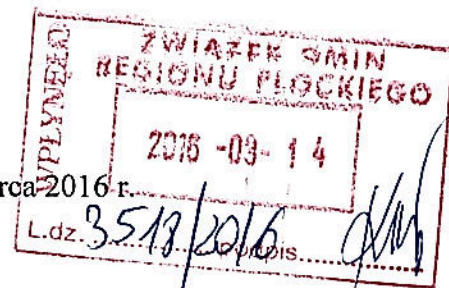


DPD
MR-14

Łąck, dnia 10 marca 2016 r.



L.dz.6232.1.2016

Związek Gmin Regionu Płockiego
ul. Zglenickiego 42,
09-411 Płock

Dotyczy : lokalizacji PSZOK na terenie Gminy Łąck

Informacje dotyczące lokalizacji PSZOK na terenie Gminy Łąck

Miejsce lokalizacji PSZOK: teren Gminnego Zakładu Komunalnego w Łącku (działki nr 11/7 i nr 11/5 stanowiące własność Gminy Łąck) – dotyczy opcji nr 1 i nr 2.

Proponujemy 2 opcje lokalizacji PSZOK na wymienionym terenie:

Opcja nr 1. Lokalizacja kontenerów na odpady w istniejącym budynku gospodarczym („waga”)- konieczna adaptacja ww. budynku na potrzeby usytuowania kontenerów. (preferowana przez Gminę Łąck)

- dostępność mediów: konieczność wykonania przyłączy wod-kan ok. 15 m
- powierzchnia budynku: 13m x 12m, możliwość lokalizacji kiosku na odpady na terenie przed budynkiem,
- rodzaj drogi dojazdowej: wewnętrzna droga gruntowa ulepszona na terenie stanowiącym własność Gminnego Zakładu Komunalnego w Łącku, zjazd do zakładu z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej,
- planowane przedsięwzięcie zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, brak sprzeczności lokalizacji z innymi przepisami.

Opcja nr 2. Lokalizacja kontenerów na odpady na placu przy budynku istniejącej kotłowni.

- dostępność mediów: konieczność wykonania przyłączy wod-kan ok. 20 m
- powierzchnia terenu : 15m x 20, możliwość lokalizacji kiosku
- rodzaj drogi dojazdowej: wewnętrzna droga gruntowa ulepszona na terenie stanowiącym własność Gminnego Zakładu Komunalnego w Łącku, zjazd do zakładu z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej,
- przedsięwzięcie zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, brak sprzeczności lokalizacji z innymi przepisami.

Wójt Gminy Łąck

Zbigniew Białecki

UCHWAŁA NR V/47/2011

RADY GMINY W ŁĄCKU

z dnia 29.06.2011r

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Łąck, powiat plocki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zmianami) oraz uchwały Nr XI/142/2004 Rady Gminy w Łącku z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łąck, Rada Gminy w Łącku uchwala co następuje:

§ 1.

stwierdza się zgodność ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck,„ zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łąck Nr IV/93/99 z dnia 30 listopada 1999 r. (z późn. zmianami).

§ 2.

Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łąck, powiat plocki.

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 3.

1. Integralną częścią planu są:

- 1) tekst planu stanowiący treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 2.

§ 4.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały i rysunku planu o których mowa w § 1, § 2, i § 3 Uchwały stanowiącej przepis gminny, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- planu dopuszcza, w wyniku wyznaczenia nowych ulic, parcelację plombową ustalając minimalną wielkość działki budowlanej 700 m²,
- zakazuje się zmian w ukształtowaniu terenu naruszających stosunki wodne na działkach sąsiednich,
- plan dopuszcza usytuowanie budynków w granicy działki sąsiedniej, zabudowanej również w tej granicy, z zachowaniem zasady dobudowy budynku mieszkalnego do mieszkalnego a gospodarczego do gospodarczego.

11) Plan ustala obowiązek kształtowania zabudowy stosownie do ustaleń ogólnych planu.

