

**UMOWA Nr ...../ ...../2022**  
**O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu .....2022r. w Płocku , pomiędzy:

**Związkiem Gmin Regionu Płockiego** z siedzibą w Płocku, pod adresem ul. Zglenickiego 42, 09-411 Płock – Rejestr Związków Międzygminnych Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr 114, posiadającym NIP 7741977335, REGON 610216771

reprezentowanym przez członków Zarządu Związku Gmin Regionu Płockiego w osobach:

1. ....
2. ....
3. ....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
/PESEL/NIP/REGON<sup>1</sup>  
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Inspektorem**”

została zawarta umowa o następującej treści:

Na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129,1598, z późn. zm. ) oraz zgodnie z zapisami § 9 Regulaminu udzielenia przez Związek Gmin Regionu Płockiego zamówień wyłączonych spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Pzp podjętego Uchwałą nr 8/X/2021 Zarządu Związku Gmin Regionu Płockiego z dnia 1 grudnia 2021 r.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz na warunkach określonych poniżej, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy a także ze złożoną ofertą:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Inspektor przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Program usuwania wyborów zawierających azbest na terenie Związku Gmin Regionu Płockiego” polegającego na wykonaniu kompleksowej usługi w zakresie odbioru, czasowego magazynowania, załadunku i transportu do miejsca unieszkodliwienia oraz unieszkodliwienie pokryć dachowych oraz elementów zawierających azbest z zabudowań indywidualnych i wspólnot mieszkaniowych z terenu Miasta i Gminy Płock, na warunkach ustalonych w niniejszej umowie i zobowiązuje się wykonywać zlecony nadzór zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....2022 r. (stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy)
3. Nadzorowana inwestycja realizowana jest w oparciu o wnioski złożone przez indywidualnych

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

wytwórców odpadów azbestowych do Urzędu Miasta Płocka.

4. Ostateczna ilość wyrobów zawierających azbest tj.
  - dla Etapu I zamówienia ok. 50,274 Mg
  - dla Etapu II zamówienia - zależąca będzie od ilości i zakresu wniosków składanych przez właścicieli nieruchomości. Zamawiający będzie przekazywał Inspektorowi nadzoru informacje o ilości wyrobów zawierających azbest do dnia 03.11.2022 roku lub do momentu wyczerpania środków finansowych.
5. Zamawiający, po podpisaniu umowy będzie sukcesywnie przekazywał Inspektorowi wnioski od właścicieli nieruchomości.
6. Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje:
  - a) weryfikację zgłoszonych, we wnioskach mieszkańców Miasta Płocka, powierzchni pokryć dachowych zawierających azbest na budynkach zabudowy indywidualnej oraz prowadzenie uzgodnień w tym zakresie i wszystkich innych, które będą konieczne dla realizacji umowy z ..... Wykonawca.....
  - b) nadzór nad terminowym i wartościowym wykonywaniem umowy przez wyłonionego .....Wykonawca .....
  - c) informowanie Zamawiającego o wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy,
  - d) potwierdzenie przez Inspektora wykonania Przedmiotu Umowy przez..... Wykonawca.....
  - e) Inspektor uprawniony jest do bezpośredniej kontroli wykonywania przedmiotu umowy przez .....Wykonawca.....
  - f) nieprawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez ..... Wykonawca..... dokumentowane będą przez Inspektora pisemnym protokołem.
7. W wypadku stwierdzenia przez Inspektora nieprawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy przez .....Wykonawca....., Inspektor bezzwłocznie informuje pisemnie Zamawiającego o zakresie kontroli załączając jednocześnie odpis protokołu kontroli.
8. Prace Inspektora przebiegają pod stałym nadzorem Zamawiającego, co nie zmniejsza odpowiedzialności Inspektora za terminy realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Inspektor jest odpowiedzialny za wykonywanie całości przedmiotu niniejszej umowy i wszystkie działania z nimi związane.

