływ na realizację niniejszej umowy, którego nie można przewidzieć i jest niezależne od działania Zamawiającego i Wykonawcy oraz którego przy zachowaniu należytej staranności nie można uniknąć ani jemu zapobiec.
6. Zdarzeniami „Siły Wyższej”, są między innymi wojna i działania wojenne, wszelkie inwazje, wojny domowe, rebelie, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, strajki ogólnokrajowe (z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub jego podwykonawców), sabotaże, embarga, restrykcje importowe, epidemie, plagi, kwarantanny, konfiskaty, nacjonalizacje, mobilizacje oraz inne zarządzenia z tym związane wydane przez władze lokalne i państwowe, trzęsienia ziemi, pożary, powodzie.

W szczególności nie są siłą wyższą warunki pogodowe typowe lub przewidywane dla danej pory roku.

7. Jeżeli którakolwiek ze stron musi wstrzymać lub opóźnić swoje działania w ramach Umowy na skutek zaistnienia „Siły Wyższej”, powiadomi o tym fakcie na piśmie drugą Stronę w okresie 3 / trzech/ dni kalendarzowych od daty zaistnienia takiego zdarzenia określając to zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji umowy.
8. Strona, która przekazała takie pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze swoich zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo, jak będzie trwało to zdarzenie i/lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i/lub jego skutków uprzednio wymienionych.
9. Strona dotknięta działaniem „Siły Wyższej” podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
10. Biorąc pod uwagę okres w jakim zawierana jest niniejsza umowy i świadomość ryzyk gospodarczych z tym związanych Strona ustalają, iż w razie przedłużania się lub zaistnienia na nowo okoliczności siły wyższej w postaci stanu epidemii lub pandemii COVID-19 i związanych z tym stosownych regulacji prawnych okoliczności te nie mogą być podnoszone jako mające wpływ na umowę, chyba że wynikają z aktów prawa powszechnie obowiązującego lub decyzji organów administracji publicznej dotyczących Stron wydanych po dniu zawarcia Umowy.
11. Opóźnienie lub brak realizacji postanowień Umowy spowodowane wystąpieniem zdarzenia „Siły Wyższej” nie będzie stanowiło podstawy do wypowiedzenia umowy z zastrzeżeniem ust.10 poniżej oraz zgłaszania jakichkolwiek roszczeń z tytułu dodatkowych kosztów poniesionych przez Stronę

§ 12

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku braku polubownego załatwienia sprawy właściwym dla rozstrzygnięcia sporów między stronami niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa rządzącego umową, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo budowlane.
3. Śródtytuły mają jedynie charakter informacyjny i nie będą wpływać na interpretację treści niniejszej umowy.
4. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
5. Inspektor podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym na mocy obowiązującego prawa podejmowanym przez instytucje uprawnione.
6. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania umowy. Inspektor zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, dokumenty dotyczące wykonywania umowy.
7. Inspektor musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
8. Inspektor nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z umową niż ta, która została w niej

Załącznik Nr 2 – Wzór umowy do Zapytania ofertowego

określona. Inspektor nie może przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z jego zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

9. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych jej postanowieniom, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w celu uzupełnienia umowy w tej części (Klauzula salwatoryjna) – z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
10. Umowa podlega obowiązkowi informacyjnym i publikacyjnym wynikającym z przepisów prawa, w szczególności art. 34a-34d ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zamawiający jest uprawniony i zobowiązany do udostępnienia informacji o Umowie w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych oraz innym rejestrach lub systemach teleinformatycznych przewidzianych przepisami prawa, w zakresie wymaganym tymi przepisami, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora.
12. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą ją obydwie Strony umowy.

Wykaz załączników do niniejszej umowy stanowiących integralną część umowy

§ 14

Wykaz załączników

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część:

1. Zaświadczenie o kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu Inspektora Nadzoru;
2. Aktualne zaświadczenie o wpisie Inspektora na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do wysokości określonej w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. ws. obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2003 Nr 220, poz. 2173 i 2174).
4. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z załącznikami
5. Załącznik nr 2 – Kopia Umowy nr..... zawarta pomiędzy Związkiem Gmin Regionu Płockiego, a Wykonawcą
6. Załącznik nr 1 - do Umowy Głównej Umowa Podpowierzenia Danych Osobowych

Podpisy upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

Zamawiający

Inspektor

Kontrasygndata Głównego Księgowego
Związku Gmin Regionu Płockiego

.....