2. Zasady uzbrojenia terenu
w/g ustaleń ogólnych w § 8.
3. Zasady ochrony środowiska
w/g ustaleń ogólnych w § 8.

E. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ U

§ 13

1. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U11 plan ustala:
 - 1) **Przeznaczenie podstawowe** - działalność gospodarcza o wielofunkcyjnym przeznaczeniu usługowym uszczegółowionym dla poszczególnych obszarów .
 - 2) Przeznaczenie dopuszczone uszczegółowione w pkt.2 funkcja mieszkalna dla właściciela obiektu usługowego wbudowana w obiekt podstawowy w wielkości max. 30% powierzchni usługowej.
 - 3) Przeznaczenie uzupełniające – wspomagające funkcję podstawową w zakresie uzupełnienia technologicznego i infrastrukturalnego.
 - 4) Adaptację istniejącej zabudowy w zakresie niesprzecznym z funkcją ustaloną planem i istniejącym użytkowaniem.
 - 5) Wielkość działki min. 1000 m² z dopuszczeniem dla terenów oznaczonych symbolem U11 zmniejszenia działki do 500 m² .
- 2.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U1, U2, U7 plan ustala:
 - adaptację istniejącej funkcji jako podstawową z wykluczeniem funkcji ograniczających lub kolidujących z funkcją adaptowaną.
- 2.2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U3, U4 plan ustala lokalizację funkcji usług hotelarsko – gastronomicznych obsługi turystycznej regionu.

2.3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U5, U6 i U8 plan ustala funkcje usług wspomagających, uzupełniających funkcje podstawowe terenów sportowych oznaczonych na rysunku planu symbolem US.

2.4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U9 plan ustala:

- funkcję handlowo – usługową w zabudowie do dwóch i pół kondygnacji z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej na drugiej i trzeciej kondygnacji,
- powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 70% działki,
- powierzchnię biologicznie czynną – min. 10% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy max. 12,0 m,
- szerokość elewacji frontowej segmentu max. 7,5 m,
- zakaz grodzienia,
- zakaz realizacji budynków garażowych.

2.5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U10 plan ustala:

- funkcję usługową z zakresu prowadzonej gospodarki leśnej,
- powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki,
- powierzchnię biologicznie czynną min. 40% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy max. 7,0 m,
- szerokość elewacji frontowej max. 12 m,
- dachy spadziste o nachyleniu połaci $30^{\circ} - 45^{\circ}$.

2.6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U11 plan ustala:

- funkcję usługową w zakresie lokalizacji zespołu usług gastronomiczno - handlowego z zielenią towarzyszącą,
- poprzedzenie realizacji zabudowy opracowaniem wytycznych architektoniczno - urbanistycznych w formie koncepcji przestrzennej zabudowy z uwzględnieniem:
 - 1) powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 40% powierzchni działki,
 - 2) powierzchni biologicznie czynnej min. 40% powierzchni działki,
 - 3) wysokość zabudowy max. 6,0 m,
 - 4) dachy spadziste jednorodne w zakresie pokrycia i spadku połaci $30^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - 5) zakaz budowy budynków gospodarczych i garażowych,
 - 6) zakaz lokowania funkcji mieszkalnej,
 - 7) zakaz grodzienia nieruchomości i obiektów,
 - 8) kształtowanie elewacji reprezentacyjnych od strony drogi głównej KD6 i od strony ciągu pieszo – jezdni.

2. Zasady uzbrojenia terenów
w/g ustaleń ogólnych w § 8.

3. Zasady ochrony środowiska
w/g ustaleń ogólnych w § 8.

H. TERENY SPORTU I REKREACJI US

§ 16

2. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US plan ustala:
 - 5) Przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji.
 - 6) Przeznaczenie dopuszczone – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej służące funkcji podstawowej.
3. Ogrodzenie związane z technologią terenów sportowych.
4. Obsługa komunikacyjna z terenów KPS – parkingów.
5. Zasady uzbrojenia terenu w/g ustaleń ogólnych w § 8.
6. Zasady ochrony środowiska w/g ustaleń ogólnych w § 8.

