

**UMOWA Nr .... / ..... / 2021**  
zawarta w dniu ..... r. w Płocku, pomiędzy:

**Związkiem Gmin Regionu Płockiego** z siedzibą w Płocku pod adresem ul. Zglenickiego 42, 09-411 Płock – Rejestr Związków Międzygminnych Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr 114, posiadającym NIP 7741977335, REGON 610216771

reprezentowanym przez członków Zarządu Związku Gmin Regionu Płockiego w osobach:

1/ .....

2/ .....

zwanym w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**"

a

1/ .....

reprezentowaną przez:

2/ .....

zwaną w dalszej treści umowy "**Wykonawcą**"

**o następującej treści:**

Na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129,1598, z późn. zm. ) oraz zgodnie z zapisami § 9 Regulaminu udzielenia przez Związek Gmin Regionu Płockiego zamówień wyłączonych spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Pzp podjętego Uchwałą nr 8/X/2021 Zarządu Związku Gmin Regionu Płockiego z dnia 1 grudnia 2021 r.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz na warunkach określonych poniżej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy a także ze złożoną ofertą:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. „**Program usuwania wyrobów zawierających azbest na terenie Związku Gmin Regionu Płockiego**” polegającego na wykonaniu kompleksowej usługi w zakresie odbioru, czasowego magazynowania, załadunku i transportu do miejsca unieszkodliwienia oraz unieszkodliwienie pokryć dachowych oraz elementów zawierających azbest z zabudowań indywidualnych i wspólnot mieszkaniowych z terenu Miasta i Gminy Płock,
2. Przedmiot zamówienia finansowany jest przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach Programu „Ogólnopolski program finansowania usuwania wyrobów zawierających azbest” ([www.wfosigw.pl](http://www.wfosigw.pl)) oraz z Budżetu Gminy i Miasta Płock zgodnie z zapisami Porozumienia nr 3/WKŚ-III/P/35/2022 z dnia 13.05.2022 roku **i został podzielony na dwa etapy ze względu na źródło finansowania (Etap I, Etap II)**

**wyrażający się następującymi czynnościami:**

- 1) **Demontaż, odbiór** pokryć dachowych oraz płyt azbestowo – cementowych stanowiących osłonę balkonów zawierających azbest z wskazanych przez Zamawiającego lokalizacji na terenie Miasta Płocka (w roku ubiegłym w ramach tożsamego zamówienia zdemontowano i unieszkodliwiono zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami – 19,840 Mg (1 523,15 m<sup>2</sup>) wyrobów azbestowo-cementowych). Przez demontaż należy rozumieć usunięcie pokryć dachowych z płyt azbestowo-cementowych ze wskazanych przez Zamawiającego obiektów budowlanych.
  - 2) **Odbiór pokryć** dachowych oraz płyt azbestowo - cementowych stanowiących osłonę balkonów zawierających azbest z wskazanych przez Zamawiającego lokalizacji na terenie Miasta Płocka (w roku ubiegłym w ramach tożsamego zamówienia odebrano i unieszkodliwiono zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami – 55,050 Mg (4 234,65 m<sup>2</sup>) wyrobów azbestowo-cementowych). Przez odbiór należy rozumieć usunięcie odpowiednio zabezpieczonych wyrobów i odpadów azbestowo – cementowych z posesji wskazanych przez Zamawiającego i przetransportowanie do instalacji unieszkodliwiającej te wyroby,
  - 3) **Załadunek** na oznakowane, specjalistyczne środki transportu.
  - 4) **Transport** zebranych odpadów zawierających azbest do miejsc ich unieszkodliwienia wskazanych przez Wykonawcę. Odbiorcy odpadów wskazani przez Wykonawcę powinni posiadać stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest i umowę zawartą z Wykonawcą.
  - 5) **Zdeponowanie na składowisku odpadów** przetransportowanych odpadów zawierających azbest.
  - 6) **Prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji** odpadów określonej w Ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250 z późn. zm.).
  - 7) **Przekazywanie** na żądanie Zamawiającego informacji dotyczących realizowanych usług.
3. Przedmiot zamówienia finansowany jest:
- a) **Etap I** przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie [www.wfosigw.pl](http://www.wfosigw.pl) oraz z budżetu Gminy i Miasta Płock.
  - b) **Etap II** z budżetu Gminy i Miasta Płock
4. Zamawiający po podpisaniu umowy, przedstawi szczegółowy wykaz budynków, które zostaną objęte ww. usługą - **Załącznik nr 2 do umowy.**
5. Termin i sposób realizacji usługi Wykonawca każdorazowo ustali z właścicielami nieruchomości.
6. Wyroby zawierające azbest znajdują się na terenie nieruchomości położonych na terenie Miasta Płocka.  
Część z nich złożona jest luzem na podwórzach i w ogrodach.
7. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest przewidziana do odbioru, załadunku, transportu i zdeponowania na składowisku odpadów wynosi:
- **dla Etapu I** zamówienia ok. 50,274 Mg
  - **dla Etapu II** zamówienia - ilość zależna od zaproponowanej przez oferentów ceny jednostkowej