## § 2

### Oświadczenia Inspektora

1. Inspektor jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, do wysokości określonej w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. ws. obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2003 Nr 220, poz. 2174).
2. Inspektor oświadcza, że jest mu znany zakres robót budowlanych oraz, że wyklucza późniejsze powoływanie się na niezrozumienie lub niewiedzę w tym zakresie. W przypadku dostrzeżenia błędów na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu informacji w tym zakresie.
3. Inspektor oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie

z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

4. Inspektor oświadcza, że; wykonuje/ nie wykonuje<sup>2</sup> działalność gospodarczą zarejestrowaną w Polsce/ zarejestrowaną poza UE/ zarejestrowaną w innym kraju UE niż Polska<sup>3</sup> i zatrudnia/ nie zatrudnia pracowników<sup>4</sup>/ ma zawarte/ nie ma zawartych<sup>5</sup> umów ze zleceniobiorcami.
5. Inspektor zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie sytuacji, o której mowa w ust. 4 w terminie poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8.
6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, Inspektor będzie wykonywać osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości zadań, objętych niniejszą umową, osobie trzeciej jest zabronione.
7. Inspektor zobowiązuje się działać zgodnie z Ustawą z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095, 2120, 2133, 2262, 2269, 2317, 2368, 2459, z 2022 r. poz. 202, 218, 655, 830. Dz. U. z 2020 r. poz. 374, 567, 568, 695) oraz obowiązującymi powszechnie lub lokalnie przepisami prawa dotyczącymi zagrożenia epidemiologicznego, epidemii czy pandemii.
8. Inspektor zobowiązuje się działać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491 z późn. zm.) oraz obowiązującymi powszechnie lub lokalnie przepisami prawa dotyczącymi zagrożenia epidemiologicznego, epidemii czy pandemii.

### § 3

#### **Prawa i obowiązki Inspektora**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora należy pełen zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88).
2. Do podstawowych obowiązków Inspektora, wynikających z zapisów niniejszej umowy, należy:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego na terenie zabudowań indywidualnych i wspólnot mieszkaniowych objętych zadaniem przez sprawowanie nadzoru inwestorskiego oraz kontrolę zgodności realizacji usługi z Umową nr ...../...../2022 zawartą pomiędzy Związkiem Gmin Regionu Płockiego, a .....Wykonawca.....
  - b) wnioskowanie do Zamawiającego o podjęcie w stosunku do .....Wykonawca..... – wykonawcy robót, działań zapewniających właściwą i terminową realizację inwestycji.
3. Inspektor jest zobowiązany do wypełnienia wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu najwyższej staranności.
4. Inspektor zobowiązuje się wykonać Umowę:
  - a) z należytą starannością, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką wymaganą dla jej realizacji, zgodnie z wymaganiami jakościowymi i obowiązującym prawem oraz terminowo,
  - b) siłami własnymi.
5. Inspektor zobowiązuje się dokonać wszelkich uzgodnień koniecznych dla realizacji Przedmiotu Umowy i spełnić wszelkie wymagania związane z umową.
6. Inspektor zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w sposób kompletny.

---

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>3</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>4</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>5</sup> Niepotrzebne skreślić