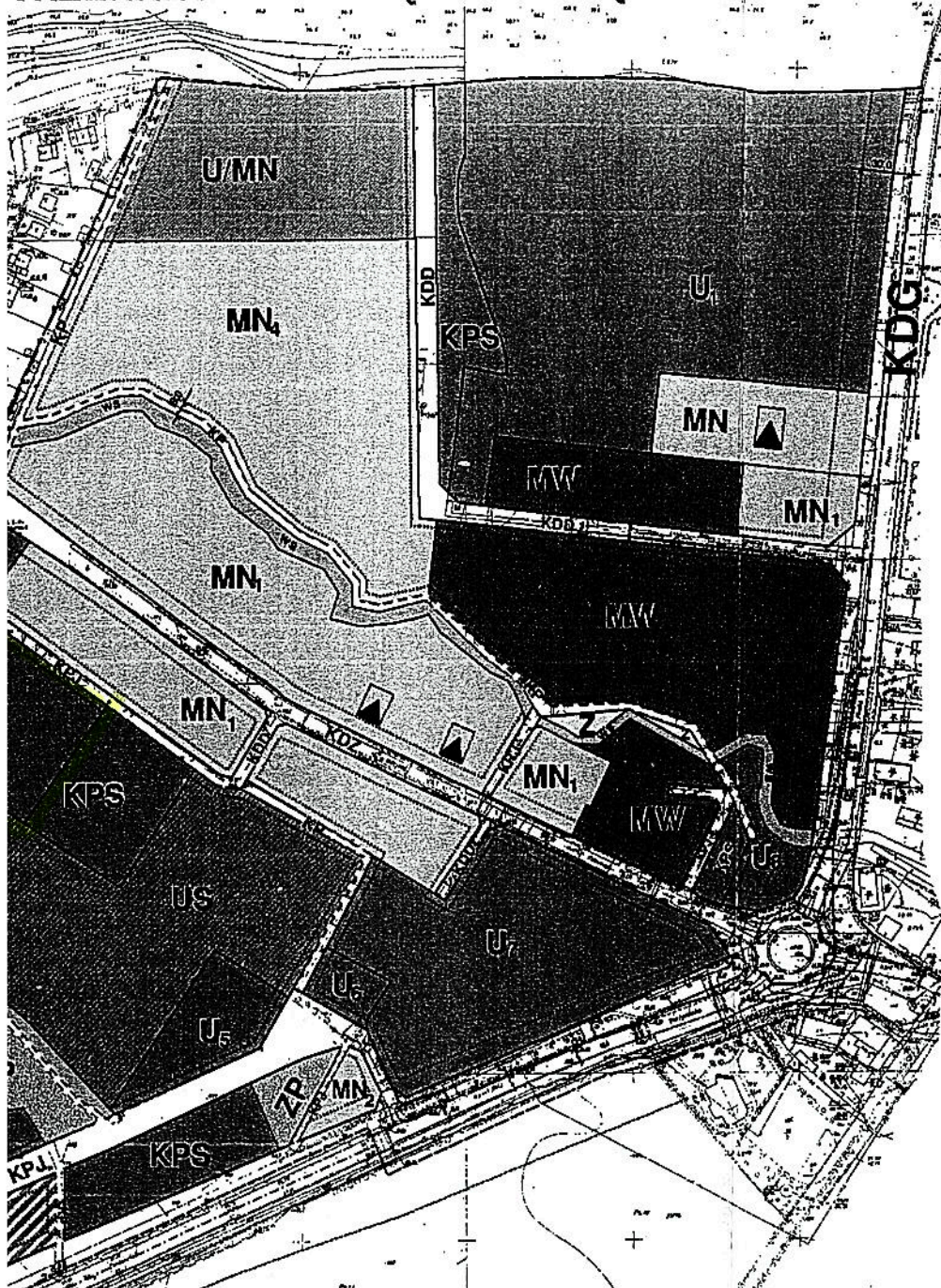
I. TERENY PRODUKCJI SKŁADÓW I MAGAZYNÓW P