Przedstawione ilości są wielkościami szacunkowymi określonymi na podstawie złożonych wniosków przez mieszkańców. Zamawiający zastrzega, że wskazane wielkości mogą ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu.

## § 2

### Termin i zakres realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu niniejszej umowy strony określają na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji niniejszej umowy strony ustalają:
  - a) **Etap I** - nie będzie dłuższy niż do dnia **30 września 2022 r.**, zgodnie z ofertą Wykonawcy. Termin zakończenia realizacji Etapu I jest to termin rozliczenia rzeczowego umowy wraz z dostarczeniem przez Wykonawcę dokumentów określonych w § 9 ust. 7 od pkt 1 do pkt 4
  - b) **Etap II** - nie będzie dłuższy niż do dnia **11 listopada 2022 r.**, zgodnie z ofertą Wykonawcy. Termin zakończenia realizacji Etapu II jest to termin rozliczenia rzeczowego umowy wraz z dostarczeniem przez Wykonawcę dokumentów określonych w § 9 ust. 7 od pkt 1 do pkt 4
3. Ostateczna ilość wyrobów azbestowo-cementowych, usuniętych w ramach niniejszej umowy zależy od liczby wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości oraz środków przewidzianych na realizację zadania w budżecie Związku Gmin Regionu Płockiego na 2022 r.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w okresie trwania umowy nie przewiduje się minimalnej ani maksymalnej gwarantowanej liczby zgłoszonych do realizacji wniosków, ani nie zostaje określona minimalna czy maksymalna wartość wykonania całego przedmiotu umowy – wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie w oparciu o ceny jednostkowe zaproponowane w ofercie i treści niniejszej umowy, a ilość wykonanych prac zależna jest od ilości zgłoszonych i zatwierdzonych do realizacji wniosków właścicieli nieruchomości.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z Ustawą z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2021 r. poz. 2069, 2120, z 2022 r. poz.64, 655,974)
2. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z Ustawą z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095, 2120, 2133, 2262, 2269, 2317, 2368, 2459, z 2022 r. poz. 202, 218, 655,830) oraz obowiązującymi powszechnie lub lokalnie przepisami prawa dotyczącymi zagrożenia epidemiologicznego, epidemii czy pandemii.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) Zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest przed rozpoczęciem prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2004 nr 71 poz. 649) w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest,
  - 2) Terminowego wykonywania przedmiotu umowy oraz opracowania szczegółowego harmonogramu zakresu rzeczowego umowy.
  - 3) Wykonywania robót zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) normami, sztuką budowlaną, przepisami

dotyczącymi ochrony środowiska, bhp, gospodarki odpadami oraz założeniami programu pn. „Ogólnopolski program finansowania usuwania wyrobów zawierających azbest” Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie z 2022 roku, nr programu: 2022-OZ-NF1