7. Inspektor rozpocznie wykonywanie niniejszej umowy i będzie ją wykonywał z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.
8. Inspektor zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) składania Zamawiającemu informacji ze stanu realizacji niniejszej umowy w postaci raportu w formie pisemnej – następnego dnia po zakończonych pracach do godz. 10:00. Raporty z wykonywania przedmiotu niniejszej umowy będą przygotowywane przez Inspektora według wzoru zatwierdzonego przez Zamawiającego i przedkładane Zamawiającemu w ustalonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego formie,
  - b) zachowania tajemnicy wszelkich informacji, dokumentów handlowych i technicznych uzyskanych od Zamawiającego jako poufnych udostępnionych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy - udostępnienie ich osobom trzecim wymaga pisemnej zgody Zamawiającego,
  - c) niezwłocznego stawiania się na wezwanie telefoniczne lub pisemne (poczta tradycyjna, e-mail) Zamawiającego,
  - d) uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
  - e) osobiste (w miejscu realizacji odbioru/demontażu) potwierdzanie ilości demontowanych i/lub odbieranych m<sup>2</sup> oraz masy wyrobów zawierających azbest,
  - f) kontrolowanie wykorzystanych środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania poprzez bieżące raportowanie ilości m<sup>2</sup> wyrobów zawierających azbest.
9. Inspektor ponadto zobowiązuje się do umożliwienia Zamawiającemu technicznej i formalnej kontroli wykonywania niniejszej umowy.
10. Inspektor ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek zagrożeń mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
11. Wszelkie opóźnienia w stosunku do terminów powstałe z winy Inspektora, Inspektor ma obowiązek nadrobić przez podjęcie odpowiednich środków zaradczych.
12. Prace Inspektora będą wstępnie przyjęte przez Zamawiającego, gdy: zostaną one ukończone zgodnie z umową, wszelkie wady i usterki zostaną naprawione lub usunięte przez Inspektora, zostanie podpisany protokół odbioru tych prac przez Zamawiającego oraz dostarczona Zamawiającemu, sprawdzona przez niego, pełna dokumentacja wymagana postanowieniami niniejszej umowy.
13. Jeżeli Inspektor udowodni, że stwierdzone usterki powstały z przyczyn od niego niezależnych, wówczas przystąpi do ich usunięcia na oddzielnie uzgodnionych warunkach.
14. W przypadku nie naprawienia usterek lub nieprawidłowości w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo do żądania naprawy szkód wynikłych z tego powodu na koszt Inspektora.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Przekazanie Inspektorowi dokumentacji związanej z przedmiotem niniejszej umowy oraz przekazywanie wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem niniejszej umowy otrzymanych przez Zamawiającego nie później jednak niż w terminie trzech dni roboczych od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
2. Parafowanie lub podpisywanie dokumentów sporządzonych przez Inspektora w ramach wykonywania Przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty Inspektorowi odpowiedniego wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy, na zasadach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.
4. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli do realizacji niniejszej umowy w osobach;

1. ....
2. ....
5. Zamawiający będzie kontrolował wykonywanie pracy Inspektora i koordynował jego kontakty z .....Wykonawca.....

## § 5

### **Zapewnienie i kontrola jakości usług**

1. Inspektor zobowiązany jest do stosowania systemu zapewnienia jakości wykonywania przedmiotu niniejszej umowy spełniającego wymagania dla należytego wykonywania umowy oraz przepisów prawa, czy procedur w niej określonych, jak i przepisów prawa i procedur odnoszących się do właściwej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Inspektor jest w pełni odpowiedzialny za jakość swoich prac i za zastosowany w powyższym zakresie system jakości. Zastosowanie lub niezastosowanie przez Zamawiającego jakichkolwiek środków kontrolnych w żaden sposób nie zwalnia Inspektora od takiej odpowiedzialności.
3. Zapewniając w trakcie realizacji umowy w/w efekt jakościowy, Inspektor nie jest uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wyposażenie i materiały wymagane dla realizacji niniejszej umowy zapewnia Inspektor.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia we wszystkich lub wybranych czynnościach dokonywanych przez Inspektora.
6. Zamawiający oraz wszystkie osoby przez niego upoważnione będą miały nieskrępowany dostęp do materiałów i możliwość prowadzenia nadzoru oraz monitoringu wykonywania umowy,
7. Udział przedstawicieli Zamawiającego w czynnościach Inspektora nie zwalnia Inspektora ze zobowiązań objętych umową.