§ 17

1. W granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P plan ustala:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe adaptacja istniejącej zabudowy zaplecza usług komunalnych oraz bazy magazynowej.
Rozbudowa istniejącej zabudowy.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczone – lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej, obsługi urządzeń komunikacyjnych.
 - 3) Powierzchnię zabudowy max. 60% powierzchni działki.
 - 4) Powierzchnię biologicznie czynną min. 20 % powierzchni działki.
 - 5) Wysokość zabudowy max. 10 m.
 - 6) Dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci dachowej max. 30°.
 - 7) Zakaz wprowadzania zabudowy tymczasowej.
2. Zasady uzbrojenia terenu w/g ustaleń ogólnych w § 8.
3. Zasady ochrony środowiska w/g ustaleń ogólnych w § 8.

TRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI ŁĄCK POWIAT PŁOCKI

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr V/47/2011
Rady Gminy Łąck
z dnia 29 czerwca 2011 r.



LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM / GRANICA GMINY
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINE ZABUDOWY
- PROPONOWANE LINE WENIĘTRZNYCH PODZIAŁÓW
- GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY (FAUNISTYCZNYCH)
- GRANICA NADWYŻAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W USTALENIACH PLANU
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE AZP 92-53/22

- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, W TYM:
 - ZABUDOWA USŁUGOWA Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ
 - TERENY SPORTU I REKREACJI
 - USŁUGI W ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ

- TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ**
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY PARKINGOWE
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

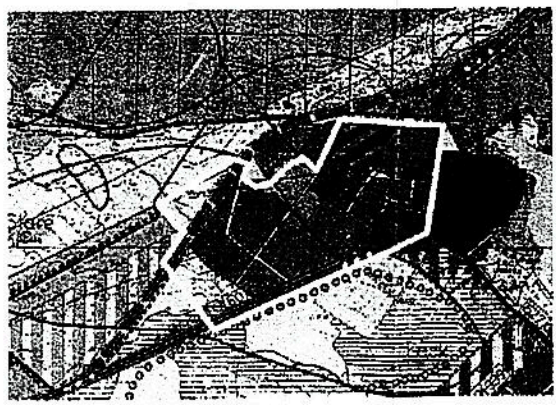
- TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZD**
- TERENY ROLNICZE

- TERENY ZIELENI I WÓD**
- TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- TERENY ZIELENI, ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (RZEKI, CIEKI WODNE)

- TERENY KOMUNIKACJI**
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, W TYM:
 - G - TEREN ULICY GŁÓWNEJ
 - Z - TEREN ULICY BOCZNEJ
 - L - TEREN ULICY LOKALNEJ
 - D - TEREN ULICY DOJAZDOWEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- REZERWA POD DRÓGĘ PUBLICZNĄ (KRAJOWA KLASY GP)

- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- ELEKTROENERGETYKA (LINE 110 KV)
- GAZOWNICTWO (STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA, SIEĆ WÓ)
- WODOCIĄGI (STACJE WODOCIĄGOWE, UJĘCIA WODY, SIEĆ)
- KANALIZACJA (OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW, PRZEPOMPOWNE, KOLEKTORY)

