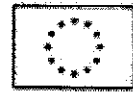




## Dział II

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest „**Budowa dwunastu (12) Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj, w gminach należących do Związku Gmin Regionu Płockiego**” w ramach projektu pn. „Organizacja systemu PSZOK na terenie Związku Gmin Regionu Płockiego” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa V Gospodarka przyjazna środowisku, Działanie 5.2 Gospodarka Odpadami, Typ projektów- Rozwój infrastruktury selektywnego zbierania odpadów komunalnych ze szczególnym uwzględnieniem budowy i modernizacji Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert częściowych:
  - a) Część I: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Gostynin;
  - b) Część II: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Szczawin Kościelny;
  - c) Część III: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Łąck;
  - d) Część IV: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Pacyna;
  - e) Część V: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Gąbin;
  - f) Część VI: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Brudzeń Duży;
  - g) Część VII: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Stara Biała;
  - h) Część VIII: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Drobin;
  - i) Część IX: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Staroźreby;
  - j) Część X: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Słupno;
  - k) Część XI: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Wyszogród;
  - l) Część XII: budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w formule zaprojektuj i wybuduj w Gminie Czerwińsk nad Wisłą.
3. Każda z w/w części przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności następujący zakres prac:
  - I. **Zadanie 1**
    - sporządzenie w oparciu o Programy Funkcjonalno-Użytkowe (dalej (PF-U”)) projektów wstępnych (konceptyjnych) wraz z wizualizacją i przedłożenie ich Zamawiającemu do akceptacji;
    - wykonanie niezbędnej dokumentacji w celu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskanie decyzji od organów uzgadniający zakres decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (m.in. opinie sanepidu oraz RDOŚ) oraz w przypadku konieczności przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1405) – o ile zaistnieje taka konieczność;
    - sporządzenie w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego projekt wstępny (konceptyjny), projektu budowlanego wraz z projektem wykonawczym oraz kompleksową wielobranżową dokumentacją projektową we wszystkich wymaganych dziedzinach i prawidłowego pod



względem formalnym i merytorycznym wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz z kompletnymi i prawidłowo sporządzonymi załącznikami do tego wniosku, oraz Planu BIOZ (o ile będzie wymagany).

## II. Zadanie 2

- kompleksowe wykonanie – zgodnie z PF-U, opracowaną dokumentacją projektową i decyzją o pozwoleniu na budowę – robót budowlano-montażowych w zakresie budowy PSZOK
- po zakończeniu budowy, złożenie w imieniu Zamawiającego, do właściwego organu administracyjnego, stosownego wniosku wraz z niezbędną dokumentacją wymaganą przez obowiązujące przepisy prawa i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zrealizowanego obiektu
- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji eksploatacji i konserwacji, instrukcji stanowiskowych, instrukcji BHP i ppoż.,

## III. Zapewnienie nadzoru autorskiego:

- zespół projektantów Wykonawcy, zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia od dnia przekazania placu budowy do dnia uzyskania pozwoleń na użytkowanie;
  - konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamiając o tym Projektanta Wykonawcy;
  - projektant Wykonawcy zobowiązany jest uczestniczyć w radach budowy odpowiednio co do omawianego zakresu.
4. Wykonawca składa tylko jedną ofertę na każdą część zamówienia, zaznaczając w formularzu oferty jakiej lub jakich części zamówienia ona dotyczy. Wykonawca może złożyć ofertę na więcej niż jedną część – maksymalnie na 5 części zamówienia. Dla każdej części dokonane zostaną odrębnie poniższe czynności:
- ocena ofert
  - wybór najkorzystniejszej oferty
  - zawarcie umowy
5. Wykonanie niniejszego zamówienia podlega współfinansowaniu przez Unię Europejską ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa V - Gospodarka przyjazna środowisku, Działanie 5.2 - Gospodarka odpadami, Typ projektów – Rozwój infrastruktury selektywnego zbierania odpadów komunalnych, ze szczególnym uwzględnieniem budowy i modernizacji Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK).
6. Każda z w/w części przedmiotu zamówienia jest szczegółowo opisana w **Programie Funkcjonalno – Użytkowym, Załączniki od nr 7 do nr 18 do SIWZ**, stanowiącym integralną część niniejszej specyfikacji.

Wykonawca przed złożeniem oferty może zapoznać się na miejscu z warunkami, ich charakterem i dokonać pełnego rozeznania miejsc, w których będzie realizowany przedmiot zamówienia.

Oferta Wykonawcy powinna obejmować wszystkie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia projekty i roboty zapewniające właściwe, efektywne i bezawaryjne funkcjonowanie przedmiotu zamówienia.

W przypadku dostrzeżenia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami PFU Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego o ich wyjaśnienie przed złożeniem oferty, ponieważ w ramach wynagrodzenia podanego w ofercie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych prac i robót budowlanych przewidzianych w którymkolwiek z dokumentów składających się na Załączniki od nr 7 do nr 18 do SIWZ.

Minimalny wymagany okres gwarancji jakości na wykonany bez wad przedmiot zamówienia



wynosi 24 miesiące od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

7. Kod wg CPV:

- 45222100-0 Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania odpadów;
- 42923000-2 Maszyny ważące i wagi;
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
- 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

8. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z:

- a) warunkami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i poszczególnych PFU wraz z załącznikami i wydanymi decyzjami, pozwoleniami,
- b) obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, tj.m.in.: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2013r., poz.1129); Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012 r., poz. 462 z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami szczególnymi właściwymi dla każdej z projektowanych branż; Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U.2012 r., poz. 463); ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1332); ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2017 poz. 880).
- c) dokumentami programowy tj. regulaminem konkursu nr RPMA.05.02.00-IP.01-14-014/16 ogłoszonego przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych, Regulacjami RPO WM 2014-2020 oraz wytycznymi Instytucji Zarządzającej RPO WM 2014-2020.