- 4) Informowania Zamawiającego o wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- 5) Stosowania się do poleceń Zamawiającego związanych z przedmiotem umowy,
- 6) Sporządzania protokołu spisane go przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli budynków oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzającego ilość odpadów zawierających azbest.
- 7) Sporządzania karty przekazania odpadów ze składowiska, określającą ilość przekazanych odpadów, którą otrzymuje Zamawiający oraz właściciel odpadów azbestowo-cementowych,
- 8) Udokumentowania na piśmie uzgodnień z osobą lub instytucją dotyczących: posesji, na której ma być wykonywany przedmiot niniejszej umowy, terminu wykonania odbioru odpadów zawierających azbest (z podaniem daty dziennej i godzinowej),
- 9) Zabezpieczenia wykonywania prac oraz ewentualnego zabezpieczenia nieruchomości w wypadku, gdyby w trakcie wykonywania prac nastąpiła zmiana warunków atmosferycznych bądź inne nieprzewidziane zdarzenia uniemożliwiające wykonanie prac w uzgodnionym terminie. Sposób wykonania zabezpieczania prac/nieruchomości winien być uzgodniony na piśmie z osobą lub instytucją na posesji, na której ma być wykonywany przedmiot niniejszej umowy,
- 10) Prowadzenia prac w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia, określony w § 8 ust. 2 ww. Rozporządzenia,
- 11) Transportu odpadów zawierających azbest na przystosowane do tego celu składowisko odpadów w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska,
- 12) Zapewnienie własnym kosztem i staraniem materiały, narzędzia i sprzęt – posiadające właściwe atesty, dopuszczenia i certyfikaty oraz właściwie przeszkolonych, posiadających odpowiednie kwalifikacje i posiadających właściwe dopuszczenia do określonego rodzaju prac czy czynności pracowników niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
- 13) W przypadku rezygnacji któregoś z właścicieli nieruchomości z odbioru odpadów azbestowych, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia pisemnego oświadczenia o rezygnacji z przyczyn leżących po stronie właściciela nieruchomości. Przedmiotowe oświadczenia należy przekazać Zamawiającemu,
- 14) Sporządzania z realizacji przedmiotu zamówienia dokumentacji fotograficznej w wersji elektronicznej (na płycie CD/DVD). Dokumentacja fotograficzna winna być sporządzona na każdym etapie wykonywanych prac, przed rozpoczęciem usuwania z nich odpadów zawierających azbest – w trakcie oraz po ich usunięciu, (ilość zdjęć dokumentująca w sposób wyczerpujący stan faktyczny każdego z ww. etapów w wraz z opisem (adres nieruchomości), z której usunięto wyroby azbestowe w jednym egzemplarzu - wersja elektroniczna, na elektronicznym nośniku danych),
- 15) Przygotowania zestawienia wykonania zakresu rzeczowego umowy,
- 16) Systematycznego przekazywania dokumentów wymienionych w § 2 ust. 4 od pkt 6 do pkt 11,
- 17) Dostarczenia przed podpisaniem umowy: planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz dokumentów, które potwierdzą uprawnienia budowlane Kierownika Budowy

do kierowania i nadzorowania robót,

- 18) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, w tym szkody majątkowe i materialne zaistniałe lub związane z realizacją umowy, a także szkody wyrządzone osobom trzecim oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem prac.

#### **§ 4**

##### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki i sprzęt oraz doświadczenie do wykonywania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają:
  - a) aktualne badania lekarskie,
  - b) są przeszkoleni w zakresie BHP z uwzględnieniem wymogów dotyczących prowadzenia prac przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest,
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy (95/46/WE), które ma zastosowanie od dnia 25 maja 2018r. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych tak, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których przetwarzane na podstawie umowy dane dotyczą, tj. podejmie środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w art. 32 RODO.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a) potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy,
  - b) terminowe realizowanie płatności w uzgodnionych przez strony terminach,
  - c) przekazanie Wykonawcy szczegółowego wykaz budynków, które zostaną objęte usługą.

#### **§ 6**

##### **Prawidłowość wykonania umowy**

1. Zamawiający uprawniony jest do bezpośredniej kontroli wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i jego pracowników lub podwykonawców.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie kontroli przedmiotu zamówienia jest Koordynator zadania, przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik Budowy.
3. Nieprawidłowości wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy dokumentowane będą przez Zamawiającego pisemnym protokołem.
4. W wypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie o zakresie kontroli załączając jednocześnie odpis protokołu kontroli.
5. Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem rozwiązania umowy z jego winy usunąć nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy w terminie 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia o nieprawidłowym wykonywaniu umowy.

6. Stwierdzenie przez Zamawiającego jednego przypadku nie wykonywania przedmiotu umowy lub nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na prawidłowo wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego robót.