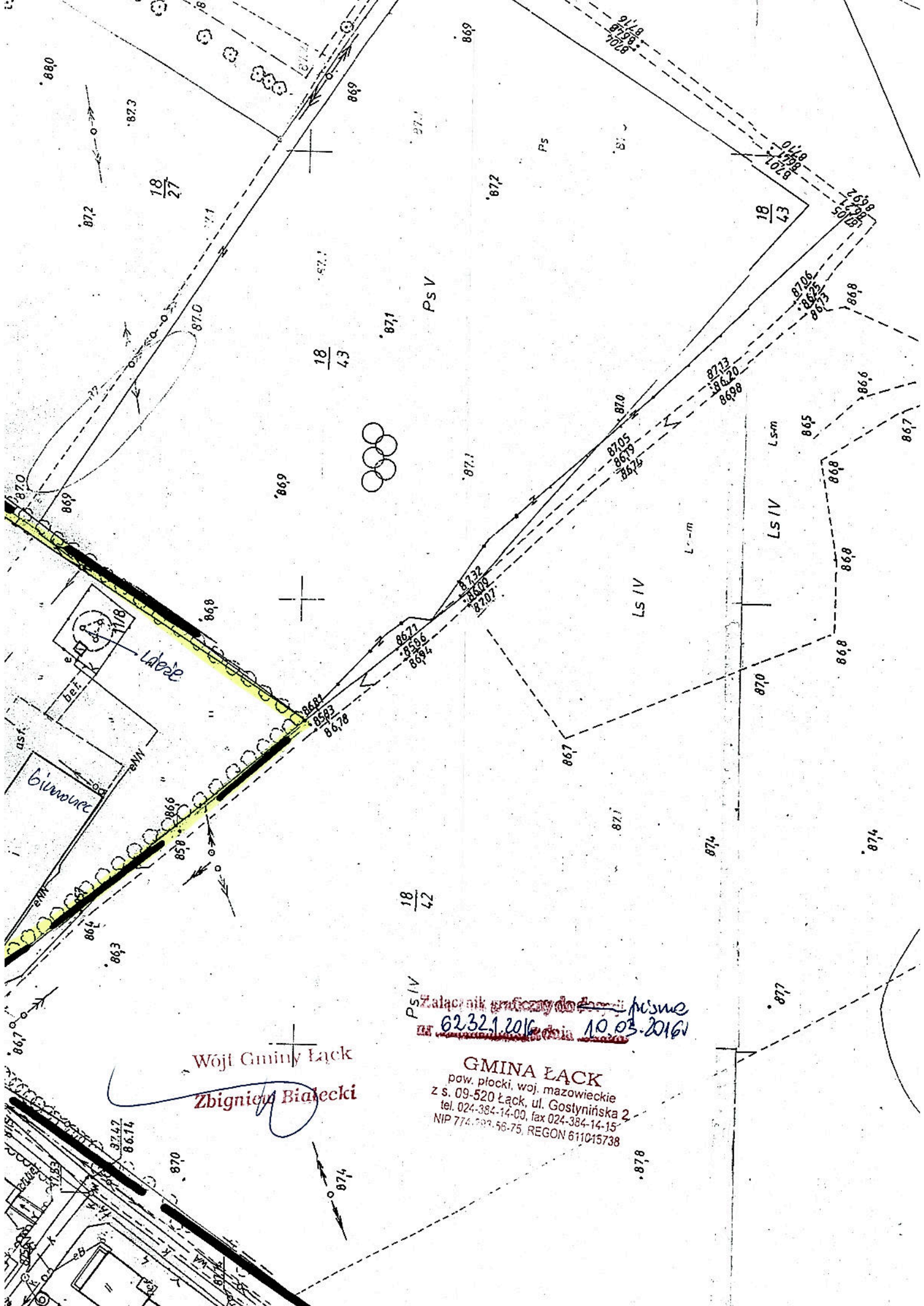
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCK



granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
aktualna w granicach opracowania w grudniu 2007r.

Właściciel niniejszej mapy nie odpowiada za błędne dane i nie gwarantuje ich aktualności. Wszelkie zmiany w danych mogą wynikać z aktualizacji danych w rzeczywistości. Wszelkie zmiany w danych mogą wynikać z aktualizacji danych w rzeczywistości.



Wójt Gminy Łack
Zbigniew Białecki

Ps IV Załącznik graficzny do ~~...~~ pismo
 nr 62321.2016.01010.10.03.2016

GMINA ŁACK
 pow. plocki, woj. mazowieckie
 z s. 09-520 Łack, ul. Gostynińska 2
 tel. 024-384-14-00, fax 024-384-14-15
 NIP 774-000-56-75, REGON 611015738