## § 6

### **Miejsce i termin realizacji umowy**

1. Inspektor realizuje obowiązki wynikające z przedmiotu niniejszej umowy na terenie Miasta Płocka w szczególności na terenie zabudowań indywidualnych i wspólnot mieszkaniowych wskazanych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zleca, a Inspektor zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, który obejmuje również te prace, które nie są wyszczególnione w niniejszej umowie, a są niezbędne dla prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Inspektor będzie wykonywał nadzór inwestorski stanowiący Przedmiot Umowy przez okres realizacji zadania przez .....Wykonawca.....w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
4. Termin realizacji umowy strony ustalają następująco:
  - a) termin rozpoczęcia strony określają na dzień podpisania umowy;
  - b) termin zakończenia strony określają na dzień podpisania protokołu odbioru robót z Wykonawcą ..... realizującym kompleksową usługę w zakresie demontażu, odbioru, czasowego magazynowania, załadunku i transportu do miejsca unieszkodliwiania oraz unieszkodliwienie pokryć dachowych oraz płyt stanowiących osłonę balkonów zawierających azbest z zabudowań indywidualnych i wspólnot mieszkaniowych z terenu Miasta.
5. Termin zakończenia pełnienia nadzoru inwestorskiego może ulec przesunięciu na żądanie Zamawiającego, na podstawie przyjętego i uzgodnionego przez Strony aneksu do niniejszej

umowy.

## § 7

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Inspektora ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) zwłoki w wykonywaniu obowiązków Inspektora objętych niniejszą umową, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Inspektor,
  - b) istotnego naruszenia przez Inspektora podstawowych obowiązków określonych w obowiązujących przepisach i w niniejszej umowie,
  - c) istotnej zmianie okoliczności, skutkującej zmianą sytuacji Inspektora w stopniu zagrażającym terminowemu lub należytemu wykonaniu Przedmiotu Umowy, polegającą na tym, iż: którekolwiek z zapewnień lub oświadczeń udzielonych przez Inspektora jest niezgodne ze stanem rzeczywistym lub w przypadku, gdy Inspektor zleci podwykonanie umowy w zakresie zabronionym lub będzie posługiwać się podwykonawcami.
2. Odstąpienie może dotyczyć całej umowy lub jej części. Zawiadomienie o odstąpieniu musi mieć formę pisemną.
3. W wypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są, w terminie trzech dni od doręczenia pisma o odstąpieniu, do sporządzenia szczegółowego protokołu wykonania Przedmiotu Umowy na dzień odstąpienia.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu jej podpisania, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Inspektor może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części umowy już wykonanej.
5. Zamawiającemu w każdej chwili przysługuje prawo uznaniowego zawieszenia całości lub części umowy ze skutkiem natychmiastowym. Przedmiotowe zawieszenie będzie dokonywane poprzez pisemne oświadczenie woli złożone Inspektorowi przez Zamawiającego.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Strony umowy jednomyślnie oświadczają, że obowiązującą w toku realizacji niniejszej umowy w Etapie I i Etapie II formą rozliczeń jest wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego. Inspektor oświadcza, że zapoznał się z zakresem finansowym umowy, warunkami technicznymi wykonania odbioru oraz warunkami rozliczenia zakresu rzeczowego umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, złożoną z zastosowaniem przepisów Prawa zamówień publicznych, wynagrodzenie za:
  - a. nadzór nad demontażem 1 m<sup>2</sup> wyrobów zawierającego azbest:  
- ..... Netto (słownie; .....),
  - b. nadzór nad odbiorem 1 m<sup>2</sup> wyrobów zawierających azbest:  
- ..... Brutto (słownie.....),

W każdej z faktur wystawianych dla Zleceniodawcy, Inspektor doliczy do fakturowanej kwoty podatek VAT w zakresie i wysokości zgodnej obowiązującymi przepisami - Ustawa o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym wraz z odpowiednimi aktami wykonawczymi - który zostanie naliczony i zapłacony w kwotach należnych według przepisów Prawa w sprawie

VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Zleceniobiorcę.

Całkowitą wartość umowy stanowi suma iloczynów ceny brutto za demontaż i odbiór 1m<sup>2</sup> wyrobów zawierających azbest wymienionej w §8 ust. 2 lit a i b oraz faktycznie zdemontowanych i odebranych ilości wyrobów zawierających azbest.