## § 7

### Porozumiewanie się stron

1. Zamawiającemu przysługuje prawo uzyskania od Wykonawcy bieżących informacji o zaawansowaniu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. W ramach umowy Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienie związane z realizacją umowy, w terminie 14 /czternaście/ dni liczonych od dnia otrzymania tego wystąpienia.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania sobie wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Do udzielania informacji o stanie realizacji zadania Wykonawca upoważnia ze swojej strony następujące osoby:  
Pana/Panią .....  
Pana/Panią .....
6. Do wykonywania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w tym odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający upoważnia następujące osoby:  
Panią/Pana .....  
Panią/Pana .....

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4.000,00 PLN (słownie; cztery tysiące złotych)
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy: Alior Bank: 14 2490 0005 0000 4530 3143 1322
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji umowy, podpisania protokołu odbioru robót
4. Zamawiający nie wyraża zgody na utworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenie z należności za wykonanie usługi

## § 9

### Wartość umowy i warunki płatności

1. Rozliczenie przedmiotu umowy w Etapie I i Etapie II odbywać się będzie według faktycznej wagi odpadów zawierających azbest - w 1Mg. /megagramy/
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą w toku postępowania (Cena jednostkowa za usunięcie 1Mg /megagram/) wynosi:
  - 1) odbioru, załadunku i transportu na przystosowane do tego celu składowisko odpadów

zalegających na nieruchomościach wyrobów i odpadów azbestowo-cementowych:  
..... zł netto (słownie: .....),

W każdej z faktur wystawionych dla Zamawiającego, Wykonawca doliczy do fakturowanej kwoty podatek VAT w zakresie i wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury – Ustawa o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym wraz z odpowiednimi aktami wykonawczymi – który zostanie naliczony i zapłacony w kwotach należnych według przepisów Prawa w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Wykonawca oświadcza, iż cena jednostkowa, o której mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją umowy, w tym także koszty składowania odpadów azbestowo-cementowych na składowisku odpadów zgodnie z ogólnie obowiązującym przepisami prawa w tym prawa lokalnego. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy wskazane fakturze VAT pod warunkiem zgodności ww. danych z danymi ujawnionymi w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.”

3. Cena jednostkowa wskazana w ust. 2 będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie fakturą wystawioną na podstawie bezusterkowych protokołów odbiorów prac, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 3 oraz robót faktycznie wykonanych,
5. Postawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy jest protokół spisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właścicieli budynków oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac Etapu I i po zakończeniu prac Etapu II na danej posesji, potwierdzający ilość odpadów azbestowo-cementowych.
5. Fakturę należy wystawić na dane Zamawiającego opisane w treści niniejszej umowy.
6. Do faktury Wykonawca dołączy - pod rygorem braku jej realizacji i zwrotu do Wykonawcy:
  - 1) zestawienie prac wykonanych na poszczególnych nieruchomościach,
  - 2) dokumentację fotograficzną,
  - 3) pozytywny, bezusterkowy protokół odbioru prac,
  - 4) kopię karty przekazania odpadu na składowisko uprawnionemu odbiorcy, na ilość wynikającą z przedkładanych faktur,
7. Wykonawca doręczy Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę za Etap I oraz Etap II, w terminie 7 /siedem/ dni od dnia zakończenia prac.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania zapłaty należności, o której mowa w ust. 1, w terminie do 30 /trzydzieści/ dni od doręczenia faktury za Etap I oraz Etap II, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. 3, w wysokości 5 000,00 zł brutto /pięć tysięcy złotych/;
    - b) w każdym przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy bądź innych obowiązków wynikających z § 3 niniejszej umowy w wysokości 2 500,00

zł brutto /dwa tysiące pięćset złotych/ za każdy przypadek stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu umowy;

- c) w razie opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy wobec terminów określonych w harmonogramie, za każdy taki przypadek, niemniej niż 100 zł brutto /sto złotych/ za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty stanowiącej karę umowną w stosunku do Wykonawcy, z wynagrodzenia przypadającego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Jeżeli w dacie naliczenia kary umownej Wykonawcy nie przysługują prawo do wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, kwota stanowiąca wartość naliczonej kary umownej powinna zostać zapłacona Zamawiającemu w terminie 14 /czternaście/ dni liczonych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  4. Przez usterkę - w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się nie tylko usterkę w wykonywanych robotach związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest, ale także wszelkie inne odstępstwa od zakresu prac objętych niniejszą umową lub zapytaniem o cenę, niezależnie od innych uchybień stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§ 11**

##### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzania wykonywania całości lub części przedmiotu niniejszej umowy Podwykonawcy będącemu podmiotem prowadzącym działalność o takim samym charakterze i spełniającym te same warunki co Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności lub zaniechania, które wykonuje ustanowiony przez niego Podwykonawca.
3. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą na wykonywanie części lub całości przedmiotu umowy wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji treści umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w terminie 14 /czternaście/ dni od dnia podpisania umowy z Podwykonawcą przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem jej kserokopię jak również w tym samym terminie jej każdorazową zmianę.
5. W przypadku zmiany Podwykonawcy lub zawarcia umowy z kolejnym, Wykonawcą w terminie 14 /czternaście/ dni od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię zawartej umowy oraz jej każdorazową zmianę.
6. W przypadku podwykonawstwa, do każdego rozliczenia Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający dokonanie rozliczenia z podwykonawcami.

#### **§ 12**

##### **Rozwiązanie umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 1-go miesiąca od chwili powzięcia informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zamawiający

może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30/ trzydzieści/ dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 2) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy, lub zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) gdy Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do realizowania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodny z zapytaniem, nie zmienia dotychczasowego sposobu realizacji umowy i nie przestrzega postanowień umowy, obowiązującego prawa, zasad technicznych obowiązujących przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz innych przepisów prawnych mających związek z realizacją umowy.
  - 5) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, tak dalece, że zagrożony zostanie wyznaczony termin zakończenia prac.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku, gdy podczas, i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca wyrządzi szkody na mieniu właścicieli nieruchomości lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie naprawić te szkody w całości.

### **§ 13**

#### **Siła wyższa**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli zostało to spowodowane okolicznościami siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie mające wpływ na realizację niniejszej umowy, którego nie można przewidzieć i jest niezależne od działania Stron oraz którego przy zachowaniu należytej staranności nie można uniknąć ani jemu zapobiec.
3. Okoliczności siły wyższej rozumiane są jako wszelkie nadzwyczajne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia przez Strony w chwili zawarcia Umowy, w szczególności katastrofy, pożary, powodzie, huragany, orkan, trąby powietrzne, wybuchy, niepokoje społeczne, działania wojenne, ataki terrorystyczne, epidemie, pandemie, kwarantanny, zagrożenia epidemiologiczne, wszelkie inwazje, wojny domowe, rebelie, rewolucje, zamachy stanu, strajki ogólnokrajowe, konfiskaty, nacjonalizacje, mobilizacje oraz inne zarządzenia z tym związane wydane przez władze lokalne i państwowe, trzęsienia ziemi, pożary, powodzie, które w części lub w całości uniemożliwiają wykonanie zobowiązań zawartych w Umowie.
4. W szczególności nie są siłą wyższą warunki pogodowe typowe lub przewidywane dla danej pory roku. Strony, biorąc pod uwagę okres w jakim zawierana jest niniejsza umowy i świadomość ryzyk gospodarczych z tym związanych ustalają, iż w razie przedłużania się lub zaistnienia na nowo okoliczności siły wyższej w postaci stanu epidemii lub pandemii COVID-19 i związanych z tym stosownych regulacji prawnych okoliczności te nie mogą być podnoszone jako mające wpływ na umowę, chyba że wynikają z aktów prawa powszechnie obowiązującego lub decyzji organów administracji publicznej dotyczących zakładów pracy Wykonawcy (i jego podwykonawców) lub Zamawiającego wydanych po dniu zawarcia Umowy.
5. W przypadku wystąpienia siły wyższej, o której mowa powyżej, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym fakcie drugą Stronę.
6. Jeżeli którakolwiek ze Stron zmuszona będzie do wstrzymania lub opóźnienia swojego działania w ramach Umowy na skutek zaistnienia siły wyższej, powiadomi o tym fakcie

mailowo oraz na piśmie drugą Stronę w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni kalendarzowe, liczone od daty zaistnienia takiego zdarzenia, określając to zdarzenie, jego przyczyny oraz przewidywane konsekwencje dla realizacji Umowy.