9. Postanowienia ogólne:

- a) Wykonawca wykona dokumentację projektową w zakresie i formie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w ilości egzemplarzy umożliwiających uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych oraz prowadzenie i nadzorowanie inwestycji, przy czym z chwilą uzyskania pozwolenia na budowę lub uzyskania dla każdego obiektu decyzji na wykonywanie robót budowlanych, zgodnie ze specyfiką prac w każdym obiekcie i wymaganiami ustawy Prawo budowlane, przekaze Zamawiającemu po 3 egzemplarze (trzy komplety) projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej w wersji papierowej wraz z dołączoną tożsamą wersją cyfrową w jednym egzemplarzu na CD/DVD lub pendrive (PDF i w pliku otwartym).
- b) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia przysługujące mu majątkowe prawa autorskie wraz z własnością wszystkich egzemplarzy dokumentacji, objętych przedmiotem zamówienia oraz ich wersji elektronicznych, do wykorzystania w całości lub poszczególnych elementów dokumentacji projektowej
- c) Wykonawca udzieli na przedmiot zamówienia co najmniej 24 miesięcznej gwarancji. Termin gwarancji podlega ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
- d) Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zadania tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją placu budowy oraz inne koszty towarzyszące np.: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z warunków uzgodnień i koszty



- uzyskania niezbędnych decyzji.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do działania w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego jego pełnomocnictwa, we wszystkich czynnościach technicznych i formalnych związanych z realizacją zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie rozbudowanego obiektu, w tym czynnościach określonych w art.56 i 57 ustawy Prawo budowlane.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do organizowania porad koordynacyjnych na terenie placu budowy z udziałem Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego i w razie potrzeby nadzoru autorskiego i innych osób. Narady koordynacyjne mają odbywać się w razie potrzeb ze wskazania Zamawiającego, inspektora nadzoru lub wykonawcy. Na spotkaniu przekazywane będą informacje o stanie zaawansowania robót i rozstrzygane bieżące zagadnienia związane z budową.
- g) W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w organizowanych przeglądach obiektu oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia usterek.
- h) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP.
- i) Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.
- j) odpowiada za koordynację prac objętych umową i utrzymanie porządku na terenie budowy.
- k) Wykonawca zapewni stałą i pełną obsługę geodezyjną dla realizacji zadania.
- l) Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- m) Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w oprawionych, opisanych i zaopatrzonych w spis treści w 2 egzemplarzach (w tym 1 oryginał.), w skład której wejdą m.in.:
- dziennik budowy;
  - decyzja dot. zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę/decyzji na wykonywanie robót budowlanych;
  - oświadczenie Kierownika budowy;
  - aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie;
  - deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne na wbudowane materiały i elementy wyposażenia;
  - dokumentacja fotograficzna;
  - komplet dokumentacji projektowej z naniesionymi ew. zmianami zaakceptowanymi przez nadzór autorski i inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - instrukcja bezpieczeństwa pożarowego;
  - opinie Sanepidu – o ile są wymagane;
  - opinie RDOŚ – o ile są wymagane;
- n) Jeżeli w niniejszej SIWZ lub programach funkcjonalno-użytkowych pojawiają się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Wykonawca w takim przypadku może zaoferować materiały lub urządzenia „równoważne”. Wskazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca musi załączyć dane techniczne wykazujące ich parametry oraz odpowiednie obliczenia. Na Wykonawcy leży obowiązek udowodnienia, iż przedstawione w dokumentacji projektowej materiały i urządzenia są równoważne w stosunku do przedstawionych przez Zamawiającego.
- o) W wykonywanym budynku należy stosować materiały i urządzenia wysokiej jakości, wysokiej trwałości i o wysokich walorach estetycznych.
- p) Przed wykonaniem robót budowlanych i montażowych Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego wnioski materiałowe (tj. deklaracje zgodności, atesty, DTR, karty



techniczne, certyfikaty, aprobaty, instrukcje i inne).

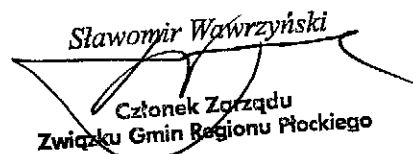
- q) Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.
- r) Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający wymaga aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które podczas realizacji zamówienia będą wykonywać czynności w zakresie budownictwa tj. prace fizyczne pod kierownictwem innej osoby, w miejscu i czasie wskazanym przez tego Wykonawcę lub Podwykonawcę – polegające na:
- przygotowaniu terenu pod budowę (np. wykonanie nawierzchni utwardzonych, wykonanie niezbędnych przyłączy),
  - wykonywaniu robót ogólnobudowlanych oraz wykończeniowych (np. wykonanie robót elektrycznych, instalacji wod-kan i sanitarnych),
  - wykonywaniu prostych prac fizycznych w budownictwie (np. przenoszenie materiałów budowlanych, ręczne wykopy, sprzątanie terenu budowy)

Powyższy wymóg dotyczy wyłącznie osób wykonujących bezpośrednio ww. prace. Nie dotyczy osób, które kierują wykonywaniem ww. prac przez inne osoby.

Zatrudnienie, o którym mowa powyżej powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy.

Wymagania w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, szczegółowo określone zostały we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 19 do niniejszej SIWZ.

  
Józef Stradomski  
Członek Zarządu  
Związku Gmin Regionu Płockiego

  
Sławomir Wawrzyński  
Członek Zarządu  
Związku Gmin Regionu Płockiego