3. W sytuacji gdy Inspektor ubiegający się o wykonanie usługi będzie osobą fizyczną, kwota z oferty Inspektora będzie obejmować wszystkie należne składki na ubezpieczenie społeczne, zarówno obciążające pracownika jak i pracodawcę.
4. W przypadku osoby fizycznej rozliczanie wykonania przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na podstawie miesięcznej karty pracy Inspektora składanej Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca.
5. Cena brutto jest ceną ryczałtową i stałą dla całego okresu realizacji umowy, tj.: niezależną od poziomu inflacji i różnic kursów walutowych itp.
6. Wszystkie koszty wykonywania niniejszej umowy uważa się za wliczone w zatwierdzoną kwotę umowy.
7. Wynagrodzenie dla Inspektora wypłacone będzie na konto wskazane przez Inspektora w terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę rachunku lub faktury VAT po zakończeniu i odebraniu przez Zamawiającego robót bez zastrzeżeń. W przypadku osoby fizycznej realizującej przedmiot umowy do protokołu odbioru robót należy dołączyć wykaz godzin przeznaczonych przez Wykonawcę na wykonania zlecenia.
8. Źródłem pochodzenia środków na wynagrodzenie Inspektora jest Budżet Związku Gmin Regionu Płockiego na 2022 rok, dział 900, rozdział 90026, § 4300.
9. Inspektor jest zobowiązany do nieodpłatnego świadczenia usługi oraz dokonywania konsultacji na rzecz Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót zgodnie z umową.
10. Inspektor uzgodni z Zamawiającym formę, w jakiej należy składać rozliczenia wykazujące szczegółowo kwoty, wraz z dokumentami towarzyszącymi, do których otrzymania Inspektor uważa się za uprawnionego.
11. Jeżeli Inspektor nie otrzyma zapłaty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, jest on uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

## **§ 9**

### **Obowiązek zachowania tajemnicy**

1. Informacje i dane techniczne dotyczące umowy uzyskane od Zamawiającego przez Inspektora, jak również warunki związane z Umową należy traktować, jako poufne i nie mogą być one przekazywane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Za osoby trzecie nie uznaje się władz wydających zezwolenia lub decyzje.
3. W przypadku niedotrzymania przez Inspektora tajemnicy, Inspektor zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie na podstawie stosownych uregulowań Kodeksu cywilnego.
4. Inspektor zobowiązany jest do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
5. Strony będą uważać szczegóły umowy za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala prawo rządzące umową.
6. Inspektor oświadcza, że zapoznał się z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy (95/46/WE), które ma zastosowanie od dnia 25 maja 2018r. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych tak, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których przetwarzane na podstawie umowy dane dotyczą, tj. podejmie środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w art. 32 RODO.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Inspektor ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora zobowiązany jest on do naprawienia powstałej w ten sposób szkody w pełnej wysokości.
3. Inspektor zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 600 zł brutto w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy;
  - b) w wysokości 600 zł brutto w przypadku odstąpienia przez Inspektora od umowy bez winy Zamawiającego.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Inspektora, zobowiązany on będzie do zapłaty kary umownej 600 zł wartości brutto przedmiotu umowy.
5. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Inspektora naprawienia szkody pozostałej po zapłaceniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kary umownej na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