7. Strony w terminie 3 (trzy) dni doręczenia powiadomienia, o którym mowa w ust. 6, zobowiązują się przeprowadzić konsultacje w celu ustalenia wspólnego postępowania, dostosowania wzajemnych zobowiązań do nowych warunków i zmienienia warunków Umowy. Jeśli Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 (siedem) dni liczonych od upływu powyższego 3-dniowego terminu, każdej z nich przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy. Do złożenia skutecznego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, wymagane jest przesłanie listem poleconym, przesyłką kurierską lub osobiste doręczenie oświadczenia, złożonego na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 3 (trzy) dni roboczych od ostatniego dnia 7-dniowego terminu.
8. Strona, która przekazała powiadomienie, będzie zwolniona ze swoich zobowiązań, w tym obowiązku dotrzymania terminu na wykonanie poszczególnych zobowiązań, tak długo, jak będzie trwało to zdarzenie i/lub jego skutki, chyba że Strony postanowią odmiennie, działając w trybie określonym w ust. 7. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i/lub jego skutków.
9. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne działania dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.

#### **§ 14**

##### **Zmiany umowy**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz aktów prawnych przywołanych w treści umowy lub aktów prawnych je zmieniających lub zastępujących.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

##### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo, poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 30 /trzydzieści/ dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będzie w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

##### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela 12 [dwanaście] miesięcy gwarancji jakości na prawidłowo wykonany przedmiot niniejszej Umowy, licząc od daty odbioru końcowego robót. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, zgłoszone przez Zamawiającego, wady ujawnione po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w realizacji przedmiotu umowy, na zasadach określonych w przepisach

Kodeksu cywilnego.

4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w chwili podpisania Protokołu końcowego odbioru robót.
  5. Gwarancja jakości i rękojmia, o których mowa w niniejszym paragrafie, obowiązująć będą do dnia, w którym upłynie termin gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot niniejszej Umowy wskazany w ust. 1.
- W przypadku, gdy Wykonawca, w ramach gwarancji lub rękojmi, nie usunie wad ujawnionych w realizacji przedmiotu umowy, w terminie uzgodnionym przez Strony, a w braku uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 17**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający jest podpowierzającym dane osobowe w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „Rozporządzeniem”.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, na podstawie odrębnej umowy, czynności związane z przetwarzaniem powierzonych mu – na podstawie art. 28 przepisów Rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1 – danych osobowych wyłącznie w zakresie oraz celu związanym z realizacją postanowień niniejszej Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przetwarzania danych osobowych w celu, zakresie i na warunkach określonych w umowie podpowierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiących Załącznik nr 3 niniejszej Umowy.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.
3. Wykonawca zawsze musi działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca Zamawiającego. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywania prac lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać jakichkolwiek zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
4. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z tą umową niż ta, która została w niej określona. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
5. Zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, wszelkie zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty są niedozwolone, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych jest nieważna. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych jej postanowieniom, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w celu

uzupełnienia umowy w tej części (Klauzula salwatoryjna) – z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

7. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do niniejszej umowy stanowiących integralną część umowy

### § 19

#### Wykaz załączników

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 - Protokół odbioru prac usunięcia wyrobów azbestowo-cementowych
2. Załącznik nr 2 - Wykaz budynków
3. Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy wraz z załącznikami
4. Załącznik nr 4 - Kopia Polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej - potwierdzona za zgodność z oryginałem
5. Załącznik nr 5 - Umowa Podpowierzenia danych osobowych

Podpisy upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Kontrasygnata Głównego Księgowego  
Związku Gmin Regionu Płockiego

.....

**Wykaz osób upoważnionych przez Zamawiającego  
do kontaktów z Wykonawcą**

<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Zakres upoważnienia</b>	<b>Zasięg terytorialny upoważnienia</b>
Dyrektor Związku Gmin Regionu Płockiego:	- kontrola prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy - potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy	Obszar; Miasto i Gmina Płock,
Kierownik Działu Projektów i Programów  oraz Starszy Specjalista Koordynator ds. projektów i programów	- nadzór i kontrola prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy	Obszar;  Miasto i Gmina Płock,