## **§ 11**

### **Siła Wyższa**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli zostało to spowodowane okolicznościami siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie mające wpływ na realizację niniejszej umowy, którego nie można przewidzieć i jest niezależne od działania Stron oraz którego przy zachowaniu należytej staranności nie można uniknąć ani jemu zapobiec.
3. Okoliczności siły wyższej rozumiane są jako wszelkie nadzwyczajne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia przez Strony w chwili zawarcia Umowy, w szczególności katastrofy, pożary, powódzie, huragany, orkan, trąby powietrzne, wybuchy, niepokoje społeczne, działania wojenne, ataki terrorystyczne, epidemie, pandemie, kwarantanny, zagrożenia epidemiologiczne, wszelkie inwazje, wojny domowe, rebelie, rewolucje, zamachy stanu, strajki ogólnokrajowe, konfiskaty, nacjonalizacje, mobilizacje oraz inne zarządzenia z tym związane wydane przez władze lokalne i państwowe, trzęsienia ziemi, pożary, powódzie, które w części lub w całości uniemożliwiają wykonanie zobowiązań zawartych w Umowie.
4. W szczególności nie są siłą wyższą warunki pogodowe typowe lub przewidywane dla danej pory roku oraz stany zagrożenia epidemiologicznego czy epidemii znane Stroną w trakcie



zawierania umowy.

5. W przypadku wystąpienia siły wyższej, o której mowa powyżej, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym fakcie drugą Stronę.
6. Jeżeli którakolwiek ze Stron zmuszona będzie do wstrzymania lub opóźnienia swojego działania w ramach Umowy na skutek zaistnienia siły wyższej, powiadomi o tym fakcie mailowo oraz na piśmie drugą Stronę w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni kalendarzowe, liczone od daty zaistnienia takiego zdarzenia, określając to zdarzenie, jego przyczyny oraz przewidywane konsekwencje dla realizacji Umowy.
7. Strony w terminie 3 (trzy) dni doręczenia powiadomienia, o którym mowa w ust. 6, zobowiązują się przeprowadzić konsultacje w celu ustalenia wspólnego postępowania, dostosowania wzajemnych zobowiązań do nowych warunków i zmienienia warunków Umowy. Jeśli Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 (siedem) dni liczonych od upływu powyższego 3-dniowego terminu, każdej z nich przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy. Do złożenia skutecznego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, wymagane jest przesłanie listem poleconym, przesyłką kurierską lub osobiste doręczenie oświadczenia, złożonego na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie 3 (trzy) dni roboczych od ostatniego dnia 7-dniowego terminu.
8. Strona, która przekazała powiadomienie, będzie zwolniona ze swoich zobowiązań, w tym obowiązku dotrzymania terminu na wykonanie poszczególnych zobowiązań, tak długo, jak będzie trwało to zdarzenie i/lub jego skutki, chyba że Strony postanowią odmiennie, działając w trybie określonym w ust. 7. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i/lub jego skutków.
9. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne działania dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.

## **§ 12**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku braku polubownego załatwienia sprawy właściwym dla rozstrzygnięcia sporów między stronami niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa rządzącego umową, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo budowlane.
3. Śródtytuły mają jedynie charakter informacyjny i nie będą wpływać na interpretację treści niniejszej umowy.
4. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
5. Inspektor podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym na mocy obowiązującego prawa podejmowanym przez instytucje uprawnione.
6. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania umowy. Inspektor zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.

7. Inspektor musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
8. Inspektor nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z umową niż ta, która została w niej określona. Inspektor nie może przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z jego zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
9. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych jej postanowień, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w celu uzupełnienia umowy w tej części (Klauzula salwatoryjna) – z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora.
11. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą ją obydwie Strony umowy.

Wykaz załączników do niniejszej umowy stanowiących integralną część umowy

#### **§ 14**

#### **Wykaz załączników**

Umowa obowiązuje wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część:

1. Zaświadczenie o kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu Inspektora Nadzoru;
2. Aktualne zaświadczenie o wpisie Inspektora na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do wysokości określonej w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. ws. obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2003 Nr 220, poz. 2173 i 2174).
4. Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy
5. Załącznik Nr 2 - do Umowy Głównej Umowa Podpowierzenia Danych Osobowych
6. Załącznik Nr 3 - Umowa nr..... zawarta pomiędzy Związkiem Gmin Regionu Płockiego, a Wykonawcą .....

Podpisy upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

**Zamawiający**

**Inspektor**

Kontrasygnata Głównego Księgowego  
Związku Gmin Regionu Płockiego

.....